

'92. 12

大田民資驛舎建立計劃(案)

大 田 直 轄 市

□ 現 況

- 位 置：東區 貞洞 1番地 一圓
- 總 面 積：7,078坪
 - ┌ 廳舍立地：1,150坪
 - └ 廣 場：5,928坪
- 都市計劃：商業地域 吳 驛前 交通廣場 (施設決定 1938年)
- 所有者
 - ┌ 鐵 道 廳：6,446坪
 - └ 建設部(道路)：632坪

□ 事業計劃 (鐵道廳 「案」)

- 目 的：廳舍의 現代化로 大田 關門面貌 一新
地城經濟 活用化 吳 市民文化生活 向上
- 敷 地 面 積：9,000坪
- 建築 延面積：29,110坪

施 設 名	規 模		備 考
	層 數	面 積(坪)	
百 貨 店	B1 - 9F	16,300	附帶施設 6,200坪 包含 大田地方鐵道廳 等 驛務施設
驛 舍	1F - 5F	3,300	
駐 車 場	B3 - B1	8,310	
機 械 室	B3, 屋上	1,200	
計		29,110	

□ 推進 經緯

- '89. 5. 15 : 民資驛舍 推進計劃 方針決定 (鐵道廳)
- '90. 4. 3 : 民資驛舍 建立 推進에 따른 協助要請 (鐵道廳 → 市)
 - 民資驛舍 對象敷地 (大田, 西大田, 新灘津 用途地域 變更要請)
 - 廣場, 施設綠地 解除
 - 工業地域 → 商業地域 變更要
- '90. 7. 13 : 民資驛舍 建立에 따른 協助要請 回信 (市 → 鐵道廳)
 - 民資驛舍 建立時 交通與件上 東西貫通道路 竝行 施行
- '90. 11. 30 : 民資驛舍 開發計劃 【案】 提案要請 (鐵道廳 → 市)
 - 事業計劃
 - 敷地 : 9,000余坪
 - 建築延面積 : 29,110坪 → 百貨店 16,300坪
(附帶施設 6,200坪 包含)
 - 東西貫通道路 計劃
 - 總 延長 : 675M
 - 大田驛內 區間 370M中 民資驛舍 貫通區間 130M 竝行 施工
 - 車道幅 : 最小 23.4M (共同溝 未考慮)
 - 人道는 매인, 광음을 고려 幅 5M 高街院橋 設置
- '90. 12. 27 : 關聯 專門家 諮問會議
 - 民資驛舍 建立 原則的 贊成
 - 東西 貫通道路 開設 必要

- 市民與論의 最大收斂과 科學的 根據 (大田驛 周邊 未來的인 開發構想 및 經濟商國 分析) 提示 必要에 따라 別途檢討 用役施行

- '91. 7. 22 : 大田 民資驛舍 建立 및 關聯 公共施設 計劃

樹立 用役 (선진 엔지니어링)

- '91. 8. 23 : 公聽會 開催

———— 大田直轄市 【案】 檢討 推進 ————

- '91. 9. 19 : 市議會 決定 (産業, 建設委員會)

- '91. 10. 22 : 地方 都市計劃委員會 諮問

- '91. 12. 5 : 大田直轄市 【案】 協助 要請 (市→鐵道廳)

□ 用役 現況

- 題 目 : 大田驛 民資驛舍 建立 및 關聯 公共施設計劃 用役
- 契約 金額 : 57,000,000원
- 契約年月日 : '91. 3. 25
- 着手年月日 : '91. 3. 25
- 竣工年月日 : '91. 7. 22
- 用役 業體 : 서울 송파구 가락동 (주)선진엔지니어링 김 보 근

□ 縣案 爭執事項 比較

區 分	大 田 市 (案) (91. 12. 5)	鐵 道 廳 (案) (91. 10. 10)	備 考 (大田市 基準)
驛舍 配置	. 既存 建築線에서 22.5M 突出	. 既存 建築線에서 27 M 突出	. 4.5 M 後退
廣場 面積	. 告示 面積 : 7,078坪 . 解除 面積 : 2,660坪	. 解除要求面積 : 2,860坪	. 200 坪 縮小
賣場 面積	. 賣場 面積 : 4,000坪 - 5,000坪	. 賣場 面積 : 7,100 坪	. 2,100 - 3,100坪 縮小
東西貫通道路 費用 負擔	. L = 370M (驛內區間 鐵道廳負擔) . B = 30M(8車線步道除外)	. L = 130M (廣場區間 負擔) . B = 22M (6車線步道除外)	. 240 M 鐵道廳 追加負擔 . 8 M 縮小 不同意
殘 餘 廣 場 地 下 部 分	. 駐車場 設置는 可하나 商街 造成은 困難	. 面積 3,586坪에 商街 및 駐車場 設置要求	
施設敷地解除	. 鐵道廳"案"肯定的으로 檢討	. 面積 1,907坪 解除要求	
東西連結陸橋	. 鐵道廳"案" 同意	. L = 265 M . B = 5 M	

— 第 17回 定期會 서운관議員 要求資料 提出 —

◇ 交通誘發負擔金 未納者에 대한 强制徵收根據

◇ 根 據

○ 都市交通整備保健法 第 11조의4

— 地方稅 滯納處分例에 의하여 强制徵收

第41編 陸運·航空·觀光 第2章 交通安全·交通整備 都市交通整備促進法

②第11條第4 項 및 第5 項의 規定은 第1 項의 規定에 의한 再評價에 관하여 이를 準用한다.

(本條新設 90·1·13)

第11條의3 (自動車の 運行制限) ①市長등은 都市交通의 疏通을 원활히 하고 交通施設의 효율적인 이용을 위하여 都市交通整備地域내의 일정한 地域에 의 自動車の 運行을 억제하여야 할 필요가 있다고 인정할 때에는 地方都市 交通政策審議委員會의 審議를 거친 후 內務部長官과 協議하여 自動車の 運行을 제한할 수 있다.

②市長등은 第1 項의 制定에 의하여 自動車の 運行을 제한하고자 할 때에는 더러 그 目的·期間·對象地域 및 對象自動車の 종류 기타 필요한 사항을 정하여 이를 告示하여야 한다.

(本條新設 90·1·13)

第11條의4 (交通誘發負擔金の 賦課·徵收) ①市長등은 都市交通整備地域내에서 交通誘發의 原因이 되는 施設物の 所有者 또는 事業의 經營者로부터 交通誘發負擔金を 賦課·徵收할 수 있다.

②第1項의 規定에 의한 交通誘發負擔金の 賦課對象이 되는 施設物 및 事業의 規模와 交通誘發負擔金の 賦課基準 및 徵收方法등에 관하여 필요한 사항은 大統領令으로 정한다.

③市長등은 第1項의 規定에 의한 交通誘發負擔金を 납부하여야 할 者가 그 납부기한을 경과한 때에는 납부하여야 할 交通誘發負擔金에 大統領令이 정하는 바에 의하여 당해 交通誘發負擔金の 100分の 10이내의 加算金を 附加하여 이를 地方稅滯納處分의 예에 의하여 徵收할 수 있다.

第11條의5 (地方都市交通事業特別會計의 設置) ①基本計劃의 시행에 필요한 財源을 확보하고, 이를 효율적으로 管理·運用하기 위하여 都市交通整備地域을 管轄區廳으로 하는 서울特別市·直轄市 및 市에 地方都市交通事業特別會計(이하 “特別會計”라 한다)를 設置할 수 있다.

②第 1 項의 規定에 의한 特別會計는 당해 都市交通整備地域을 管轄하는 市長등이 管理·運用한다.

③第 1 項의 規定에 의한 特別會計는 다음 各種의 收入을 歲入으로 한다.

(추 5)