

議案番號	177
------	-----

題目：’93年度公有財產管理計劃同意案

提出年月日：1992年 10月 28日

提出者：大田直轄市長

## 1. 提案理由

- 地方化時代를 맞아 急増하는 行政需要에 能動的으로 對處하기 위한 不足한 行政空間의 確保와
- 史蹟公園을 造成하여 傳統文化를 繼承發展 시킴과 同時에 市民文化空間으로 活用할 수 있도록 하고
- 都市開發 事業地區內의 市有財産 및 小規模林野를 賣却하여 代替 財産 造成財源으로 活用함으로 公有財産의 效率的인 管理運營에 奇與하는 等,
- '93 大田EXPO 및 '94全國體典의 成功的인 開催를 위하여 準備에 萬全을 기하고자
- 地方財政法 第77條 및 地方自治法 第35條의 規定에 의거 公有 財産의 取得. 處公에 따른 '93年度 公有財産 管理計劃 同意案에 대한 同意를 求하는 것임.

## 2. 主要骨子

(單位 : m<sup>2</sup>, 千圓)

事業名		所在地	面積	所要豫算
合 計		○ 取得 : 10 件 ○ 處分 : 2 件	368,376 88,644	32,115,836 7,138,070
取 得	小 計	10 件	368,376	32,115,836
	1. 史蹟公園造成可 단제先生生家復元 敷地取得	史蹟公園造成 14 筆地 단제先生家復元 3 筆地	8,159	1,558,290
	2. '94 全國體典準備 競技場敷地取得 및 新築	射擊場敷地 : 16 筆地 乘馬場敷地 : 9 筆地 競技場新築 : 7 種	136,580 52,074 23,601	1,960,300  6,530,200
	3. 車輛登錄事業所 廳舍敷地取得 및 新築	儒城區元內洞 416 敷地取得 1 件 建物新築 1 件	9,907 2,000	4,628,846
	4. 公共廳舍用地取得	西區 福守洞 山7-2 番地 外 9 筆地	46,159	13,963,000
	5. 消防官署敷地取得 및 廳舍 新. 増築	敷地取得 3 件 建物 新. 増築 3 件	2,856 1,402	1,502,320
	6. 災害對策 狀況室 設置	市廳舍 本館5層 増築 1 件	116	45,500
	7. 市立燕亭國樂院內 圖書閱覽室 増築	中區大興洞 214 (國樂院內) 増築1 件	23	5,600
	8. '93 엑스포大田館 運營要員宿所賃借	儒城區田民洞 EXPO 아파트	246 (7世帯)	32,400
	9. 私有土地 및 林野 取得	儒城區大井桐山47-6 番地 外 1 筆	82,939	389,380
	10. 上水道事業本部 廳舍 新築	西區葛馬洞 山32 番地	2,314	1,500,000
處 分	小 計	2 件	88,644	7,138,070
	1. 第4工團編入市有地 賣却	大德區 新一洞 第4工團 豫定地內	72,695	6,950,080
	2. 小規模林野 및 工團 編入市有林野賣却	儒城區 道龍洞 山399-9 外 2 筆	15,949	187,990

### 3. 本 文

#### [ 1 ]史蹟公園造成및 단제先生生家復元敷地取得

- 市指定 類型文化財 第4號인 “남간정사” 周邊一帶를 綜合整備 史蹟公園을 造成하고 단제先生 生家を 復元整備하여
- 傳統文化를 繼承發展시킴과 同時에 市民文化 休息空間으로 活用할 수 있도록
- 年次 整備計劃에 따라 敷地를 確保코자 함

#### ○ 敷地買入 計劃

- 남간정사주변 史蹟公園 造成
  - 東區 佳陽洞 51-11番地 外 13筆地 5,723m<sup>2</sup> (1,731坪)
- 단제先生 生家 駐車場 施設
  - 中區 於南洞 245-1番地 外 2筆地 2,436m<sup>2</sup> (737坪)

#### ○ 所要事業費：1,558,290千원

- 史蹟公園 造成敷地 取得：1,447,010千원
- 단제生家 駐車場 敷地取得：111,280千원

※ '93年度 豫算確保 豫定

## [ 2 ] '94全國體典準備競技場敷地取得및新築

- '94年度 第75回 全國體典이 우리市에서 開催됨에 따라
- 體典에 必要한 競技場 施設을 補強하여 完만한 行事가 이루어  
질수 있도록 準備에 萬全을 기하고자 함.

## ○ 事業計劃

(單位 : m<sup>2</sup>, 千圓)

區分	競技場 區分	位 置	規 模 (面 積)	所要豫算	取得時期	備 考
合 計				8,490,500		
敷 地 取 得	小 計		188,654 (57,065)	1,960,300		
	射擊場	東區細川洞92-1 番地外 15筆地	136,580 (41,315)	1,357,370	'93年度	
	乘馬場	儒城區德明洞17 番地 外 8筆地	52,074 (15,752)	602,930	"	
競 技 場 新 築	小 計		23,601 (7,140)	6,530,200		
	水泳場	中區美沙洞 162	4,958 (1,500)	2,700,000	'93年度	
	射擊場	東區 細川洞 山 53-1	7,934 (2,400)	1,440,000	"	
	싸이클	東區龍雲洞44	8,264 (2,500)	1,750,000	"	
	정구장	中區美沙洞 162	165 ( 50 )	75,000	"	
	乘馬場	儒城區 德明洞 山 10	1,785 ( 540 )	340,200	"	
	弓道場	西區槐亭洞山11	297 ( 90 )	135,000	"	
	양궁 연습 장	西區 槐亭洞 山 11	198 ( 60 )	90,000	"	

( ) 는 坪임

- 所要事業費：8,490,500千圓
- 敷地 取得費：1,960,300千圓
- 競技場 新築費：6,530,200千圓
- ※ '93年度 豫算 確保豫定.

### [ 3 ] 車輛登録事業所廳舍敷地取得및新築

- 現在 車輛登録事務所는 中區 芙沙洞 公設運動場內의 主競技場 選手待機室을 使用中이나,
- 車輛業務의 急激한 增加趨勢로 事務室이 狹小하여 業務推進에 不便을 招來할 뿐아니라
- '94 全國體典時 各市・道 選手待機室을 活用할 計劃이므로
- '93年度 車輛登録事業所의 新築移轉이 不可避한 實情임.

- 移轉場所
  - 儒城區 元內洞 416-1番地 (宅地開發地區內)
- 事業量
  - 敷地買入：9,907m<sup>2</sup>(3,000坪)
  - 建物新築：2,000m<sup>2</sup>(600坪) - 地下1層, 地上2層
- 所要事業費：4,628,846 千圓
  - 敷地買入費：3,071,170千圓 (坪當 百萬圓)
  - 建物新築費：1,557,676千圓
  - ※ '93年度 豫算 確保豫定.

## [ 4 ] 公共廳舍用地 取得

- 管内 505旅團 軍部隊 移轉計劃에 따라 軍用地를 取得하여
- 急激히 膨脹하고 있는 行政需要에 대비한 公共廳舍 用地로 活用코자 함.

- 位置 : 西區 福守洞 山7-2 番地 外 9筆地
- 面積 : 46,159m<sup>2</sup>(13,963坪)
- 所有者 : 國 (國防部 -32師團 505旅團)
- 取得時期 : '93 ~ '95年 (年賦取得)
- 所要事業費 : 13,963百萬元 (坪當 百萬元 豫定)
  - '93 年度 : 4,000 百萬元
  - '94 年度 : 4,000 百萬元
  - '95 年度 : 5,963 百萬元

※契約金으로 '93年度 本豫算에 1,400百萬元 確保豫定.

### 參 考

本 計劃은 '92年度 當初 管理計劃에 取得承認을 받은바 있으나 國防部の 事情에 따라 '93年度로 取得時期가 變更되어 다시 議會 承認을 求하는 것임.

## [ 5 ] 消防官署敷地取得및廳舍新. 増築

新都市建設, 既存都市의開發, 市外廊地域의開發 擴大等 市勢의擴張으로 急膨脹하고 있는 消防行政 需要에 원활히 대처코자 消防官署를 補強하여 消防의 死角地帶 解消와 行政의 效率性을 達成코자 함.

## ○ 事業計劃

(單位 : m<sup>2</sup>, 千圓)

區分	位 置	規 模	所要豫算	取得事由	取 得 (設置) 時 期	備 考
合 計			1,502,320			
敷 地 取 得	小 計	2,856 (864)	856,920			
	西區屯山洞 公共用地內	1,650 (499)	404,000	屯山出張所 廳舍新築 敷地	'93年度	'94年度 新築豫定
	中區文化洞 住公아파트 團地內	825 (249)	360,000	山城消防官 派出所廳舍 新築敷地	"	"
	西區月坪洞 289-2 부력	381 (115)	92,920	月坪消防官 派出所廳舍 新築敷地	"	'93年度 新築豫定
廳 舍 新 築	小 計	1,320 (400)	620,400			
	儒城區弓洞 394 番地	660 (200)	310,200	弓洞消防官 派出所廳舍 新築	'93年度	'92.8月 敷地確保 (1,031 m <sup>2</sup> )
	西區月坪洞 289-2 부력	660 (200)	310,200	月坪消防官 派出所廳舍 新築	"	'93年度 敷地取得 豫定
廳舍 増築	西區佳水院 洞 547-154	82 (25)	25,000	佳水院消防 官 派出所 増築	"	既存面積 58坪

( )는 坪임.



○ 所要 事業費 : 1,502,320千 원

○ 敷地取得費 : 856,920千 원

○ 廳舍新築費 : 620,400千 원

○ 廳舍増築費 : 25,000千 원

※ '93年度 豫算 確保豫定.

## [ 6 ] 災害對策狀況室 設置

○ 災害對策 業務는 建設, 民防衛, 救護, 復舊, 弘報, 民心安定  
等 地方行政 全般에 걸쳐 總體的으로 時宜性에 맞게 對應해  
야 할 市政重要分野 이므로

○ 狀況發生時 迅速하게 대처할수있는 狀況室을 設置運營코자함.

○ 設置場所 : 市廳舍 本館建物5層 (建設行政課 옆)

○ 設置規模 : 116 m<sup>2</sup> (35坪) - 組立式 建物

○ 所要事業費 : 45,500千 원

※ '93年度 豫算 確保豫定

## [ 7 ] 市立燕亭國樂院圖書閱覽室增築

- 現在 使用中인 國樂圖書 閱覽室이 狹小하여 많은 不便을 겪고 있는 實情이므로
- 이를 增築하여 利用者들에게 보다 쾌적하고 넓은空間을 提供하여 圓滑한 國樂研究 活動에 奇與코자 함.

### ○ 圖書閱覽室 現況 (現在)

- 閱覽室 面積 : 4.7坪 (使用面積 3坪)
- 利用可能人員 : 5名
- 建築年度 : 1937年

### ○ 增築計劃

- 增築面積 : 23m<sup>2</sup>(7坪)
- 所要事業費 : 5,600千圓

※ '93年度 豫算 確保豫定.

## [ 8 ] '93EXPO大田館運營要員宿所賃借

'93 大田世界博覽會場에 建立中인 大田館 運營要員의 宿所로 EXPO아파트를 賃借使用 코자함.

- 位 置 : 儒城區 田民洞 EXPO아파트
- 賃借世帶 : 7世帶 (運營要員 約41名分)
  - 43坪型 2世帶, 32坪型 5世帶.

○ 賃借期間：'93. 7月 ~ 12月 (6個月)

○ 賃借方法：月 貰

○ 所要豫算：32,400千圓

- 43坪型：950千圓 × 2世帶 × 6個月 = 11,400千圓

- 32坪型：700千圓 × 5世帶 × 6個月 = 21,000千圓

※ '93年度 豫算 確保豫定.

## [ 9 ] 第4工團編入 市有地賣却

○ 大德區 新一洞 第4工團 造成豫定地區內에 編入되는 市有地를 賣却하여

○ 西區 屯山洞 行政用地內의 新廳舍敷地 取得 代替造成 財源으로 充當코자 함.

○ 位 置：大德區 新一洞 198-1番地 外 33筆地

○ 面 積：72,695m<sup>2</sup> (21,990坪)

○ 賣却代金：6,950,080千圓 (21,990坪 × 坪當 316천 원)

### 參 考

本 計 劃은 '92年度 當初 管理計劃 賣却承認을 받은바 있으나  
第4工團造成計劃의 遲延으로 賣却時期가 '93年度로 變更되어 다시  
'93年度 管理計劃 賣却承認을 求하는 것임.

## [ 10 ] 私有土地林野取得및市有林野處分

- 1ha未滿 小規模林野및 第4工團編入 市有地를 賣却하고 公有林野 集團化計劃에 따른 對象林野를 取得하므로
- 公有林野의 效率的管理는 勿論 經營合理化에 寄與코자 하며
- 만인산 休養林 駐車場敷地 中 私有地를 買入코자 함.

## ○ 取得및 處分計劃

單位 : m<sup>2</sup>

區 分	位 置	地 目	面 積	取得(處分) 豫定金額	會 計 區 分	取得및處分事由
取得計	2 筆地		82,939 (25,089)	389,380		
取 得	東區下所洞 460	沓	294 (89)	58,800	一般	만인산休養林 駐車場 敷地
	儒城區 大井洞 山 47-6	林野	82,645 (25,000)	330,580	特別	公有林野集團化
處分計	3 筆地		15,949 (4,824)	187,990		
處 分	儒城區 道龍洞 399 - 9	林野	2,170 (656)	57,590	特別	小規模林野賣却
	儒城區 道龍洞 399 - 10	"	2,352 (711)	62,410	"	"
	大德區 木上洞 山 6 - 2	"	11,427 (3,457)	67,990	"	4工團 編入豫定

( )는 坪임.

○ 所要 取得費 : 389,380千원

※ '93年度 豫算 確保豫定

## [ 11 ] 上水道事業本部 廳舍新築

- 現在 東區 龍田洞 所在 대청빌딩을 賃借使用中인 上水道事業本部廳舍를 新築 移轉하므로
- 賃借料 豫算節減은 물론 열악한 勤務環境 條件을 改善함과 아울러
- 將來 公社化에 對備한 自體廳舍를 確保코자 함.

○ 位 置 : 西區 葛馬洞 山 32番地 (月坪洞淨水場內)

○ 規 模 : 2,314m<sup>2</sup>( 延建坪 700坪 - 地下1層, 地上3層)

○ 所要事業費 : 1,500,000千圓 (上水道事業特別會計)

### 財 源

- 三川取水場 補償金 : 1,157,000 千圓
- 現廳舍 賃借 保證金 : 300,000 千圓
- 上水道 使用料 收入 : 43,000 千圓

※ '93年度 豫算 確保豫定.