

議案番號	172
------	-----

題目：'92年度第6次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1992年 10月 日

提出者：大田直轄市長

1. 提案理由

- 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條 規定에 의거,
- 保健環境研究院 廳舍敷地取得 및 한밭 圖書館 駐車場 敷地取得等 公有財産 管理計劃(變更) 同意案의 議決을 求하려는 것임

2. 主要骨子

(單位: m², 千圓)

事業名		所在地	規模	所要豫算
合計		2 件	17,592.6 (5,321 坪)	903,444
取得	1. 保健環境研究院 廳舍敷地 取得	儒城區 九城洞 21-1 外 1 筆	16,676.2 (5,044 坪)	711,000
	2. 한밭圖書館 駐車場 敷地取得	中區 文化洞 155 - 1 外 3 筆	916.4 (277 坪)	192,444

3. 本 文

(1) 保健環境研究院 廳舍敷地 取得

- 西區 龍汶洞 4街에 位置한 個人所有 建物を 賃借 使用中인 保健環境研究院이 廳舍의 狹小는 물론
- 大路邊에 位置하여 騒音 및 振動으로 精密分析器機 運營에 支障(誤差發生) 招來等 立地的 與件 不備로
- 廳舍의 新築移轉이 不可避하여 于先 敷地를 確保하고 年次 計劃에 의거 廳舍를 新築 移轉코져 합니다.

○ 位 置 : 儒城區 九城洞 21-1 外 1 筆 (環境廳 옆)

○ 規 模 : 16,676.2m²(5,044 坪)

○ 所要豫算 : 711,000千원

□ '92 第2次 追更豫算에 契約金 確保 : 72,000 千원
— '93年度 豫算에 殘額計上할 計劃임 : 639,000 千원

○ 土地所有者 : 韓國土地開發公社

(2) 한밭 圖書館 駐車場 敷地取得

- 不足한 文化空間 確保 計劃에 의거 각종 公演, 會議, 展示場等으로 活用될 한밭圖書館 別館 開館에 따라
- 急増하는 文化空間 利用者들의 便宜提供및 周邊交通 疏通의 원활을 기하기 위하여 適正規模의 駐車場을 確保코져
- '92年 4月 第10回 臨時會議時 敷地(1,037坪) 取得 承認을 得한바있으나 同一 地番內的 殘餘土地를 추가 취득코자함.

○ 位 置 : 中區 文化洞 155-1 外 3 筆

○ 規 模 : 916.4m² (277 坪)

○ 所要豫算 : 192,444千원('92 第2回 追更에 確保)

○ 所 有 主 : 大田直轄市 教育廳

☐ 取得財産 内譯

(單位：㎡)

連番	所在地	地目	面積	所有者	備考
計	6 筆地		17,592.6		
1	儒城區九城洞 21-1	塋	11,656.2	土地開發公社	保健環境 研究院
2	儒城區九城洞 20-2	林野	5,020	"	"
3	中區 文化洞 155-1	牧場用地	562	大田直轄市 教育廳	한밭圖書館
4	" 158-4	"	88	"	"
5	" 160-19	"	134.4	"	"
6	" 160-20	"	132	"	"

關 係 法 令 拔 萃 書

【 地 方 財 政 法 】

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算 과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃(以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

【 地 方 自 治 法 】

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定 및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收,
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理 및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理 및 處分
8. 法令과 條例에 規定된 것을 제외한 豫算의 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

【 大田直轄市 公有財産 管理條例 】

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月 31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會 議決을 받아야 한다.

'92年度 第6次 公有財産 管理計劃(變更)同意案

審 查 報 告 書

1992. 11.

內 務 委 員 會

’92年度 第6次 公有財産 管理計劃(變更)同意案

審 查 報 告

1992年 11月 11日

內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提出日字 및 提出者 : 1992年 10月 15日, 大田直轄市長
2. 回 附 日 字 : 1992年 10月 16日
3. 上 程 日 字 : 第15回 大田直轄市 議會(臨時會)
第1次 內務委員會 (1992年 10月 21日)
上程, 審議, 留保
第16回 大田直轄市 議會 (臨時會)
第1次 內務委員會 (1992年 11月 6 日)
上程, 審議, 議決

II. 提案說明 要旨(提案說明者 : 財務局長)

1. 提 案 理 由

- 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財産 管理 條例 第37條 規定에 의거,
- 保健環境研究院 廳舍敷地取得 및 한밭圖書館 駐車場敷地取得等 公有財産 管理計劃(變更)案에 대한 同意를 求하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位: m², 千圓).

事 業 名		所 在 地	規 模	所要 豫算
合 計		2 件	17,592.6 (5,321坪)	903,444
取 得	1. 保健環境研究院 廳舍敷地 取得	儒城區 九城洞 21-1 外 1筆	16,676.2 (5,044坪)	711,000
	2. 한밭圖書館 駐車場 敷地取得	中區 文化洞 155-1 外 3筆	916.4 (277坪)	192,444

3. 專門委員 檢討要旨 (專門委員 鄭 泰 益)

本 案件은 大田直轄市 保健環境研究院廳舍敷地와 한밭圖書館 駐車場敷地를 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條, 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條의 規定에 의거 取得코자 하는 內容임.

主要內容을 말씀드리면,

☐ 먼저 保健環境研究院 廳舍敷地 取得案으로써,

우리 地域의 環境保存과 함께 市民保健 向上에 目的을 두고 開院한 本 研究院은 西區 탄방동 所在 舊 綜合建設本部 廳舍 302坪을

賃借使用中에 있으나, 事務室, 研究室등이 狹小하고 大路邊에 位置하여 騒音과 振動으로 精密 器機 測定等에 支障을 招來하고 있어 快適한 곳으로의 新築 移轉이 時急한 實情에 있음.

今番 敷地를 確保코자 하는것은 儒城區 九城洞 21-1番地외 1筆地 5,044坪으로서 事業 施行者인 韓國土地開發公社로부터 取得하는 內容이 되겠음.

本 敷地는 大德 研究團地內에 位置하여 隣近에 各種 研究 機關이 密集해 있고, 특히 大田 地方環境廳이 隣接해 있는 等 立地 與件을 綜合 檢討해 볼 때 保健環境研究院立地로는 最適地라 思料됨.

敷地 取得에는 總 7億 1,100萬원이 所要될것으로 豫想되어, 이미 今年度 第2回 追加更正豫算에 梁約金 7,200萬원이 計上된 바 있고, 殘額 6億 3,900萬원에 대하여는 '93年度 當初 豫算에 確保코자 하는 것임.

다만 敷地 取得 節次에 있어서는 科學技術處 大德研究團地 管理事務所와 事前에 充分한 入住 審議 協議가 이루어져야 할 것임 .

「參 考」

□ 敷地 買入費 算出

地 番	面 積	造成原價(坪當)	金 額	備 考
計	5,044坪		664,309千원	推定價格
九城洞 20-2	1,518坪	41,564 원	63,094千원	
九城洞 21-1	3,526坪	170,509 원	601,215千원	

- 買入費 711,000千원은 土開公의 推定價格에 7%를 增額 算出한 것임.(變動 要因 있음)
- 研究機關 - 造成原價로 分讓

□ 다음은 한밭圖書館 駐車場 敷地 取得案으로써

한밭圖書館의 別館開館에 따라 不足한 駐車場確保를 위하여 隣近에 있는 教育廳 및 財務部所有의 土地 5筆地 1,314坪中 都市計劃線內的 1,037坪을 지난 10回 臨時會에서 公有財産 管理計劃 變更同意를 받은 바 있으나.

所有者인 教育廳으로부터 都市計劃線內的 土地만 賣却할 경우 殘餘分 277坪이 別效用 價値가 없다는 점을 들어 敷地 全體를 買收치 않을 境遇에는 賣却치 않겠다는 條件을 提示해와 부득이 追加取得코자 하는 것임.

所要豫算은 追加 買入分 2億 4,300萬원과 當初 買入분에 대한 不足豫算 1億 9,000萬원등, 모두 4億 3,400萬원으로 今年度 第 2回 追加更正豫算에 이미 計上된 事項임.

「參 考」

□ 敷地 買入費 算出

○ 總所要額 : 1,153,767千원

┌ 當初確保 : 719,880千원 (3,428m² × 210,000원)
└ 追加確保 : 433,887千원

- 當初引上分 : 190,597千원(3,428m² × 265,600원 - 719,880千원)

- 追加買入分 : 243,396千원(916.4m² × 265,600원)

※ m²當 單價 : 265,600원 - 210,000 = 55,600원 引上

本 取得案은 所有者인 教育廳의 條件附 賣却 要求에 따른 不可避한 措置라 思料되나, 本 敷地의 活用面에서 볼 때 都市計劃線의

道路를 除外하면 地形 및 規模上 駐車場으로의 活用은 어려울 것으로 보여짐.

따라서 이에 대한 效率的인 利用 方案이 綿密히 檢討되어야 할 것임.

IV. 討 論 要 旨

- 節次上 問題點 改善 對策
- 駐車場 敷地の 利用度 및 所有者와의 事前 協議 事項
- 駐車場 敷地內의 都市計劃에 의한 道路 開設 計劃
- 保健環境研究院 廳舍 新築 計劃
- 保健環境研究院 敷地の 立地的 與件
- 保健環境研究院 敷地 取得의 節次上 推進 經緯

V. 質疑 및 答辯要旨

質 疑 要 旨	答 辯 要 旨
<p>(한밭圖書館 駐車場 敷地)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 市教育廳의 殘餘敷地 買收 要求에 대하여 事前 協議한 事實과 公有財産管理 責任者로써의 內容 把握 與否 ○ 市 財政을 勘案할 때 不必要한 豫算 浪費 아닌지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 財産管理에 관한 事項은 事業 部署인 한밭圖書館에서 推進할 事項이며, 文書 協議等이 事前에 없었던 關係로 充分한 內容 把握 안됨. ○ 當初 計劃 差質과 教育廳과의 意見 交換 未熟으로 問題點 招來

質 疑 要 旨	答 辯 要 旨
<ul style="list-style-type: none"> ○ 敎育廳과 充分한 協議를 안거친 結果에 서 問題가 發生된 것이며, 管理 計劃 承認前 豫算 編成은 節次上 잘못된 것 아닌지 ※ 한밭圖書館 멀티비전 事例 ○ 都市計劃線에 의한 道路 開設 時期 (保健環境研究院 廳舍 敷地) ○ 保健環境研究院 敷地가 適地에 位置해 있다고 보는지 ○ 保健環境研究院 廳舍 新築 計劃은 ○ 研究團地管理事務所와 立地 審議에 관한 事項 書面으로 通報받았는지 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 節次上 잘못된 것이며, 앞으로 是正 改善할 것임. ○ 具體的인 計劃 없음 ○ 關聯 研究機關等이 密集되어 있는 地域으로써 研究 活動을 위한 適地라 思料됨. ○ '93年度 敷地 確保後 早速히 推進할 計劃임. ○ 實務者와의 充分한 구두 協議 이루어졌음

VI. 審 查 結 果

- 第1次 內務委員會 ('92. 10. 21) : 留保
 - 李圭泰 議員 留保 動議
 - 留保 事由
 - 節次上 問題點 : 先 豫算 編成, 後 管理計劃 反映
 - 執行部 答辯 不誠實 : 內容把握 不實
- 第16回 大田直轄市 議會 (臨時會)
 - 第1次 內務委員會('92. 11. 6) : 原案 可決