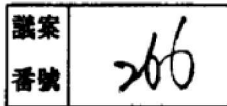


大田直轄市都市開發事業에對한市稅課稅免除에關한條例中 改正條例案



提出年月日 : '93. 7.

提 出 者 : 大 田 直 轄 市 長

1. 提案理由

都市低所得住民의住宅環境改善을爲한臨時措置法の 規程에 의하여 住宅環境改善事業施行者가 事業施行을 爲하여 取得하는 土地및 建築物에對하여 取得稅와 登録稅를 課稅免除함에 따라 同法 第 7條 第 1項의 但書規定에 의하여 住民이 事業을 施行할 境遇에도 課稅免除하고자 함.

2. 主要骨子

課稅免除對象에 있어 都市再開發法 및 都市低所得住民의 住宅環境改善을 爲한 臨時措置法の 規程에 의한 事業施行者의 團圍에 都市低所得住民의 住居環境改善을 爲한 臨時措置法の 規程에 의하여 住民이 事業을 施行할 境遇에는 그 住民을 包含하도록 規定 (案 第2條)

3. 參考事項

가. 都市低所得住民의住居環境改善을위한臨時措置法

第6條 (住居環境改善計劃의 樹立等) ①市長등은 第3條의 規定에 의한 住居環境改善地區의 指定告示가 있는 날부터 1年以內에 大統領令이 정하는 바에 따라 다음 各號의 事項을 包含한 住居環境改善計劃을 樹立하고 이를 建設部長官에게 報告하여야 한다. 주거환경개선계획을 변경한 때에도 또한 같다. 다만, 大統領令으로 정하는 輕微한 事項의 變更은 그러하지 아니한다.

- ① 土地利用計劃
 - ② 道路, 上·下水道 기타 公共施設の 整備에 關한 事項
 - ③ 住宅의 建設 및 그 附帶·福利施設에 關한 事項
 - ④ 建築物의 存置·修繕·改築·撤去등 改良方法 및 그 對象
 - ⑤ 山沙汰·侵水等 災害의 防止에 關한 事項
 - ⑥ 化粧室·託兒所·共同作業場등 共同利用施設の 擴充 기타 住民의 所得源 開發에 關한 事項
 - ⑦ 所要事業費의 推定 및 그 調達方法에 關한 事項
 - ⑧ 기타 大統領令이 定하는 住居環境改善事業을 위하여 必要한 事項
- 제7조 (住居環境改善事業의 施行) ①住居環境改善事業은 市長등이 施行한다. 다만, 第6條第1項第3號 및 第4號에 關한 事業은 住民이 施行할 수 있다.
- ③市長등 (第2項의 規定에 의한 大韓住宅公社등을 包含한다. 이하 “事業施行者”라 한다)이 施行하는 住居環境改善事業은

나. 地方稅法

第7條 (公益等 事由로 因한 課稅免除 및 不均一課稅)

地方自治團體는 公益上 其他의 事由로 因하여 課稅를 不適當하다고 認定할 때에는 課稅하지 아니 할 수 있다.

第9條 (課稅免除等を 爲한 條例) 第7條 및 第8條의 規定에 의하여 地方自治團體가 課稅免除, 不均一課稅 또는 一部課稅를 하고자 할 때에는 內務部長官의 許可를 얻어 당해 地方自治團體의 條例로써 定하여야 한다.

다. 條例改正許可 : '93. 3. 22 (內務部長官)

라. 立法豫告

- 其 間 : '93. 5. 14 ~ 6. 3 (20日間)
- 方 法 : 市公報 揭載
- 豫告結果 : 提出된 意見 없음

대전직할시 조례 제 호

대전직할시도시개발사업에대한시세과세면제에관한조례중개정조례(안)

대전직할시도시개발사업에대한시세과세면제에관한조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조 제1항 제1호를 다음과 같이 한다.

1. 도시재개발법의 규정에 의한 사업시행자(도시재개발법의 규정에 의하여 사업시행자로 지정받은 자를 포함한다) 및 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법의 규정에 의한 사업시행자(도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법의 규정에 의하여 주민이 사업을 시행하는 경우에는 그 주민을 포함한다)

부 칙

- ① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.
- ② (적용시한) 이 조례는 따로 정하는 경우를 제외하고는 1994년 12월 31일까지 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 (안)
제2조(과세면제) ①다음 각호에 해당하는 자가 도시재개발법의 규정에 의하여 지정된 재개발구역(도시재개발법 제2조 제2호의 규정에 의한 주택개량 사업에 한한다. 이하 같다) 및 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법의 규정에 의하여 지정된 주거환경개선지구내에서 주거환경 개선사업 시행을 위하여 취득하는 토지 및 건축물(개량건축물 포함)에 대하여는 취득세 및 등록세를 면제한다.	제2조(과세면제) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----
1. 도시재개발법의 규정에 의한 시행자 및 도시저소득주민의주거환경개선을 위한임시조치법의 규정에의한 시행자 (시행자로 지정받은자를 포함한다)	1. 도시재개발법의 규정에 의한 사업 시행자(도시재개발법의 규정에 의하여 사업시행자로 지정받은 자를 포함한다) 및 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법의 규정에 의한 사업시행자(도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법의 규정에 의하여 주민이 사업을 시행하는 경우에는 그 주민을 포함한다)
2. (생략)	2. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)

大田直轄市都市開發事業에對한市稅課稅免除에關한條例中改正條例案

審 查 報 告

1993年 8月 28日

內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提出日字 및 提案者 : 1993年 7月 26日 大田直轄市長
2. 回附日字 : 1993年 7月 28日
3. 上程日字 : 第25回 大田直轄市議會 (臨時會)
第1次 內務委員會 (1993. 8. 24)
上程, 審議, 原案可決

II. 提案說明要旨(提案說明者:財務局長)

1. 提 案 理 由

都市低所得住民의住宅環境改善을爲한臨時措置法の 規定에 의하여
住居環境改善事業施行者가 事業施行을 爲하여 取得하는 土地및
建築物에 對하여 取得稅와 登錄稅를 課稅免除함에 따라 同法
第7條 第 1項의 但書規定에 의하여 住民이 事業을 施行할 境遇
에도 課稅免除하고자 함.

2. 主 要 骨 子

課稅免除對象에 있어 都市再開發法 및 都市低所得住民의 住宅環境改善을 爲한 臨時措置法の 規定에 의한 事業施行者の 範圍에

都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法の 規定에 의하여 住民이 事業을 施行할 境遇에는 그 住民을 包含하도록 規定 (案 第2條)

Ⅲ. 專門委員 檢討要旨(專門委員 兪載仁)

本案建은 都市 低所得 住民의 住居環境 改善을 爲한 臨時措置法 第7條 第1項 단서 規定에 의하여 住民이 直接 住居環境 改善事業을 施行하는 環境에도 課稅를 免除코자 하는 內容임.

主要內容을 말씀드리면

現在 住居環境 改善事業을 施行할 수 있는者는 同法 第7條의 規定에 의한 市長과 大韓住宅公社 그리고 住民이 施行할 수 있도록

되어 있는바, 市稅免除 對象은 同條 第3項의 規定에 의한 市長과 大韓住宅公社등 事業施行者로 指定받은 者이고, 直接 住民이 事業을 施行하는 境遇에는 稅制 適用을 받지 못하고 있어, 이를 改善하려는 것임.

現在 우리市에서 推進하고 있는 住居環境 改善事業은 모두 17個 事業으로써 現實的으로 本 事業의 推進方法을 分析해보면 公同住居 建立과 道路, 上下水道등 都市基盤施設만이 관할 區廳등에게

施行하고 있고, 實質的인 環境改善事業은 居住地域 住民이 環境改善 資金을 融資받아 現地 改良式으로 推進하고 있는 實情임.

따라서 本 住居環境 改善事業은 우리市가 事業地區로 指定받아 推進하는 公益上의 目的事業으로써 本 事業을 圓滑히 推進하고

이들 事業地區內 住民들에게 經濟的 負擔을 一部라도 輕減해 주기 위해서는 今番 稅制支援 措置는 긍정적으로 받아 들여져야 한다고 봄.

「參考資料」

○ 住居環境改善事業 推進現況

IV. 檢 討 要 旨 : 省 略

V. 質 疑 및 答 辯 要 旨

質 疑 要 旨	答 辯 要 旨
○立法豫告案 公報에 掲載했다고 했는데 住民이 볼 수 있는지, 要式行爲에 不適當한 事項이 아닌가?	▶앞으로 市報 및 班常會報에 掲載토록 하여 住民이 볼 수 있도록 하겠음.
○都市低所得 開發事業은 現在까지 市에서 微溫的으로 對處해 왔던 事項으로 市民의 福祉政策 次元에서 強力히 推進하여야 할 것임.	▶關係部署에서 積極 推進할 수 있도록 促求하겠음.

Ⅵ. 審 查 結 果 : 原案可決

Ⅶ. 其他 必要한 事項 : 없 음

住居環境改善事業推進現況

구 별	지 구			현 황			추진상황
	지구명	위 치	면 적 (㎡)	주택수 (호)	가구수 (세대)	인 구 (인)	
계		17 개 지 구	891,739	4,826	8,213	34,370	
동 구	대 2동	대2동 산1번지 일원	41,583	398	455	1,948	· 주거지역 · 공동주택건설 추진
	신 흥	신흥동 161-23 일원	49,087	395	470	1,788	· 기반시설사업시행중 · 소방도로개설 포장
	용 운	용운동 449번지 일원	96,600	712	1,006	4,223	· 93지구지정 신청준비중
	성남 1	성남1동 205-43 일원	17,420	154	249	1,006	· 94지구지정 신청계획
	성남 2	성남2동 216번지 일원	118,251	747	1,621	6,415	· " "
	합숙소	성남2동 27번지 일원	13,134	168	263	974	· " "
	부 사	부사동 산4번지 일원	46,234	287	349	1,587	· 94지구지정 신청계획 · 기반시설사업시행중 · 공동주택건설추진중
중 구	상 당	사정동 343번지 일원	8,456	52	62	282	· 기반시설사업시행중 · 공동주택건설추진중
	중 손	중손동 280번지 일원	58,171	145	306	1,043	· 지구지정 신청준비중
	용두 1	용두1동 일원	64,174	173	614	2,546	· 94지구지정 신청계획
	용두 2	용두2동 일원	50,588	167	347	1,350	· 96 " "
	목동 1	목동 15번지 일원	52,434	317	563	2,530	· 93 " "
	목동 2	목동 38번지 일원	45,127	247	476	2,427	· 94 " "
	대사 1	대사동 248번지 일원	18,437	78	186	838	· 95 " "
대덕구	대사 2	대사동 198번지 일원	38,770	107	189	774	· 95 " "
	문화	문화1동 128번지 일원	110,211	218	406	2,128	· 96 " "
	대 화	대화동 35번지 일원	63,061	461	651	2,511	· 기반시설사업시행중 (소방도로개설, 상·하수도)