

議案番號	181
------	-----

題目：'92年度第7次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1992年 10月 29日

提出者：大田直轄市長

1. 提案理由

- 道路鋪裝用 瀝青生產事業場 施設の 移轉計劃에 따라 儒城區 鳳山洞에 敷地 (1,923坪)를 確保하고
- 瀝青生施設の 移轉을 推進코자 하였으나 關聯法規上 生産施設の 移轉이 不可하여
- 生産施設 移轉 可能地域 大德區 文坪洞 所在 第3工團內로 位置를 變更하여 敷地를 確保하고 瀝青生產事業場 施設을 移轉코저함.

2. 主要骨子

☐ 道路 鋪裝用 瀝青生產事業場 移轉計劃 位置變更

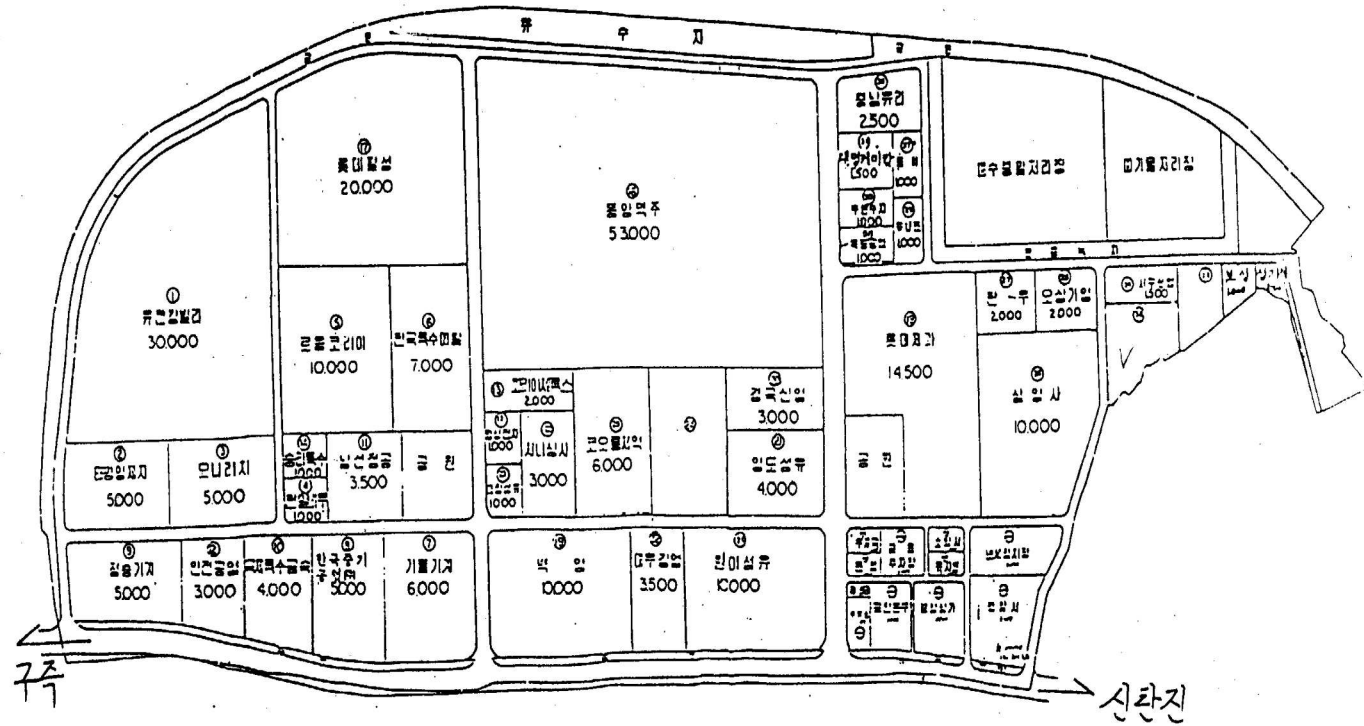
- 當初 - 位置 : 儒城區 鳳山洞 687番地 外 6筆
 - 面積 : 3,481坪 (既確保 : 1,923坪 , 未確保 : 1,558坪)
 - 所要豫算 : 2,437百萬元 (既執行:1,043 ,未執行:1,394)
 - 變更 - 位置 : 大德區 文坪洞 第3工團 內
 - 規模 : 9,917m² (3,000坪)
 - 所要豫算 : 1,506百萬元 (既確保:1,394 , 未確保:112)
- ※ 未確保分 112百萬元은 '93年度 豫算에 反映豫定.

3 變更事由

- 現在 中區 山城洞 所在 柳等川邊 河床에 位置한 瀝靑生産 施設 移轉과, 大德區 石峰洞 新灘津洞事務所 2層을 賃貸使用中인 道路管理事業所 廳舍 移轉敷地로,
- 儒城區 鳳山洞 687-1番地 外 6筆地 自然綠地 地域 3,481坪을 '92年度에 買入하기로 '92年度 當初 公有財産管理計劃에 대한 議會承認을 받은 後 그중 1,923坪을 買入하여 于先 瀝靑生産 施設을 移轉코자 하였으나,
- 關聯法令上 自然綠地 地域에는 公共廳舍인 道路管理事業所의 廳舍新築은 可能하지만 瀝靑生産施設(工場)은 工業地域內로만 移轉할수 있도록 規定되어 있어,
- 既買入한 1,923坪의 敷地에는 道路管理事業所 廳舍를 新築 移轉키로 하고 殘餘敷地 1,558坪의 未買入金과 不足額 一部를 '93年度 豫算에 確保하여 生産施設 移轉可能 地域인 大德區 文坪洞 第3工團內에 3,000坪 規模의 工場用地를 買入한 後 瀝靑生産 施設을 移轉코자 함.

位置圖

대전제3공단확지가면도(중시)도



대전직할시

(301-714) 대전직할시 중구 대흥2동 408-1번지 / 전화 (042) 250-2394

문서번호 공업 28010 - 988
시행일자 1992. 10. 23 (3)
수신 도로관리사업소장
참조

선 결			지 시	
집 수	일자 시간	1992. 10. 23	검 제	
	번호		공 람	
처 리 과				
담 당 자				

제목 대전 제3공단 입주결정

대전 제3공단 입주를 다음과 같이 결정하였음을 통보합니다.

다 음

업 체 명	대표자 성 명	분양면적	비 고
대전직할시 도로관리사업소 직영사업장	대전직할시장	3,000평	

감.

대전직할시장



關係法令拔萃書

【地方財政法】

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業 豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 管理 및 處分에 관한 計劃(以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

【地方自治法】

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收.
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理 및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分
8. 法令과 條例에 規定된 것을 제외한 豫算외 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

【大田直轄市 公有財産 管理條例】

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을 시는 變更計劃을 作成 하여 議會議決을 받아야 한다.

(도 시 계 획 법)

第16條 (都市計劃施設の 設置・관리) ①도시계획구역안에서 제2조제1항제1호 나목 및 다목에 계기한 시설을 지상・공간 및 지하에 설치하고자 할 때에는 도시계획으로써 만이 이를 설치하여야 한다. 다만, 대통령령으로 정하는 시설은 그러하지 아니하다.

<개정 72・12・30>

②도시계획구역안에서 설치할 제2조제1항제1호 나목 및 다목의 시설에 관한 구조 및 설치기준등에 관하여 필요한 사항은 건설부령으로 정한다. 다만, 다른 법령에 특별한 규정이 있는 때에는 그 법령에 의한다. <개정 72・12・30>

③第 1項의 規定에 의하여 設置한 施設の 管理에 關하여 이 法 또는 다른 法令에 特別한 規定이 있는 경우를 除外하고는 國家가 管理하는 경우에는 大統領令으로, 地方自治團體가 管理하는 경우에는 해당 地方自治團體의 條例로 定한다. <新設 91・12・14>

④共同溝가 設置된 도시계획구역안에서 共同溝에 收容될 施設은 이를 공동구에 收容하여야 한다. <개정 72・12・30>

⑤第4項의 規定에 의하여 共同溝에 收容할 施設の 收容에 關하여 필요한 事項은 大統領令으로 定한다.

(도 시 계 획 시 행 령)

제12조 (도시계획시설의 설치) ①법 제16조제 1항 단서의 규정에 의하여 대통령령으로 정하는 시설은 다음 각호와 같다. <개정 81・9・23, 82・10・23, 88・2・16, 92・7・1>

1. 관망탑, 공공공지・공용의 청사・도서관・전기공급설비(발전소, 변전소 및 2만2천 볼트이상의 고압선은 제외한다)・저수지・방풍설비・방수설비・방화설비・사방설비 및 방조설비의 시설
2. 제2조 각호의 시설(유수지시설은 제외한다)
3. 제3조제1항제2호의 광장중 라목의 시설
4. 시장 및 운동장(종합운동장 및 9홀 이상인 골프장을 제외한다)
5. 도시공원법의 규정에 의하여 점용허가 대상이 되는 공원안의 도시계획시설
6. 도살장(대지면적이 500제곱미터미만인 도계장에 한한다)
7. 토지의 형질변경이나 토석채취에 관한 허가를 받아 시행하는 구역간의 도시계획시설
8. 기타 건설부령이 정하는 시설

②삭제 <97・7・1>

[전문개정 73・3・21]

'92年度 第7次 公有財産 管理計劃(變更) 同意案

審 查 報 告 書

1992. 11.

內 務 委 員 會

’92年度 第7次 公有財産 管理計劃(變更)同意案 審 查 報 告

1992年 11月 11日
內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提案日字 및 提出者 : 1992年 10月 29日, 大田直轄市長
2. 回 附 日 字 : 1992年 10月 30日
3. 上 程 日 字 : 第16回 大田直轄市 議會(臨時會)
第1次 內務委員會 (1992年 11月 6日)
上程, 審議, 議決

II. 提案說明 要旨(提案說明者 : 財務局長)

1. 提 案 理 由

- 道路鋪裝用 역청生産事業場 施設의 移轉計劃에 따라 儒城區 鳳山洞에 敷地(1,923坪)를 確保하고
- 瀝靑生産施設의 移轉을 推進코자 하였으나 關聯法規上 生産施設의 移轉이 不可하여
- 生産施設 移轉 可能地域인 大德區 文坪洞 所在 第3工團內로 位置를 變更하여 敷地를 確保하고 瀝靑生産事業場 施設을 移轉코저함.

2. 主 要 骨 子

☐ 道路鋪裝用 瀝青生産事業場 移轉計劃 位置變更

- 當初
 - └ 位置：儒城區 鳳山洞 687番地 外 6筆
 - └ 規模：3,481坪(既確保:1,923坪,未確保:1,558坪)
 - └ 所要豫算：2,437百萬원(既執行:1,043,未執行: 1,394)

- 變更
 - └ 位置：大德區 文坪洞 第3工團內
 - └ 規模：9,917m²(3,000坪)
 - └ 所要豫算：1,506百萬원(既確保:1,394,未確保:112)

※未確保分 112百萬원은 '93年度 豫算에 反映豫定

Ⅲ. 專門委員 檢討要旨(專門委員 鄭泰益)

本 案件은 現在 山城洞 柳等川 河床에 있는 道路鋪裝用 瀝青生産事業場과 신탄진에 있는 道路管理 事業所 廳舍를 移轉코자 하여

지난 91年 12月 第7回 定期會議時 儒城區 鳳山洞 所在 3,481坪을 取得하는 內容으르 當議會의 同意를 받은바 있으나, 關係法等

諸般與件이 不適合하여 事業場만을 生産施設이 可能的 大德區 文坪洞 所在 第3工團 地域으로 이를 變更移轉코자 하는것임.

主要內容을 말씀드리면

當初 自然綠地地域인 儒城區 鳳山洞 所在 3,481坪을 取得하여 工業地域으로의 用途變更을 豫想하고 關聯 事業場 및 事務室을

함께 移轉코자 하였으나, 都市計劃整備時 工業地域으로의 用途 變更 節次가 이루어지지 않았으며, 現行 建築法 및 大氣環境保全 法上 自然綠地地域에는 瀝靑生産施設을 設置할 수 없는 實情으로

부득히 當初 計劃을 一部 變更하여 全體 面積 3,481坪中 既買入한 1,923坪에는 施設이 可能한 道路管理事業所 廳舍만을 新築 移轉

하고 瀝靑生産 施設에 대하여는 第3工團 地域內 3,000坪을 取得하여 이를 移轉코자 하는 것임.

※ 工團內 工場施設外 公共廳舍 入住不可 (例外: 派出所, 消防署)

工團入住에 關해서는 이미 지난 10月 16日 工業團地入住 審議會에서 公害排出 問題와 入住 妥當性 등의 審議를 거친 事項이며, 이번 變更措置는 關係法の 施設制約에 따른 不可避한 措置라고는 보나,

根本적으로 本 計劃의 變更原因은 事前 法的節次等 諸般事項에 대한 檢討 未洽에서 비롯된 것이라 思料됨.

※ 廳舍管理計劃 同意

□ 事務室 63坪 : 92. 4. 第10回 臨時會
□ 裝備庫 181坪 : 92. 7 第12回 臨時會

IV. 討 論 要 旨

- 用途變更 不可事由
- 關係部署와의 業務協議 未洽事由

- 第3工團 入住 妥當性
- 公害防止 施設에 關한 事項
- 事業場 및 事務室 移轉計劃
- 民願發生의 問題點 및 對策等

V. 質疑 및 答辯要旨 : 省 略

VI. 審查結果 : 原案可決

VII. 其他 必要한 事項 : 없음.