

議 案 檢 討 報 告 書

1. 發意 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：大田直轄市都市計劃稅賦課地域變更案
3. 案件要旨：別添
4. 檢討意見：別添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1993年 3月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰



大田直轄市都市計劃稅賦課地域變更案

檢 討 報 告 書

1993. 3.

內 務 委 員 會
專 門 委 員

大田直轄市都市計劃稅賦課地域變更案

檢 討 報 告

本 案件은 1993. 3. 15 大田直轄市長으로부터 提出되어 1993. 3. 17 當委員會에 回附 되었음.

1. 提 案 理 由

直轄市昇格時에 舊 大德郡에서 編入된 地域中 都市計劃稅 未賦課 地域에 對하여 都市計劃稅를 賦課하여 課稅衡平 維持 및 地方稅 收増大를 期하고자 함.

2. 主 要 骨 子

○ 都市計劃稅 賦課地域 變更

- 都市計劃 告示區域中 一部地域에 對해서만 都市計劃稅를 課稅하던 것을 都市計劃 告示區域 全地域에 對하여 賦課 地域으로 擴大 變更코자 함.

○ 變更面積

(단위 : km²)

總 面 積	都市計劃區域面積	既賦課面積	今回追加面積
537.27	492.53	166.99	325.54

3. 檢 討 意 見

本 案件은 大田直轄市 昇格 5年次를 맞이하여 市로 編入된 外郭 地域로의 都市計劃 擴大가 加視化 됨에 따라서, 그동안 都市

計劃稅 未賦課 地域이었던 이들 編入地域을 都市計劃稅 賦課 地域으로 追加 告示코자 하는 內容임.

主要內容을 말씀드리면

- 現在 總 492.53km²의 都市計劃 面積中 34%인 166.99km²에 대해서만 都市計劃稅 賦課地域으로 하였으나, 나머지 325.54km²에 대하여도 都市計劃稅 賦課地域으로 擴大 告示코자 하는 것임.

따라서 大田直轄市의 都市計劃稅 賦課地域은 都市計劃 告示 區域의 全面積이 되겠음.

- 課稅對象으로는 土地와 建物이 되겠으나, 이중 전·답·과수 원·임야등과 開發制限 區域에 대하여는 課稅對象에서 除外 되겠음.

그러나 開發制限 區域內的의 골프장, 별장, 高級住宅 등과 工場, 商業用建物, 飲食店등은 課稅對象이 되겠음.

- 現在 大田直轄市 都市計劃區域 用度別 現況을 살펴볼때 금번 追加 告示面積 325.54km²중 96%에 該當하는 312.30km²가

開發制限區域 및 綠地地域으로써 實質的인 課稅範圍는 3.7%인 12.13km²만 課稅對象이 되겠으며, 이를 基礎로 稅收를 推計해

볼 때 土地・建物에서 약 15億원의 收入이 豫想된다 하겠음.

- 그 동안 編入地域에 대한 都市計劃稅 賦課는 道路, 上下水道等 都市基盤施設의 未備를 考慮하여 留保해 왔던 것이나, 現在

直轄市 昇格 4年이 지나면서 各種 開發擴大를 통한 與件變化가 점차 이루어지고 있는 實情으로 租稅衡平 維持와 地方財政

의 擴充 側面에서 本 都市計劃稅의 賦課는 當然한 것이라 하겠음.

- 그러나 本 都市計劃稅는 都市計劃事業에 再 投資되는 目的稅로써 地域 均衡開發을 위해서는 外郭編入 地域에 優先的으로

投資하는 別途의 措置가 있어야 하며, 이들 未開發地域에 대한 多角的인 開發方案이 摸索되어야 할 것임.

또한 課稅物件이 一部에 지나지 않는 開發制限區域에 있어서도 租稅負擔을 憂慮한 地域住民의 反撥이 豫想되는바, 開發

制限區域에 대해서는 一部만 課稅됨을 들어 理解와 說得등 積極的인 弘報도 함께 병행되어야 할 것임.