

議案番號	254.
------	------

題目：'93年度第3次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1993年      月      日

提出者：大田直轄市長

## 1. 提 案 理 由

- 市 指 定 有 形 文 化 財 인 南 潤 精 舍 周 邊 一 帶 의 史 蹟 公 園 造 成 및 丹 齋 先 生 生 家 의 管 理 舍 를 建 立 하 여 傳 統 文 化 를 繼 承 發 展 시 킴 과 同 時 에 市 民 文 化 休 息 空 間 으 로 活 用 하 고
- 市 本 廳 後 別 館 의 狹 小 한 組 立 式 建 物 을 使 用 하 고 있 는 一 部 部 署 (課) 의 勤 務 環 境 을 改 善 하 기 위 하 여 私 有 建 物 을 賃 借 使 用 하 는 등 公 有 財 產 의 效 率 的 管 理 運 營 에 寄 與 코 지 함.

## 2. 主 要 骨 子

(單位：m<sup>2</sup>, 千圓)

事 業 名		位 置	規 模	所 要 豫 算
合 計		計		942,750
		○ 土 地 : 3 筆	9,665 (2,924)	297,750
		○ 建 物 : 3 棟	463.5 (140)	645,000
取 得	○ 史 蹟 公 園 (南 潤 精 舍) 造 成 에 따른 土地, 建物 取得	東 區 佳 陽 洞 4-1 番 地 土 地 : 3 筆 建 物 : 1 棟	9,665 (2,924) 215.5 (65)	747,750 297,750 450,000
	○ 丹 齋 先 生 生 家 管 理 舍 建 立	中 區 於 南 洞 246-9 番 地	50 (15)	75,000
	○ 廳 舍 (事 務 室) 賃 借	中 區 大 興 洞 452 番 地 (대림빌딩)	198 (60)	120,000

( ) 평

### 3. 本 文

#### < 1 > 史蹟公園 造成 및 丹齋 申采浩先生 生家 管理舍 建立

- 市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞所在 南澗精舍 周邊一帶를 綜合 整備하여 史蹟公園을 造成하고 中區 於南洞에 復元된 丹齋 申采浩先生 生家의 管理舍를 建立하여
- 傳統文化를 繼承發展 시킴과 同時에 市民文化 休息空間으로 活用코져 年次的 ('91 ~ '95年) 으로 推進하는 事業임.

#### ☐ 今回 事業計劃

- 南澗精舍 周邊 史蹟公園 造成
  - 用地買入：東區 佳陽洞 4-1番地 外 2 筆地 2,924 坪
  - 遺物展示館建立：65 坪
- 丹齋 申采浩先生 生家 管理舍 建立
  - 位 置：中區 於南洞 246 - 9 番地 340 坪
  - 規 模：管理舍 15 坪
- 所 要 豫 算：822,750 千圓
  - 史蹟公園 造成事業：747,750 千圓
  - 丹齋先生 生家 管理舍：75,000 千圓

## 〈2〉 廳舍 (事務室) 賃借

○ 市 本廳 後別館 組立式 建物を 사용하고 있는 一部部署 (課) 의 事務室이  
狹小하여 業務推進에 支障을 招來하고 있어 不可避하게 私有建物を 賃借  
使用하므로써 勤務環境을 改善코자함.

○ 位 置 : 中區 大興洞 452 番地 (대림빌딩)

○ 賃借面積 : 60 坪

○ 都市計劃常任企劃團 : 30 坪

○ 市 政 研 究 團 : 30 坪

○ 所要豫算 : 120,000 千圓 (坪當 2,000 千圓)

# 공 유 재 산 관 리 계 획

93년도 제3차관리계획 총괄표 (7-1)

외 계 명 : 일반회계

(단위 : m, 천원)

구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
위 목	계	토지 건물 기타	3 3	9,665 463.5	297,750 645,000	1	198	120,000	3 2	9,665 265.5	297,750 525,000	
	매 입	토지 건물 기타	3 2	9,665 265.5	297,750 525,000				3 2	9,665 265.5	297,750 525,000	
	교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	기 타 취 득	토지 건물 기타	1	198	120,000	1	198	120,000				임 자
지 분	계	토지 건물 기타										
	매 각	토지 건물 기타										
	양 조	토지 건물 기타										
	교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사 용 및 대 부 력 가		계 토지 건물 기타										

'93 년도취득대상재산목록(7-2)(제3차)

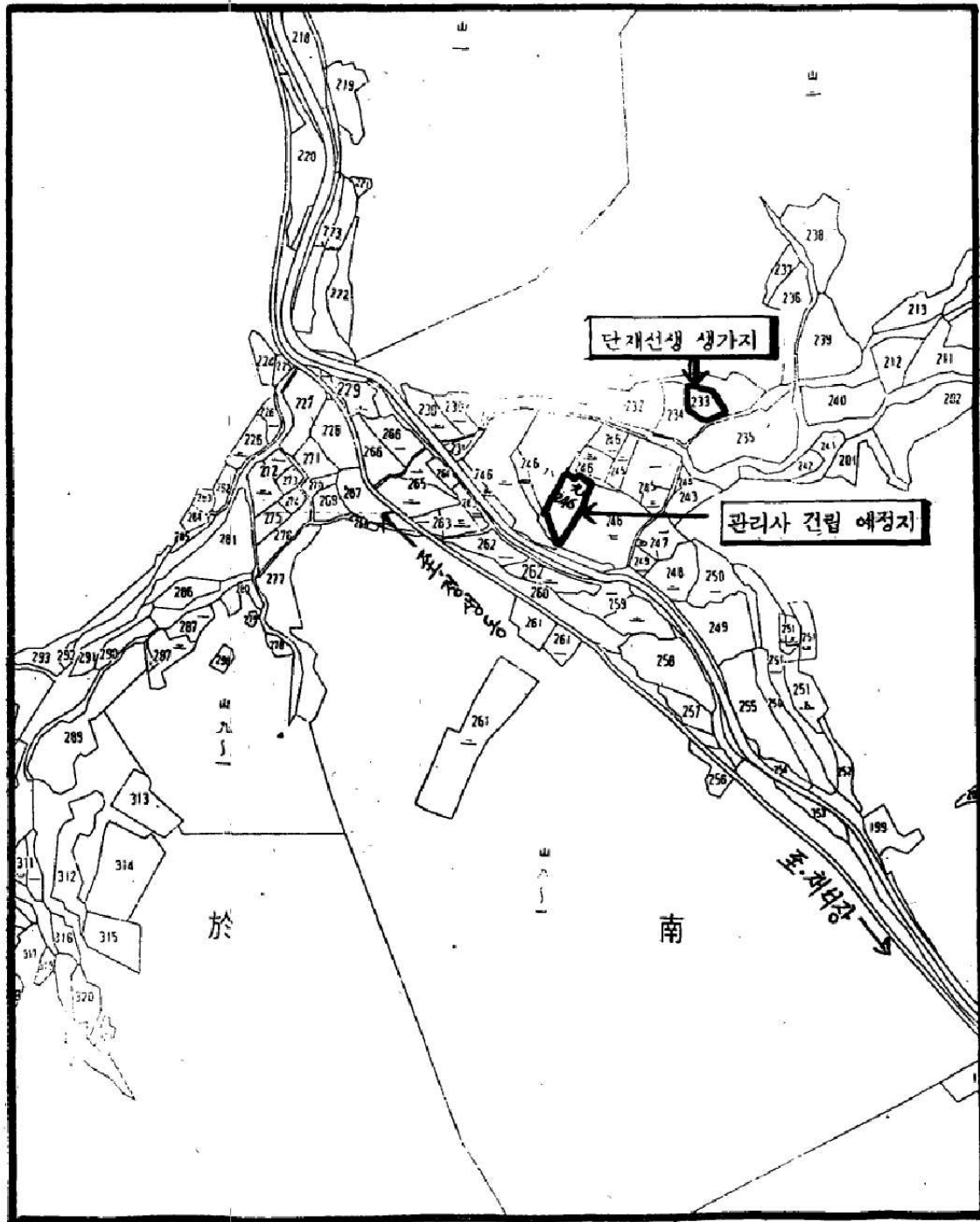
외 계 명 : 일반외계

(단위 : m<sup>2</sup> 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 경 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주소 성명	비 고
	지 목	소 계 자	수 량					
계	토지	3 필지	9,665	297,750				
	건물	3 동	463.5	645,000				
1	전	동구 가양동4-1	1,455	174,600	'93 하반기	사적 공원조성	동구 가양동 51 유 장 남	문화예술과
2	임야	" 산 3-11	4,900	73,500	"	"	동구 용도동 543 이 명 환	"
3	"	산 3-12	3,310	49,650	"	"	동구 삼성동 345 -16 김 신 생외 2인	"
4	건물	" 6-1	215.5	450,000	"	유물 전시관	대 전 직 알 시 장	"
5	"	중구 어남동 246-9	50	75,000	"	(남간점사) 관벽사 산속 (단재선생 생가)	"	"
6	"	중구 대흥동 452	198	120,000	'93 상반기	창사 (사무실) 임차	중구 대흥동 452 (주) 대림	이 재 과



## 단재선생 생가 위치도





## 關係法令拔萃書

### [ 地 方 自 治 法 ]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議・確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理 및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

### [ 地 方 財 政 法 ]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

### [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.