

官 用 物 品 保 有 現 況

- 對象 物品：市本廳 및 事業所에서 保有管理하고 있는 備品
- 數量및金額：帳簿上 基準
- 保有基準日：1992. 12. 31
- 物品保有現況

(單位：點, 百萬원)

計			市 本 廳		事 業 所	
品 目	數 量	金 額	數 量	金 額	數 量	金 額
1,840	38,410	11,519	9,650	3,293	28,760	8,226

忠清南道와 土地等級 調整內譯 比較 分析

□ '93 課標調整 現況 比較

區 分	課標現實化率	課標引上率	備 考
大 田	19.3	27.3	
忠 南	22.3	17.2	

□ 忠清南道보다 引上率이 높은 內譯 分析

'93年度 土地課標를 調整한 結果 우리 直轄市 課標 引上率は 27.3%로 調整하였으나 現實化率을 比較할 경우 우리 市는 19.3%로서 忠南의 22.3% 보다는 3%가 낮은 實情임.

따라서 他市·道(忠南)와 권형유지를 위해서 인근 忠南의 現實化率 水準으로 調整할 경우 일시에 40~50%정도 引上하여야하나 급격한 稅負擔增加에 따른 民願發生이 豫想되어 漸進적으로 課標를 平準化하는 過程에서 忠南보다는 '93 課標 引上率이 높게 나타났음.

※ 公示地價 100만원인 土地等級 調整 比較

- 우리市 平均 193,000원 으로 等級 調整
- 忠南은 平均 223,000원 으로 等級 調整되어 同一 價値의 土地를 所有한 경우 忠南보다는 稅負擔이 적게 됨.

정구영위원 질의답변서

忠南紡敵(株)의 遊休土地에 對한 非業務用土地 與否

□ 土 地 現 況

○ 所 在 地 : 유성구 원내동 1번지의 193필지

○ 面 積 : 877,132m²

┌ 準工業地 : 759,243m²
├ 自然綠地 : 91,232m²
└ 住 居 地 : 26,657m²

○ 取 得 日 : '77 ~ 89年度

※ 89年度는 6,617m² 取得

□ 非業務用土地 該當 與否

○ 工場建築物 延面積 : 331,764.75m²

○ 工場立地 基準面積

331,764.75m²(建築物 延面積) ÷ 40 / 100 (綿紡績基準 面積率)

= 829,411.87m²

○ 工場立地 基準面積 超過與否

877,132m²(工場用地面積) - {829,411.87m²(工場立地 基準 面積) + 3000

(工場立地 基準面積의 10%內 面積中 上限面積)} - 90,904.3 (除外對象)

= △40,184.17m²

※ 除外對象面積 ~ 90,904.3m²

・運動場 面積 : 125,35m²

・코 트 面積 : 2,910m²

・指定文化財(지식묘)面積 : 165m²

・都市計劃上 道路 및 綠地面積 : 75,294.3m²

○ 法人의 非業務用土地 與否

工場立地 基準面積을 超過하지 아니하므로 地方稅法 施行令 第84條의4 規定에 의한 法人의 非業務用 土地에 該當되지 아니함

□ 工場立地 基準面積 關聯規定 (地方稅法 施行規則 第46條의 5)

가.

$$\text{工場立地基準面積} = \frac{\text{工場建築物延面積}}{\text{品目別基準工場面積率}}$$

다만, 工場立地基準面積率을 超過하는 土地 中 工場立地基準面積의 100分の 10以內의 土地(그 面積이 3,000제곱미터를 超過하지 아니하는 部分에 限한다)는 이를 工場立地基準面積으로 본다.

나. 工場建築物延面積이라 함은 工場區內에 있는 모든 工場用 建物(工場에 必要한 모든 附帶施設을 包含하되 無許可 및 違法施工建築物을 除外한다)과 構築物의 合計面積을 말한다. 다만, 建築物 外의 機械裝置 等 施設物이 있는 境遇에는 그 水平投影面積의 合計 面積을 包含한 面積으로 한다.

다. 工場立地基準面積에는 都市計劃上の 綠地地域·활주로·鐵路, 6미터 以上 道路의 面積은 除外한다.

임헌중위원 질의답변서

올림픽 골프장의 非業務用 土地 與否

☐ 土 地 現 況

○ 所 住 地 : 중구 용두동 113-1외 2필지

○ 面 積 : 2,195.3m²

○ 所 有 者 : 서울 강남구 대치동 946-18

한국 후지필름(주)

○ 取 得 日 : 1967. 5. 18

☐ 法人의 非業務用土地 與否

取得時期가 오래 經過되어 非業務用 土地에 對한 重課稅

與否는 確認할 수 없음