

제 17 회 정 기 회 산 업 건 설 위 원 회  
제 7 차 회 의 시 서 윤 관 의 원 질 의 답 변 자 료

농 수 산 물 도 매 시 장 관 리 사 무 소

【 질의 1 】 농수산물도매시장 시설장비 유지비중 청사와 창고면적이 전년도보다 차이가 나는데 왜 차이가 나는지?

( 답 변 ) 별첨자료와 같음

【 질의 2 】 507 P 시설비중 주차장 확보로 기존 미포장부분 3개소 정비 3,000만원에 대한 설명

( 답 변 ) 별첨자료와 같음

【 질의 3 】 대수선비중 건물도색 부분에 대한 설명

- ( 답 변 )
- 우리농수산물 도매시장은 '84년부터 공사를 시작 '87.11.2 개장한 것으로 그 동안 건물외부 및 내부에 대한 도색을 실시하지 않았는바, 이는 예산에 편성된 시설장비 유지비로써는 기존시설의 일상적인 유지 관리에 전액충당되어 도색공사와 같이 많은 예산이 소요되는 사업은 할 수 없는 실정이었음.
  - 금년 8월 개최되는 대전엑스포를 앞두고 대회장으로 진입하는 주요도로인 한밭도로변에 위치한 우리시장을 일제히 정비하여 주변환경정비를 하는것과 병행하여 시장 건물 지붕이 철제판넬조로써 장기간 도색을 실시하지 않을 경우 부식등 시설물 내용연수를 현저히 감소시키므로, 금회 지붕을 비롯한 건물외벽, 철제구조물등에 대한 일제히 페인트 도색공사를 실시 하려는 것임.
  - 도색공사 대상 시설물 내역 : 별첨

# '93 건물유지비 증가내역

구 분	구 조	건 물 내 용	면 적			금 액 ( 천 원 )			증 간 내 역
			'92	'93	증 감	'92	'93	증 감	
계		12동	23,307.7 <sup>m</sup> (7,051평)	23,931 <sup>m</sup> (7,239평)	623.3 <sup>m</sup> (189평)	24,011	26,518	2,507	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 건물증축 : 403.4m (122坪)</li> <li>◦ 대상면적 누락부분 추가계상 : 219.9m (67坪)</li> </ul>
청 사 (10년 이하)	철근콘크리트 스라브	관리동, 경매장, 사무실, 전기실, 공동화장실	924.7 (280)	3,433 (1,038)	2,508.3 (759)	1,456	5,568	4,112	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 화장실증축 : 11.4m (3坪)</li> <li>◦ 적용단가 수정 (참고→청사)  <ul style="list-style-type: none"> <li>경매장사무실 : 2,393.5 m (724坪)</li> <li>전기실, 화장실 : 103.4 m (32坪)</li> </ul> </li> </ul>
참 고 (10년 이하)	철근콘크리트 철판조	경매장, 소매상가	19,593 (5,927)	17,316 (5,238)	▲ 2,277 (▲ 689)	20,965	19,082	▲ 1,882	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 적용단가 수정 (참고→청사)  <ul style="list-style-type: none"> <li>경매장사무실, 전기실, 공동 화장실 : ▲ 2,496.9m (▲ 756坪)</li> </ul> </li> <li>◦ 누락면적계상 : 219.9m (67坪)</li> </ul>
참 고 (5년 이하)	"	채소경매장, 활어경매장	2,790 (844)	3,182 (963)	392 (119)	1,590	1,868	277	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 활어경매장 증축 : 302m</li> <li>◦ 편익시설 증축 : 90 m</li> </ul>

※ 건물유지비 적용단가 비교 (㎡당)

구 분	5년 이하	10년 이하
참 고	587 원	1,102 원
청 사	870 원	1,622 원

## 農水産物都賣市場駐車場擴張計劃

農水産物都賣市場 利用市民 및 去來量增加로 駐車施設이 絶對적으로  
不足하여 利用市民 및 出荷主의 不便을 招來하고 있으므로, 未活用  
空閑地 및 花壇一部를 閉鎖하여 駐車場으로 活用코자함.

○ 位 置 : 農水産物都賣市場 敷地內 空閑地 및 花壇閉鎖活用

- 位置圖 : 別添

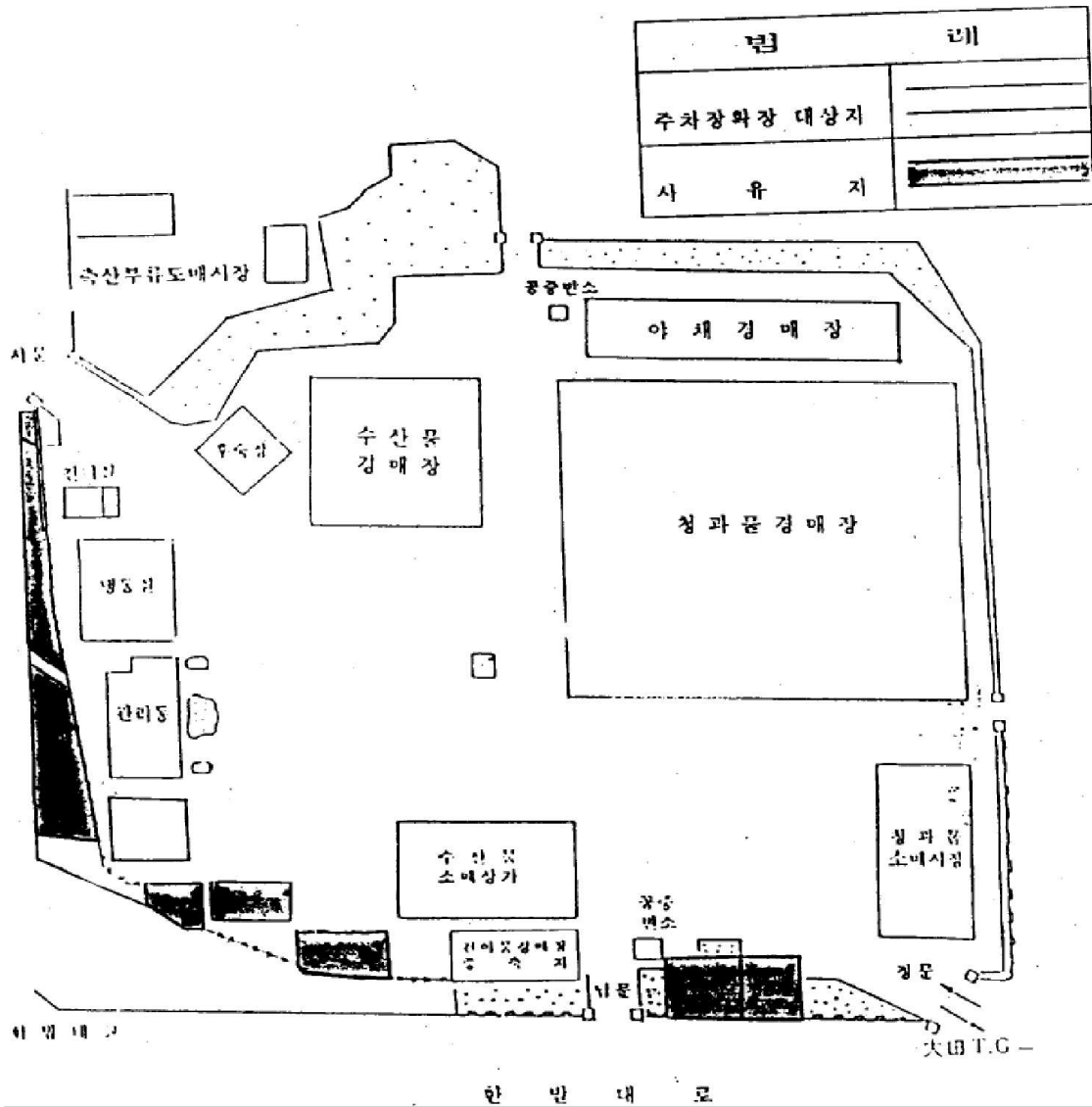
○ 規 模 : 總 600 坪 (62台分)

○ 管理棟 옆 空閑地 : 430坪

○ 花 壇 閉 鎖 : 70坪 (4個所)

○ 所要事業費 : 30,000千圓

# 位 置 圖



## □ 도색대상 시설물 내역

시 설 명	면 적	시 설 내 용	비 고
계	6,836 평		
청과물 경매장	3,828	경매장, 법인사무실, 중매인 사무실	
채소 경매장	844	경매장, 편익시설	
수산물 경매장	761	경매장, 법인사무실	
청과물 소매상가	490	청과물 소매점포	
수산물 소매상가	490	수산물 소매점포, 마을금고, 중매인 사무실	
후 숙 장	121	후숙시설	
냉 동 실	271	제빙시설, 냉동창고	
전 기 실	11	변전실, 발전실	
공 중 변 소	20	공중화장실 (2동)	

※ 관리동은 '92년도중 도색작업실시, 활어경매장을 '92 신축으로 제외