

제16회임시회 제2차 내무위원회(재무국소관)
이규태위원(신청사 신축과 현청사에 대한
이익과 손실에 대한 관련자료 및 현청사
대수선비 내역)의 질의답변서

新廳舍建立 關聯資料 檢討

理 財 課

I. 新廳舍建立 日程 檢討

- 現 廳舍의 老朽 및 狹小로 行政需要에 절대 미흡하여 直轄市 位相에 맞는 現代의 廳舍의 建立이 要求되어 當初 '94 入住目 標로 計劃을 樹立 推進하여 왔으나,
- '93大田EXPO 開催에 따른 莫大한 財源需要로 因하여 計劃을 變更, '96年入住 目標로 當初 計劃을 變更하여 推進하고 있음.
- 現在 第3廳舍는 作品懸賞 公募를 完了한 後 '92. 12月 着工 '96年 移轉目標로 工事を 推進中이나 '93豫算 要求額 240億中 41億5千萬원이 確保되어 工事 進行에 蹉跌이 豫想됨.
- ◎ 우리市 廳舍의 경우 向後 推進計劃을 日程別로 檢討해 보면
 - '91. 12. 18. 土開公과 敷地買入 契約
(14,877百萬元, '94년까지 年賦償還)
 - 현재 設計 懸賞公募 準備中이고
'93 本 豫算에 設計用役費를 反映
 - '93. 1 ~ '94. 6月까지 設計및 各種審議를 完了할 豫定이 며 日程別로 나누면
 - '93. 1 ~ '93. 5 : 懸賞公募
 - '93. 6 : 懸賞設計 審議

- '93. 7 ~ '93. 12 : 基本設計 用役
- '94. 1 ~ '94. 3 : 建設部 中央建設技術審議
- '94. 4 ~ '94. 6 : 實施設計 用役
- '94. 7月 調達廳으로 工事發注 의뢰
- '94. 8月 工事着工하여 '96. 11月. 入住를 目標로 事業을 推進中 입니다.

◎ 년도별 투자계획

(單位 : 百萬元)

年度 內 譯	總 事業費	既 投 資			'92 ~ '96				
		小計	'90以前	'91	小計	'92	'93	'94	'95
計	86,908	2,031	31	2,000	84,877	4,292	6,292	39,293	35,000
敷地購入費	14,877	2,000		2,000	12,877	4,292	4,292	4,292	
設計用役費	2,031	31	31		2,000		2,000		
建 築 費	70,000				70,000			35,000	35,000

※設計用役費는 '93 ~ '94년에 걸쳐 分割投資 可能.

- ◎ 上記 推進日程은 建築工事 進行時 日氣의 狀態와 建設部 技術審議 日程 및 調達廳 發注 要求時 所要되는 期間에따라 다소 流動的인 면이 있습니다만 工事に 支障을 주지않는 範圍內에서 最大한 日程을 短縮할 수 있도록 最善을 다하겠습니다.

Ⅱ. 現廳舍와 新廳舍의 年間 維持費用 檢討

□ 運營費 算出根據

- 시설장비 유지비는 예산편성지침을 기준
- 현청사의 제반운영비는 1992년을 기준
- 신청사의 소요전력 추산은 설비설계 기준에 의하였고, 상하수도료 및 청소비는 건물면적을 기준하여 산출하였음.

□ 施設維持및運營費 算出

(단위 : 천원)

구분 항 목	현 청 사 (19,443㎡)	신 청 사 (66,000㎡)
계	982,292 (786,381)	1,041,304
시설장비유지비	소 계 409,552	66,000㎡×870원/㎡= 57,420천원
	시설장비유지비 : 35,242 임차건물관리비 : 205,830 임차료 이자 : 168,480	
전 기 료	소 계 73,300	66000㎡×110VA/㎡×8시간/일×22일 × 0.5×12월 = 584,859 천원 ※ 전기료 산출근거 첨부
	10월말현재 : 60,307 11, 12월 예상 : 13,000	
난 방 비	소 계 53,992	전 기 료 에 포 함
	보일러유지비 : 2,318 유 류 비 : 42,886 난방보조인부 : 8,788	
상.하수도료	소 계 8,741	(8,741천원÷15,335㎡)×6,6000㎡ = 37,620
	10월말 현재 : 6,941 11, 12월 예상 : 1,800	
청 소 비	6,571천원/인.년 × 13인 = 85,423	6,571천원/인.년 × 55인 = 361,405
대수선비	127,380 ('92예산액)	
냉. 난방기 구 입 비	소 계 223,897 (27,986)	
	온풍기 32대 : 32,421 (4,052) 냉방기 123대 : 191,476 (23,934)	
단위면적(㎡) 당 소요비용	50,521원/㎡ (40,445원/㎡)	15,777원/㎡

※ ()는 냉.난방기 구입비를 8년 평균치로 계산한 경우.

□ 年間 維持費 分析

- 현청사 연간 소요비용은 총 982,292천원(786,381천원)으로 연간 단위면적당 유지비가 50,521원 (47,445원)이며,
※ ()는 냉.난방기 구입비를 8년 평균치로 계산한 경우임.
- 신청사 연간 소요운영비는 총1,041,304천원으로 연간단위면적당 운영비가 15,777원임.
- 신청사 운영비 효율이 현청사보다 월등히 높은것은 청사임차에 따른 관리비 및 임차료 이자가 차지하는 비율이 높기 때문으로 신청사로의 조속한 이전이 요구됨.

□ 參 考 資 料

- 청사임차 현황및 관리비 내역 (별첨 1)
- 신청사 전기료 산출내역 (별첨 2)
- 냉. 난방기 구입현황 (별첨 3)

□ 廳舍賃借料 및 管理費 內譯 (別添 1)

사용부서	면 적	금 액	기 간	위 치	관 리 비
계	1,245평	1,404백만원			
세박지원단 가정복지국 교통관광국	330	389백만원	'92. 2. 5 - '93. 2. 28	경암빌딩	평당 15,000원
민방위과 교육훈련과	50	75백만원	'92. 1. 6 - '93. 1. 5	"	"
세박단장실 주택기획과 시사편찬회	80	120백만원	'92. 10. 1 - '93. 9. 30	"	"
건설본부	435	500백만원	'92. 4. 24 - '94. 4. 23	중도일보 사옥	평당 11,500원
공영개발단	350	500백만원	'92. 1. 4 - '92. 12. 31	경암빌딩	평당 15,000원

※ 보건환경연구원 및 상수도사업본부 제외.

□ 電氣料 算出 (別添 2)

- 건물의 부하밀도 : 사무실 (20,000m²이상) : 110VA/m²
- 신청사 최대사용 전력 (연면적{m²} × 부하밀도{VA/m²} × 수용률[%])

$$: 66,000\text{m}^2 \times 110\text{VA/m}^2 \times 0.5 = 3,630,000 \{ \text{VA} \}$$

$$= 3,630 \text{ KW}$$
- 최저계약 전력 (2732 KW)
 - 최대사용전력비 5000{kw} 일경우

[처음 100 KW 에 대하여 85% = 85 KW
]	다음 3,530 KW 에 대하여 75% = 2,647 KW
	<u>합계 : 2,732 KW</u>
- 월 전기 요금 (기본요금+월 사용량요금) : 48,738,328원
 - 기본요금 : 2,732KW × 4,370 원 = 11,938,840원
 - 월 사용량요금 : 638,880KW × 57.6원/kwH = 36,799,488원
- ※ 월 사용량 kwH :

$$66,000\text{m}^2 \times 110\{\text{vA/m}^2\} \times 8\text{시 간/일} \times 22\text{일} \times 0.5 = 638,880,000\{\text{WH}\}$$

$$= 638,880 \{ \text{KWH} \}$$
- 연간 전기요금 (월 전기요금 × 12개월)

$$: 48,738,328\text{원} \times 12\text{개월} = 584,859,936\text{원}$$

□ 冷.暖房器 購入現況 (別添 3)

○ 용량별 구분

(단위 : 천원)

구분	용량	수량	단가	구입비	비고
소계		123 대		191,476	
냉방기	룸 (Room)	17	790	13,430	
	2 톤	42	1,205	50,610	
	3 톤	20	1,541	30,820	
	4 톤	12	1,805	21,660	
	5 톤	29	2,117	61,393	
	7.5 톤	1	3,825	3,825	
	10 톤	2	4,869	9,738	
소계		32		32,421	
온풍기	13,000kcal/H	5	960	4,800	
	25,000 "	21	985	20,685	
	35,000 "	6	1,156	6,936	

※ 총 구입비용 : 223,897원

○ 년도별 구분

년도	냉방기	온풍기	년도	냉방기	온풍기
계	123 대	32 대	'90	35 대	8 대
'89이전	17	10	'91	46	8
'89	25	6	'92	-	-

- 냉.난방기 내구년한은 8년으로 '96년 청사이전까지 대부분의 물량이 불용처분 대상이 될것으로 예상되며 임차건물의 냉.난방기를 건물주가 해결하므로 더 이상의 증가는 거의 없을것으로 판단됨.

□ 施設費 및 大修繕費 執行內譯

(단위 : 천원)

년 도 항 목	계	1989	1990	1991	1992
계	1,589,618	621,726	241,432	599,080	127,380
시 설 비	946,487	453,252	164,786	328,449	없 음
대 수선비	643,131	168,474	76,646	270,631	127,380
비 고 (주 용 도)		<ul style="list-style-type: none"> ○본관4층증축 ○청사정문교체 ○구내식당수선공사 ○청내우체국설치 	<ul style="list-style-type: none"> ○구내식당확장 ○본청 변압기 증설 ○청사증축(별관)조립식 ○각사무실수선 	<ul style="list-style-type: none"> ○담장이설공사 ○청사증축(물품창고, 의회운전자 대기실) ○후정포장공사 ○중회의실대수선 ○종합건설본부수선 	<ul style="list-style-type: none"> ○직제개편에 따른 각사무실수선. ○의회전문위원실 확보에 따른 국장실 이전.