

1992. 12
産業建設委員會

’93年度 豫算(案)提案説明

大田直轄市 公營開發事業團

尊敬하는 産業建設委員會 李秉奎 委員長님,
그리고 委員 여러분!

저희 公營開發事業團의

'93年度 公營開發事業 特別會計 本 豫算案에 對하여
提案說明을 드리겠습니다.

먼저 提案說明에 앞서 油引物에는 없습니다만
'93年度는 저희 事業團으로서는

- 草創期 經驗을 土台로 해서 2段階 事業을 着手하고
- 確固한 自立, 自營의 經營基盤을 構築해서
새로운 跳躍의 길을 여는 해로 定하고
- 새로운 事業을 內實있게 추진해 나가며
- 꾸준한 原價節減 努力으로 事業의 採算性を 높이며
- 投資한 所要財源의 確保에도 各別한 關心을 기울
려 나감으로서

公營開發事業에 대한 信賴度を 두텁게 쌓고 한 次元
높은 事業推進에 모든 努力을 쏟아 나가고자 합니다.

따라서 豫算의 編成은 新規事業으로

- 第4工團造成 616千坪
- 元內地區 宅地開發 75千坪
- 宋村地區 宅地開發 291千坪
- 元內地區 住宅 1,375戶 建設等에

土地補償 및 工事着手가 이루어지게 될 것이며
繼續事業인 住宅部門은 3個地區 3,585戶 建設事業
을 持續적으로 推進하여

- 屯山地區 小型分讓住宅 1,350戶와
- 木上地區 勤勞福祉住宅 900戶는

年內 入住하게 될 것입니다.

따라서 이와같은 事業을 推進해 나감에 있어
必要로 하는 事業費로

總 規模 1,949億 2千 8百萬원을 計上한바

이는 '93年 當初豫算 2,363億 8千 9百萬원에 比하면
17.54%가 減少된 金額이 되겠습니다.

具體的인 內容은 事項別 說明書에 의해서
말씀드리고자 합니다.

먼저 457 페이지

公營開發事業 收益에 對하여 말씀드리겠습니다.

600科目의 公營開發事業 收益豫算은
總 891億 4,358萬 3千원을 計上하였습니다.

그중 610項 營業收益은 615億 7,995萬 3千원으로
細項別 內譯을 말씀드리면

○ 611項目 用地賣出收益은 152億 5,590萬 8千원이
되겠습니다.

그중에서 611-1目 豫算 宅地賣出收益 122億 4,390
萬 8千원은 宅地開發事業地區內 近隣生活施設用地의

追加分讓分 收益으로 地區別로 說明드리면

- 法洞地區 2,500坪 分讓金 50億 원과
工團周邊 宅地開發事業地區에서
- 松江地區 3,000坪 分讓金 52億 3千 5百萬 원
- 木上地區 1,254坪 分讓金 20億 890萬 8千원을
計上하였고

611-2目 豫算 工團用地 賣出收益 30億 1千 2百萬
원은 第3工團 入住契約業體中 入住拋棄에 따른 追
加分讓金 收益을 計上한 것입니다.

- 612項目 住宅販賣收益 443億 4,964萬원은
公共住宅分讓에 따른 收益金으로서

內譯을 말씀드리면

- '90年 屯山小型아파트 分讓金 141億 6,534萬원
- '91年 木上勤勞福祉아파트 分讓 및 商街分讓金
100億 6,170萬원
- '92年 松江勤勞福祉아파트 分讓金 90億 4,635萬원
- '92年 元內勤勞福祉아파트 分讓金 42億 6,625萬원
- '92年 元內公共아파트 分讓金 68億 1千萬원을
計上한 것입니다.

다음 613項目 賃貸事業收益은 19億 7,440萬 5千원으로

그중 613-1目 豫算 住宅賃貸收益 16億 6,333萬 3千원은

- 屯山보라아파트 賃貸料 8億 8,848萬원

- 法洞한마음아파트 賃貸料 7億 7,485萬 3千원을
計上한 金額이고

613-3目 豫算 其他賃貸收益 3億 1,107萬 2千원은

屯山보라 및 法洞한마음아파트 商街賃貸料를 計
上한 것입니다.

다음 620項 營業外收益은
275億 6,363萬원을 計上하였는 바

細項別로 說明드리면

- 621項目 利子 및 配當金收益 2億 363萬원은
各種預金에 對한 利子發生 收益이며
- 622項目 他會計 負擔金收益 273億 6千萬원은
 - '91年 木上勤勞福祉住宅 900世帶分 建立費에 對한
國民住宅基金 12億 6千萬원
 - '90年 屯山小型分讓住宅 1,350世帶分 建立을 위한
國民住宅基金 14億 8千 5百萬원
 - '92年 松江勤勞福祉住宅 675世帶分 建立을 위한
國民住宅基金 9億 4千 5百萬원
 - '92年 元內勤勞福祉住宅 625世帶分 建立을 위한
國民住宅基金 87億 5千萬원

- '92年 元內公共分讓住宅 750世帶分 建立을 위한
國民住宅基金 105億 원
- 松江永久賃貸住宅 660世帶 建立等
'93年度 永久賃貸建立 國庫支援金 37億 원
- 元內地區 宅地開發事業을 위한
垡地造成資金 72億 원等

市の 住宅特別會에서 融資支援받는 收入입니다.

다음은 465 페이지
收益的支出에 對하여 說明드리겠습니다.

먼저 700科目 公營開發事業 費用으로
109億 9,226萬 1千원을 計上하였는바

그중 710項 營業費用은 15億 3,636萬 2千원으로
項目別로 內譯을 말씀드리면

○ 715細項 賃貸事業費는

屯山보라아파트 및 法洞한마음아파트 賃貸事業에
따른 各種書式印刷와 保險料支給을 위한 經費로
2千 646萬 8千원을 計上하였습니다.

○ 716項目 管理事業費는 市營아파트 管理事業에 따른
各種 經費로

그 內譯을 말씀드리면

- 屯山보라아파트 入住者 管理費補填金 1億 2,580萬 2千원
- 法洞한마음아파트 入住者 管理費補填金 1億 1,235萬 4千원

- 未入住世帯 管理費 876萬 9千 원
- 屯山小型아파트 및 木上勤勞福祉아파트
入住前 管理費 680萬 4千 원
- 最初入住者 곤도라 使用電氣料 450萬 원
- 老人亭 開院 行事費用 2百萬 원
- 管理所 및 老人亭 工器具 備品費 8百萬 원
- 國民住宅 當籤者 住宅銀行資料通報 및 總務處
財産照回費 758萬 8千 원等

總 2億 7,581萬 8千 원을 計上하였습니다.

다음은 470 페이지가 되겠습니다.

717-1細項 業務管理費 12億 3,407萬 6千 원은
職員 52名에 對한 給與, 賞與金, 定額手當等を 計上하였으며

474 페이지에 있는

108目 豫算 日傭人夫賃 3千 382萬 6千 원은
企業會計整理等 事務補助員 5名에 對한 人件費를
計上한 것이고

211目 豫算 國內旅費 961萬 8千 원은
公企業 決算作業 및 資金調達, 各種會議參加等
活動旅費를 計上하였습니다.

다음은 476 페이지 國外旅費로

外國의 公營開發에 의한 經營收益事業을 見學하고자
1千萬 원을 計上하였습니다.

221目 豫算 需用費 및 手數料 1千 330萬 원은

歲入歲出 豫算書 및 決算書 油印, 公企業 帳簿와
各種書式, 複寫器 修繕費等を 計上한 金額입니다.

다음 478 페이지

228目 豫算 福利厚生費 1億 4,554萬 6千 원은

職員の 業務推進費, 定額給食費, 家計補助金等を
計上하였으며

232目 豫算 情報費 7千 432萬 원은

職務遂行 情報費와 財源調達業務, 收用裁決에 따른
補償協議, 其他 公營開發事業 推進을 위한 活動費를
計上한 것입니다.

다음 480 페이지

233目 豫算 機關運營辦公費 804萬 원은

職級別 辦公費를 計上하였으며

234目 豫算 特別辦公費 1千 5百萬 원은

工團造成 및 宅地開發事業 推進에 所要될
最小限의 經費를 策定하였습니다.

245目 諸稅公課金 42萬 3千 원은

車輛運營에 따른 各種保險料 支給經費이고

251目 賃借料 6千 3百萬원은
廳舍賃貸(경암빌딩) 管理費로 計上한 것이며

252目 用役費 1千 8百萬원은

'92年度分 決算監査 및 公營開發 長期發展方向
學術用役費로 計上하였습니다.

다음은 車輛費 555萬 8千원, 燃料費 128萬 6千원
補償金 4,683萬 6千원을 各各 計上하였고

335目 豫算 公共機關에 대한 委託金 7百萬원은
公營開發事業 經營評價 委託手數料이며

官署當經費 6,656萬 7千원은 各課 人員數를 基準으
로 必要經費를 計上하였습니다.

다음은 486 페이지가 되겠습니다.

720科目 營業外費用으로 94億 589萬 9千원을 計上하였는
바

細項別로 說明드리면

- 721-1目 豫算 支給利子 93億 5,611萬 8千원은
地域開發基金 및 公債, 國民住宅基金에 對한 利子
를 計上하였고
- 725-1目 豫算 代行事業費 4,978萬 1千원은
아파트管理 委託手數料를 計上한 것입니다.

끝으로 豫備費로 5千萬원을 計上하였습니다.

以上 事業豫算의 歲入歲出에 對한 說明을 마치고
資本豫算에 對한 說明을 드리겠습니다.

491 페이지가 되겠습니다.

먼저 100科目 資本的收入은 1,057億 8,441萬 7千원이며
그중 160項 流動負債收入 957億 8,441萬 7千원은
工團 및 宅地開發事業 先手金 收入으로

그 內譯을 說明드리면

- 元內宅地開發事業의 共同住宅用地 先受金
87億 7千 5百萬원과
- 第4工團造成事業 先受金으로
 - 既 入住業體 3次 先受金 471億 4,470萬원
 - 追加 入住業體 先受金 382億 7,550萬원
 - 變電所 敷地 賣却代金 3億 3,795萬 3千원
 - 移住宅地 70世帶의 分讓代金 12億 5,126萬 4千원
을 計上한 金額입니다.

170項 固定負債收入 100億원은

元內地區 宅地開發事業費에 充當하기 위해
地域開發基金에서 起債하고자 하는 金額입니다.

다음은 資本的支出에 관한 事項을 說明드리겠습니다.

497 페이지가 되겠습니다.

資本的支出 豫算總額은 1,839億 3,573萬 9千 원이며
그중 110項 在庫資産은 1,483億 9,412萬 7千 원으로서

項目別 內譯을 說明드리면

111細項 用地造成事業費는 938億 4,345萬 2千 원을
計上하였는바

그중 111-1目 豫算 土地造成事業費 768億 3,257萬 7千 원은

- 法洞宅地開發事業의 殘餘間接補償費 2,627萬 원
- 工團周邊 宅地開發事業地區의 土地補償費, 間接補償費, 失農費中 殘餘補償費 5億 7,737萬 4千 원
- 元內地區 宅地開發事業의 土地補償費와 支障物, 住居費, 榮農費等 間接補償費 186億 1,343萬 원
- 第4工團造成事業地區의 土地補償費 및 間接補償費 不足分과 移住對策支援金 576億 1,550萬 3千 원을 計上하였습니다.

다음의 111-2目 豫算 施設費 162億 4,340萬 원은

- 元內宅地開發事業의 團地造成과 造景, 電氣, 受託工事費 및 官給資材費 計上額 14億 4,840萬 원
- 第3工團造成事業의 廢棄物埋立場 施設費 負擔金 13億 9,500萬 원
- 第4工團造成事業 '93年度分 事業費 134億 원을 計上한 金額입니다.

다음 113-3目 豫算 施設附帶費 7億 6,747萬 5千 원은

- 元內宅地開發事業의 代替農地造成費, 訴訟遂行料, 補償物件 鑑定手數料, 其他附帶費 計上額 4億 3,859萬 5千 원과
- 第4工團造成事業의 監理費, 調達契約手數料, 鑑定評價手數料, 登記手數料, 其他附帶費 3億 2,887萬 9千 원을 計上한 것입니다.

다음은 502 페이지
分讓住宅 建設費에 對하여 說明드리겠습니다.

112細項 分讓住宅建設費는 545億 5,067萬 5千원을
計上하였는바

內譯을 말씀드리면

- 112-1目 土地 豫算 122億 8千 5百萬원은
'92年度 元內宅地開發地區內 公共分讓住宅과
勤勞福祉住宅建立을 위한 用地費로 計上하였으며
- 112-2目 豫算 建築費 417億 8,691萬 1千원은
 - '90年 屯山小型分讓住宅 建築費 143億 8,226萬 1千원
 - '91年 木上勤勞福祉住宅 建築費 49億 5千萬원
 - '92年 松江勤勞福祉住宅 建築費 67億 5,675萬원
 - '92年 元內勤勞福祉住宅 建築費 62億 2,050萬원
 - '92年 元內公共分讓住宅 建築費 94億 7千 7百萬원
을 計上한 것입니다.

○ 112-3目 豫算 施設附帶費는

'92年 元內地區 公共分讓住宅建立에 따른 設計用役費 2億 1,937萬 5千 원, 監理用役費 2億 4,043萬 5千 원, 其他附帶費 1,895萬 4千 원等

總 4億 7,876萬 4千 원을 計上하였습니 다.

다음은 120項 賃貸住宅建設假計定 豫算으로

'91年 松江地區 永久賃貸住宅 建築費 15億 2,691萬 2千 원을 計上하였습니 다.

130項 稼動設備資産 豫算은
5,488萬 8千 원을 計上하였는 바

內譯을 말씀드리면

○ 133-3目 建物大修繕費 豫算은 事務室 修繕費 5百萬 원

○ 135-2目 機械裝置 施設費 豫算으로 屯山보라아파트
電氣計量機 2式과 給水펌프분전반 工事費 1千 6百萬 원

○ 137-1目 工器具 資産取得費 豫算으로

- 워크스테이션(W/S) 1대 設置費 250萬원
- 會議室 앰프 1대 購入費 50萬원
- 事務室 電話機 3대 設置費 9萬원
- 휴대폰 購入費 266萬원等 總 5,750萬원과

○ 138-1目 賃貸住宅 大修繕費 豫算은

屯山보라아파트및 法洞永久賃貸아파트
特別修繕充當 積立金 2,813萬 8千원을
計上하였습니다.

다음 160項 投資 및 其他資産에서

162-1目 電信電話加入權 豫算은 機構増設에 따른
一般電話 新規申請 加入費 75萬 6千원을 計上하였고

170項 流動負債償還 19億 4百萬원은

工團入住 契約業體中에서 入住拋棄에 따른
先受金 返還金으로 計上한 金額입니다.

180項 固定負債償還金은 223億 4千萬원을 計上하였는바

181細項 長期借入金 償還은 23億 4千萬원으로

그 內譯을 말씀드리면

- 181-2目 豫算 國民住宅基金 償還으로
元內地區 宅地開發造成資金으로 借入한 9億원과
- 181-3目 地域開發基金 償還豫算으로
第3工團造成事業 借入金 14億 4千萬원을 計上하였습니
다.

183細項 公債償還에서

183-3目 豫算 募集公債償還 200億 원은

- 第4工團造成事業을 위해 起債한 募集公債 發行分
償還金을 計上한 것입니다.

끝으로 豫備費는 97億 1,505萬 6千 원으로
編成하였습니다.

尊敬하는 李秉奎 委員長님 그리고 各委員님!

지금까지 1993年度豫算(案)에 대한 提案說明을 드
렸습니다만

本 事業은 그동안 우리市의 宿願事業인 第4工團造
成事業을 비롯한 元內地區 宅地開發事業等

新規事業이 大宗을 이루고 그외 庶民들의 住宅普及을
積極 推進하기 위한 住宅建設事業等에 投資해 나가고자

하는 豫算임을 깊이 理解하여 주시기 바랍니다.

議案檢討報告書

1. 提出者：大田直轄市長
2. 件名：'93 一般・特別會計産業建設委員會所管修正
豫算案
3. 案件要旨：別添參照
4. 檢討意見：別添參照

위 議案에 대한 檢討 事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992 年 12 月 日

産業建設委員會

專門委員 鄭 今

