

議案檢討報告書

1. 提出者：大田直轄市長
2. 件名：大田直轄市建築條例改正條例案
3. 案件要旨：別添參照
4. 檢討意見：別添參照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1993年 4月 日

産業建設委員會

專門委員 鄭 今 弼



大田直轄市建築條例改正條例案

檢 討 報 告 書

1993. 4.

産 業 建 設 委 員 會
専 門 委 員

大田直轄市建築條例改正條例案 檢 討 報 告

本 議案은 1993. 4. 8. 大田直轄市長으로부터 提出되어 1993. 4. 14 當委員會에 回附되었음.

1. 提 案 理 由

地方自治制의 本格的인 實施等 變化된 建築環境에 副應하고자 建築法('91. 5. 31. 法律 第4381號) 및 同法施行令('92. 5. 30. 大統領令 第13655號)이 改正됨에 따라 關聯條項을 整備하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

- 地方建築委員會委員의 資格, 任命, 委囑 및 任期와 審議事項을 規定하여 委員會의 運營에 合理化를 圖謀하고자 함. (案 第3條)
- 都市計劃施設 設置等으로 因한 法의 要件에 不適合한 垜地의 建築基準을 緩和하여 이에 따른 建築을 誘導하여 都市美觀을 增進코자 함. (案 第4條)
- 地域안의 建蔽率 및 容積率을 規定하고, 높이 制限 緩和 區域을 指定하여 土地의 利用率을 提高하고자 함. (案 第6條 내지 案 第8條)
- 都市設計의 作成方法을 規定하여 都市의 快適한 環境을 造成하고 都市 美觀 및 公共施設을 適正配置토록 都市設計의 表記 및 使用 用語를 體系的으로 提示하고자 함. (案 第10條)

3. 參 考 事 項

- 改正根據：建築法 改正('91. 5. 31. 法律 第4381號). 建築法 施行令 改正 ('92. 5. 30. 大統領令 第13655號)에 의한 建築法 第4條, 第47條, 第48條 및 第51條와 建築法 施行令 第6條 規定에 根據함.

4. 檢 討 意 見

- 大田直轄市建築條例案을 改正하게 된 동기는 1991. 5. 31. 建築 1992. 5. 30. 建築法 施行令, 1992. 6. 1. 建築法 施行 規則등

이 各各 全文 改正됨에 따라 建築條例를 改正코자 하는 事案으로 建築法상 基礎自治團體의 條例로 정하도록 委任된 事項이

상당부분을 차지하고 있으나 市全體의 統一을 기하고 衡平 維持를 위한 事項에 대하여 市 條例를 全面 改正하고자 하는 事案임.

- 區廳 條例의 경우도 關係法에서 직접 委任된 事項에 대하여 市全體의 衡平性を 기하기 위하여 大田直轄市에서 準則을 마련하여 各 區에 示達한 바 있음.

- 今般 改正하고자 하는 條例案의 主要骨子 內容을 보면,
첫째, 地方建築委員會의 組織運營에 관한 事項을 建築法 第4條 및 建築法 施行令 第5條에 依據 全面 改正하는 內容이며,

둘째, 都市計劃施設 設置등으로 法의 一部 要件에 不適合한 垡地 및 建築物에 대한 建築基準을 緩和하는 內容을 法 第5條 第3項 및 令 第6條 第2項 適用의 特例事項中 委任事項을 具體化함

셋째, 垚地가 道路에 접하여야할 길이의 基準과 用途地域안에서의 建蔽率 및 容積率, 높이 制限 緩和地域指定, 높이 制限을 緩和하여 施行令에서 委任된 事項을 具體化하였으며,

넷째, 都市設計案의 審議事項과 都市設計 作成時 用語 및 記號를 規定한 事項들을 主要內容으로 하는바,

- 全體的으로 改正 條例案을 檢討한 結果, 上位法 抵觸등 특이한 事項은 없으나, 地方建築委員會의 構成運營事項中 委員數는 委員長, 副委員長을 포함하여 50人 以內로 構成토록 建築法 施行令에 規定하고 있으며, 地方自治團體의 條例로 委員의 資格, 任命, 委囑 및 任期, 會議 등을 정하도록 規定되어 當初 正條例案에 市長이 委員을 任命 또는 委囑하도록 明示하고 있으나 關係 公務員과 民間人등의 構成比率 및 委員數 選定등 運營狀況은 條例에 明示되지 않아 自治團體의 規則으로 정하도록 明示하고 있어 官權에 依存하는 運營 事例를 발생케할 憂慮가 있어 委員會 構成, 運營事項등이 深度있게 檢討되어야 할 것임.
- 또한 區 建築 條例中 準工業地域內에서 共同住宅建築이 可能하나 共同住宅중 아파트는 除外하도록 規定된바, 一部에서 準工業地域內에 아파트建築을 許容要求하는 民願이 發生하여 檢討한 結果, 準工業地域內的 아파트 建築은 建築法 施行令 附則 第5條 特例條項에 依據 1994. 5. 31까지는 建築이 可能하나 그 以後는 建築이 不可能한 實情이므로 民願 事項의 受用 與否에 대하여 檢討되어야 할 것임.
- 以上으로 檢討報告를 마치겠습니다.