

議案檢討報告書

1. 發意 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：'93年度 第1次 公有財産管理計劃(變更)同意案
3. 案件要旨：別添
4. 檢討意見：別添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1993年 3月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰



'93年度 第1次 公有財産管理計劃(變更)同意案

檢 討 報 告 書

1993. 3.

內 務 委 員 會
專 門 委 員

’93年度 第1次 公有財産管理計劃(變更)同意案

檢 討 報 告

本 同意案은 1993. 3. 9 大田直轄市長으로부터 提出되어 1993. 3. 12 當委員會에 回附 되었음.

1. 提 案 理 由

地方自治法 第35條, 地方財政法 第77條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條의 規定에 의거

- ・ 今古洞 쓰레기 長期衛生埋立場 設置와 靑少年 修鍊마을 造成에 따른 編入敷地 및 建物の 取得과 管理舍등의 新築
- ・ 工團保育施設, 市立障碍人 綜合福祉館, 公設墓地 管理舍 등 社會福祉施設의 新・増築
- ・ 交通滯症 解消을 위한 道路擴張 編入敷地 取得
- ・ 私有建물이 占有한 小規模 雜種財産의 賣却과 住居環境 改善 事業地區內에 編入되는 市有地の 無償讓與等

財産의 取得・處分에 따른 公有財産 管理計劃에 대한 同意를 求하는 것임.

2. 主要 骨 子

(單位 : m², 千圓)

事 業 名		所 在 地	規 模	所要豫算
合 計		○ 取 得 : 7 件	1,524,321.5	70,486,673
		○ 處 分 : 2 件	10,226.2	86,433
取 得	小 計	7 件	1,524,321.5	70,486,673
	1. 쓰레기長期衛生埋立場 造成에 따른 編入 敷地 및 建物取得	· 儒城區 今古洞 山21番地 一箇 - 土地: 今古洞45番地外 600筆 - 建物: 家屋 155棟 - 施設新築: 管理舍等 7棟	1,477,902 1,465,698 10,662 1,542	59,872,274 58,111,763 1,151,421 609,090
	2. 靑少年修鍊마을 造成에 따른 進入路 敷地取得 및 管理舍新築	· 中區 砧山桐 山21,22番地 - 土地: 砧山洞 398外 57筆 - 建物: 管理舍 외 12棟	20,199.6 19,648 551.6	1,028,222 713,000 315,222
	3. 工團保育施設 新築	· 大德區 文坪洞 40-5 (第3工團內)	440.4	228,914 (×131,130)
	4. 市立障礙人綜合福祉館 増築	· 儒城區 龍溪洞 319-1	288	143,470 (× 26,346)
	5. 市立公設墓地管理舍 増築	· 西區 槐谷洞 山55	182.9	81,908
	6. 保健環境研究院 廳舍 賃借	· 西區 炭坊洞102-1	647.6	390,000
	7. 萬年橋 接續道路 擴張 編入敷地 取得	· 儒城區 鳳鳴洞86-1외 54筆	24,661	8,741,885
	小 計	18 筆地	10,226.2	86,433
	8. 私有建物 占有 小規模 雜種財産 賣却	4 筆地 · 大德區 大禾洞 35외 2筆 · 中區 大興洞 519-55	143.2 88 55.2	7,427 4,471 2,956
處 分	9. 住居環境改善地區編入 市有地 無償讓與	2個地區 14筆地 · 芙沙地區 : 10筆地 · 상당地區 : 4筆地 · 事業施行者 : 中區廳長	10,083 1,984 8,099	79,006 52,815 26,191

3. 檢 討 意 見

本 案件은 우리市의 當面課題인 쓰레기埋立場 敷地確保와 靑少年 修鍊마을 造成에 따른 道路開設敷地 確保, 그리고 市民 福祉增進에 寄與할 勤勞者 子女保育施設 및 市立障礙人 綜合福祉館, 公設 墓地管理舍등의 新・増築에 대하여 地方自治法 第35條 및 地方 財政法 第77條, 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條의 規定에 依據 이를 取得・處分코자 하는 內容임.

事業別 主要內容을 살펴보면

☐ 먼저 쓰레기 長期衛生埋立場 造成에 따른 編入敷地 및 建物 取得案임.

本 쓰레기 長期衛生埋立場은 儒城區 今古洞 一圓에 443千坪을 買入하여 93년부터 99년까지 7個年에 거쳐 推進하는 事業임.

敷地 買入計劃으로는 總 443千坪으로 이중 直接的인 事業地域이 209千坪, 影響圈 地域이 85千坪, 隣近 關聯地域이 149千坪이 되겠음.

그리고 買入費는 補償費로 약 600億원이 所要될 것으로 判斷되나, 現在 起債를 包含한 420億원만이 確保된 狀態로써 全面積의 一時補償은 어렵다 하겠음.

補償方向으로는 確保된 補償費 範圍內에서 直接的인 事業地域으로부터 小額補償者를 優先으로 計劃하고 있으나, 대부분

所有者들이 一時補償을 希望하고 있어, 向後 補償費 支給時
에 적지 않은 憂慮가 豫想되고 있음.

現在 協議補償期間을 94年 5月末까지로 計劃하고 補償物件에
대한 實態調査가 完了되어, 今年 5月中에 鑑定評價가 實施될
豫定이나, 現實補償과 關聯한 民願이 憂慮되고 있으며, 이로
인한 協議補償 遲延과 함께 94年末부터 計劃한 쓰레기 埋立
에 어려움이 따를 것으로 思料됨.

또한 이들 移住民에 대한 移住對策과 아울러 補償費의 不足
財源 確保에도 어려움이 豫想된다고 하겠음.

따라서 本 쓰레기埋立場의 確保는 우리市의 實情으로 볼때
時急하고 不可避한 事項이라 하겠으나, 일련의 問題點등을
考慮하여 綜合的인 方案이 뒤따라야 할 것임.

□ 다음은 靑少年修鍊마을 造成에 따른 進入路 敷地 取得 및
管理舍 新築案임.

現在 中區 침산동일원 林野에 45千坪 規模의 靑少年修鍊마을
을 造成中에 있는바, 이를 往來할 轉用道路가 없는 實情으로
1,300m의 道路敷地 5,943坪을 買入, 進入路를 開設코자 하는
것이며, 管理舍 및 附屬舍 167坪을 新築코자 하는 것임.

現在 本 修鍊마을을 進入하는 進入路는 開設되어 있으나 농로
겸 자연도로로써 노폭이 狹小하고 車輛通行이 不可能한 實情
으로 새로운 道路開設의 必要性이 切實하다고 하겠음.

☐ 다음은 工團保育施設 新築案임.

現在 大德區 文坪洞 一圓에 大田 第3工團이 建立 稼動中에
있는바, 工團 産業體 勤勞者들에게 安定된 勤務 與件을 造成

해 주고 企業의 生産性 向上에 이바지 하기 위하여 이들
勤勞者 子女들을 위한 保育施設을 建立코자 하는 것임.

施設規模는 工團內 133坪으로써 이에 대한 施設敷地 219坪은
無償으로 使用하는 것임 .

☐ 다음은 市立障礙入 綜合福祉館 增築案임.

지난 88年度에 開館運營中인 市立障礙入 綜合福祉館이 최근
利用者들의 增加로 인하여 그 活動空間이 狹小한 實情으로써

既存建物에 88坪 規模의 施設을 追加로 增築하여 早期教育室
및 治療室등으로 活用코자 하는 것임.

☐ 다음은 市立公設墓地內 管理舍 增築案임.

現在 西區 괴곡동 市立公設墓地內 26坪 規模의 遺族待機室이
設置되어 있으나, 施設이 狹小하고 管理舍 및 化粧室등이 없어

遺族들에 대한 便宜提供을 하지 못하고 있는 實情으로 公設
墓地內 55坪 規模의 便宜施設을 마련, 이를 解消코자 하는
것임.

□ 다음은 保健環境研究院 廳舍 賃借案임

本 研究院은 지난 92. 5. 1 開院되어 現在 西區 용문동 4가에
位置한 私有建物 302坪을 賃借 使用하고 있으나, 各種 試驗

裝備의 增加에 따라, 現 廳舍가 狹小한 實情으로 儒城區
九城洞에 計劃한 新廳舍 建立時까지 不得已 追加 賃借코자
하는 것임.

賃借 計劃으로는 現廳舍 옆 私有建物 195坪으로써 所要豫算
은 약 3億 9,000萬원이 되겠음. (坪當 2,000千원)

□ 다음은 萬年橋 接續道路 擴張에 따른 編入敷地 取得案입니다.

西區 月坪洞 萬年橋에서 儒城區 봉명동 忠大 進入路間 道路
擴張計劃에 따라, 이에 編入되는 敷地 55筆地 7,460坪을 取得
코자 하는 것임.

現在 對象敷地 55筆地中 75%인 41筆地가 이미 協議買收가
完了되었으며(協議期限 93. 2. 15) 殘餘分 14筆地에 대하여는

中央土地收容委員會에 收容裁決 申請이 끝나, 앞으로 供託
節次를 거친다고 볼 때 今年 4月末까지는 모든 補償이 마무리
되고 5월부터는 正常的인 事業施行이 이루어질 것으로 判斷됨.

다음은 賣却案으로써

□ 먼저 私有建物이 占有한 小規模 雜種財産 賣却案임.

本 財産은 地方財政法 施行令 第95條 및 公有財産管理 條例 第39條의 規定에 依據 81. 4. 30 以前부터 住居用 私有建物이

占有한 小規模 雜種財産을 이들 占有者들에게 隨意 賣却코자 하는 것임.

賣却財産은 中區 大興洞 및 大德區 大禾洞 所在 4筆地 43.3坪이 되겠음.

□ 다음은 住居環境 改善地區에 編入되는 市有地 無償讓與案임.

관내 不良住宅 密集地域인 中區 芙沙洞 一部와 沙亭洞 상당 部落이 都市 低所得 住民의 住居環境 改善을 위한 臨時措置法

에 依據 住居環境 改善地區로 指定됨에 따라, 同 改善地區에 編入되는 市有財産 3,050坪(부사지구 600坪, 상당지구 2,450

坪)을 同法 第11條의 規定에 의거 事業施行者인 中區廳長에게 無償으로 讓與코자 하는 것임.

以上 2件의 賣却案은 關係法 規定에 의한 不可避한 處分 措置라 하겠음.