

議案番號	254.
------	------

題目：'93年度第3次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1993年 月 日

提出者：大田直轄市長

## 1. 提案理由

- 市 指定 有形文化財인 南澗精舍 周邊一帶의 史蹟公園 造成 및 丹齋先生 生家의 管理舍를 建立하여 傳統文化를 繼承發展시킴과 同時에 市民文化 休息空間으로 活用하고
- 市 本廳 後別館의 狹小한 組立式 建物を 使用하고 있는 一部部署 (課)의 勤務環境을 改善하기 위하여 私有建物を 賃借使用하는등 公有財産의 效率的 管理運營에 寄與코자함.

## 2. 主要骨子

(單位 : m<sup>2</sup>, 千圓)

事業名	位置	規模	所要豫算
合計	計		942,750
	○ 土地 : 3 筆 ○ 建物 : 3 棟	9,665 (2,924) 463.5 (140)	297,750 645,000
取得	○ 史蹟公園 (南澗精舍) 造成에 따른 土地, 建物取得	東區 佳陽洞 4-1 番地 土地 : 3 筆 建物 : 1 棟	747,750 297,750 450,000
	○ 丹齋先生 生家 管理舍 建立	中區 於南洞 246-9 番地	50 (15) 75,000
	○ 廳舍 (事務室) 賃借	中區 大興洞 452 番地 (대림빌딩)	198 (60) 120,000

( ) 평

### 3. 本 文

#### < 1 > 史蹟公園 造成 및 丹齋 申采浩先生 生家 管理舍 建立

- 市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞所在 南澗精舍 周邊一帶를 綜合 整備하여 史蹟公園을 造成하고 中區 於南洞에 復元된 丹齋 申采浩先生 生家의 管理舍를 建立하여
- 傳統文化를 繼承發展 시킴과 同時에 市民文化 休息空間으로 活用코겨 年次的 ('91 ~ '95年) 으로 推進하는 事業임.

#### 今回 事業計劃

- 南澗精舍 周邊 史蹟公園 造成
  - 用地買入：東區 佳陽洞 4-1番地 外 2 筆地 2,924 坪
  - 遺物展示館建立：65 坪
- 丹齋 申采浩先生 生家 管理舍 建立
  - 位 置：中區 於南洞 246 - 9 番地 340 坪
  - 規 模：管理舍 15 坪
- 所 要 豫 算：822,750 千원
  - 史蹟公園 造成事業：747,750 千원
  - 丹齋先生 生家 管理舍：75,000 千원

## 〈2〉 廳舍 (事務室) 賃借

○ 市 本廳 後別館 組立式 建物을 使用하고 있는 一部部署(課)의 事務室이 狹小하여 業務推進에 支障을 招來하고 있어 不可避하게 私有建物을 賃借 使用하므로써 勤務環境을 改善코자함.

- 位 置 : 中區 大興洞 452 番地 (대림빌딩)
- 賃借面積 : 60 坪
  - 都市計劃常任企劃團 : 30 坪
  - 市 政 研 究 團 : 30 坪
- 所要豫算 : 120,000 千圓 (坪當 2,000 千圓)

# 공 유 재 산 관 리 계 획

93년도 제3차관리계획 총괄표 (7-1)

의 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup> 천원)

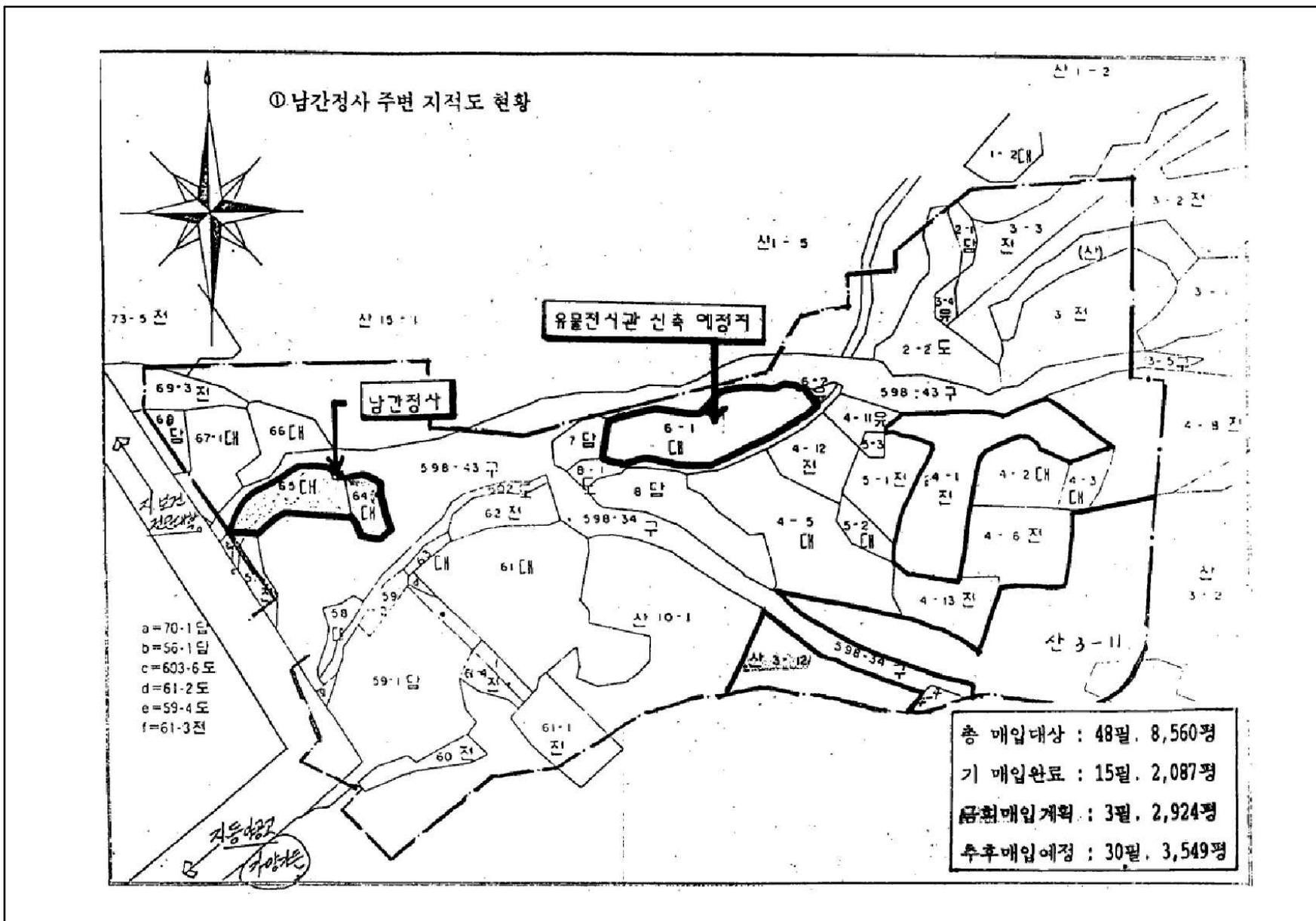
구 분			합 계			상 반 기			하 반 기			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
위	계	토지건물기타	3 3	9,665 463.5	297,750 645,000	1	198	120,000	3 2	9,665 265.5	297,750 525,000	
	매입	토지건물기타	3 2	9,665 265.5	297,750 525,000				3 2	9,665 265.5	297,750 525,000	
무	교환으로취득	토지건물기타										
	기타취득	토지건물기타	1	198	120,000	1	198	120,000				임차
지	계	토지건물기타										
	매각	토지건물기타										
	양도	토지건물기타										
	교환으로처분	토지건물기타										
사	용 및	계										
대	부 허가	토지건물기타										

'93년도 취득대상 재산목록 (7-2) (계 3차)

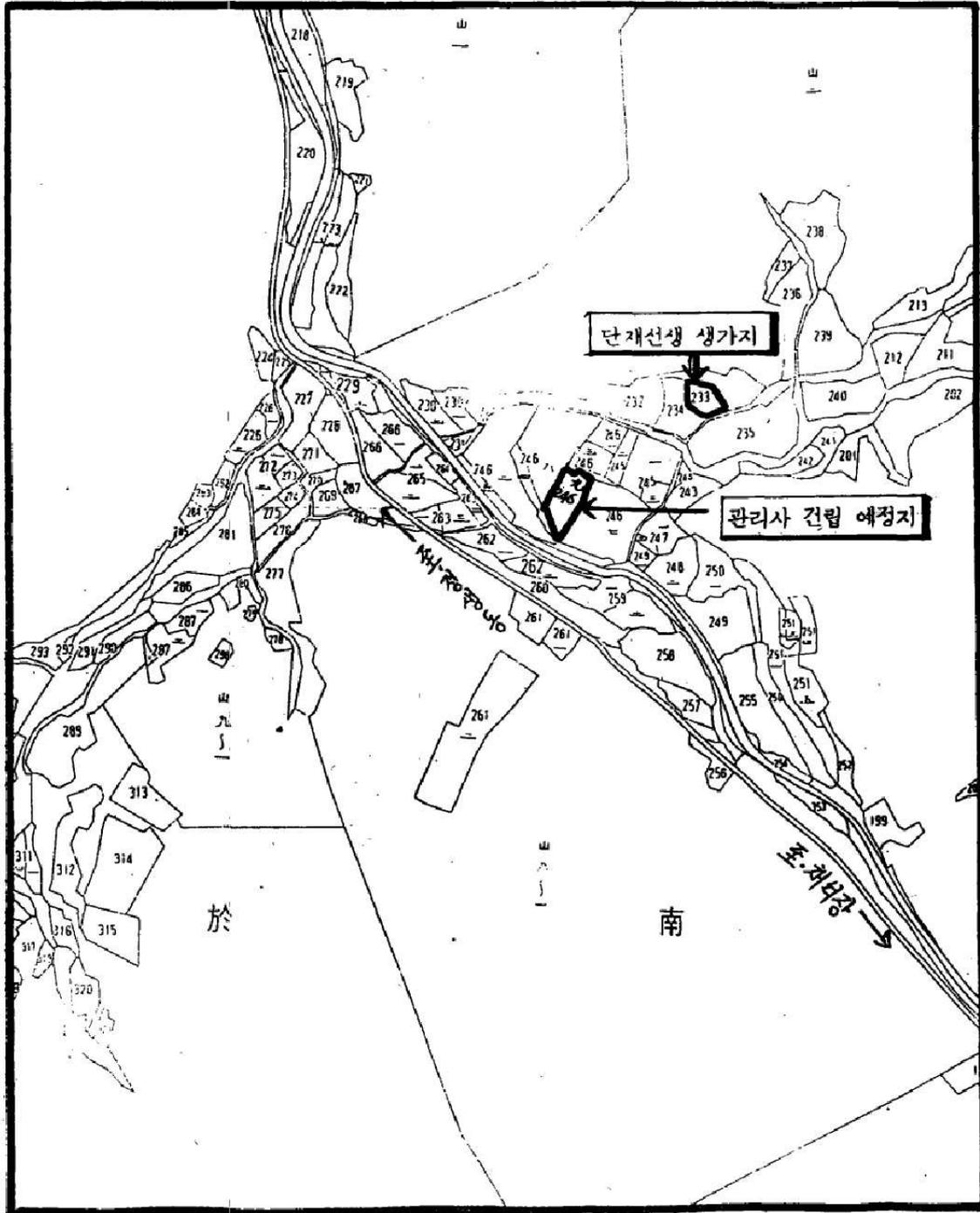
외계합계

(단위: m<sup>2</sup> 권원)

연번	재산표시			추경가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자주소	비고
	지목	소재지	수량					
계	토지	3필지	9,665	297,750				
	건물	3동	463.5	645,000				
1	전	동구 가양동 4-1	1,455	174,600	'93 아만거	사적 공판포상	동구 가양동 51 유양단	문화예술과
2	임야	" 산 3-11	4,900	73,500	"	"	동구 용도동 543 이명환	"
3	"	산 3-12	3,310	49,650	"	"	동구 삼삼동 345-16 김진영외 2인	"
4	건물	" 6-1	215.5	450,000	"	유물 전서관	대 전 직 일 사 장	"
5	"	중구 어남동 246-9	50	75,000	"	(남권필사) 장부사 간혹 (단체전양 양각)	"	"
6	"	중구 대흥동 452	198	120,000	'93 상판거	장사 (사무실) 임차	중구 대흥동 452 (주) 대림	이재과



# 단재선생 생가 위치도



## 關係法令拔萃書

### [ 地方自治法 ]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議·確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理 및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分

### [ 地方財政法 ]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

### [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日 까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.