

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：'93年度 公有財産 管理計劃 同意案
3. 案 件 要 旨：別 添
4. 檢 討 意 見：別 添

위 議案에 對한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 11月 日

內務委員會

專門委員 鄭泰



'93年度 公有財産 管理計劃 同意案

檢 討 報 告 書

1992. 11.

內 務 委 員 會

專 門 委 員

'93年度 公有財産 管理計劃 同意案
檢 討 報 告

이 同意案은 1992. 10. 29. 大田直轄市長으로부터 提出되어
1992. 10. 30. 當 委員會에 回附되었음.

I. 提 案 理 由

地方化時代를 맞아 急増하는 行政需要에 能動的으로 對處하기
위해 不足한 行政空間의 確保와

史蹟公園을 造成하여 傳統文化를 繼承發展 시킴과 同時에 市民
文化 空間을 確保하며,

都市開發 事業地區內的 市有地 및 小規模林野를 賣却하여 代替
財産을 造成하는 등 公有財産의 效率的인 管理運營에 寄與함은

물론 '93 대전 EXPO 및 '94 全國體典의 成功的인 開催를 위한
準備에 萬全을 期하고자

地方財政法 第 77條 및 地方自治法 第 35條의 規定에 의거 '93
年度 公有財産 管理計劃에 대한 同意를 求하는 것임.

2. 主要骨子

(單位: m², 千圓)

事業名		所在地	面積	所要豫算
合 計		○ 取得: 10件 ○ 處分: 2件	368,376 88,644	32,115,836 7,138,070
取 得	小 計	10 件	368,376	32,115,836
	1. 史蹟公園造成 및 단계先生家復元 敷地 取得	史蹟公園造成 14筆地 단계先生家復元 3筆地	8,159	1,558,290
	2. '94 全國體典準備 競技場敷地 取得 및 新築	射擊場敷地: 16筆地 乘馬場敷地: 9筆地 競技場新築: 7種	136,580 52,074 23,601	1,960,300 6,530,200
	3. 車輛登錄事業所 廳舍敷地 取得 및 新築	儒城區 元內洞 416 敷地 取得 1件 建物 新築 1件	9,907 2,000	4,628,846
	4. 公共廳舍用地 取得	西區 福守洞 山7-2 番地 外 9筆地	46,159	13,963,000
	5. 消防官署敷地取得 및 廳舍 新・増築	敷地取得 3件 建物 新・増築 3件	2,856 1,402	1,502,320
	6. 災害對策 狀況室 設置	市廳舍 本館 5層 増築 1件	116	45,500
	7. 市立燕亭國樂院內 圖書閱覽室 増築	中區 大興洞 214 (國樂院內) 増築 1件	23	5,600
	8. '93엑스포 大田館 運營 要員宿所 賃借	儒城區 田民洞 EXPO 아파트 (7世帶)	246	32,400
	9. 私有土地 및 林野 取得	儒城區 大井洞 山47-6 番地 外 1筆	82,939	389,380
	10. 上水道事業本部 廳舍 新築	西區 葛馬洞 山32番地	2,314	1,500,000
處 分	小 計	2 件	88,644	7,138,070
	1. 第4工團編入市有地 賣却	大德區 新一洞 第4工團 豫定地內	72,695	6,950,800
	2. 小規模林野 및 工團 編入 市有林野 賣却	儒城區 道龍洞 山 399-9 外 2筆	15,949	187,990

3. 檢 討 意 見

本 案件은 本格的인 地方自治 時代를 맞아 急増하는 行政需要에 能動的으로 對處하기 위하여 不足한 行政空間을 確保하고, 貴重한

文化遺跡을 繼承 發展시키기 위하여 文化財 周邊의 土地를 買入 史蹟公園을 造成하는 한편, 都市開發 事業地區內的 市有地와 小規

模 雜種財産을 賣却하여 代替財産을 造成하고 '94全國體典에 對備한 施設敷地 等を 買入하려는 것으로 地方自治法 第 35條 및 地

方財政法 第 77條의 規定에 依據 '93年度 公有財産 管理計劃에 대한 同意를 求하려는 것임.

本 案件의 事案別 主要 內容을 말씀드리면,

☐ 먼저 史蹟公園 造成 및 단제 신채호先生 生家復元에 따른 敷地取得案으로서, 本 案件은 市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽

洞 所在 “남간정사” 周邊을 整備하여 이를 史蹟公園으로 造成하고 단제 신채호先生 生家を 復元하여 地方傳統文化를 繼承・發展시

키기 위한 事業인 바, 남간정사 周邊 史蹟公園 造成事業은 지난 '91년부터 '96년까지 年次 事業으로 推進하는 것이며, 本 史蹟公

園 造成을 위해 남간정사 周邊 敷地 7,182坪을 買入하여야 하는 實情으로 지난 第7回 定期會時 買入對象 敷地中 1,088坪의 取得案

을 當 議會로부터 同意 받은바 있으나, 豫算 不足으로 이중 393坪만을 買入하였음.

따라서 本 史蹟公園과 關聯한 敷地 買入은 全體 7,182坪 中 現在까지 1,771坪만이 確保된 狀態로써 向後 年次的으로 5,400餘

坪을 追加 買入하고자 하는 內容인 바 '93年度에 14筆地 1,731坪을 于先 買入코자 하는 것임.

또한, 中區 어남동 所在의 단제 신채호 先生 生家の 駐車場 施設 敷地는 隣接한 2筆地 737坪을 買入하여 '93年度 短期 事業

으로 駐車場을 施設코자 하는 內容인바, 이는 地方文化財 保護側面에서 切實히 要求되는 事業이라 하겠음.

아울러 生家 復元 및 進入路 擴張等 이에 따른 關聯 事業이 繼續的으로 이루어져야 할 것임.

- 다음은 競技場敷地 取得 및 新築案으로써 '94年度 第 75回 全國體典이 우리市에서 開催됨에 따라 이에 필요한 競技場 敷地取得과 關聯 施設을 新築코자 하는 內容임.

먼저 敷地 取得案으로는 東區 細川洞 所在의 사격場과 儒城區 덕명동 소재의 乘馬場 敷地를 取得하는 것으로써,

이는 지난 4月 第10回 臨時會議時 同 位置의 사격場 施設 敷地 35,538坪과 乘馬場 施設 敷地 7,271坪을 取得하는 內容으로 이미

當 議會의 同意를 얻은 바 있으나, 豫算 未反映으로 取得치 못하고 결국 今番 再同意를 얻고자 하는 것임.

取得案 內容으로 同 位置의 사격場은 當初보다 5,787坪이 増加한 41,315坪이며, 乘馬場은 當初보다 8,481坪이 増加한 15,752

坪이 되겠으나, 이는 計劃 變更에 따라 擴大 取得하는 內容이 되겠음.

다음은 競技場 新築案으로써,

첫째, 수영장 新築은 既存 수영장이 國際大會 基準에 未達하고 競技 運營시스템이 未設置되어 있을뿐 아니라, 施設의 老朽化

로 인하여 '94年度 全國體典을 치루지못할 實情에 있어, 中區 芙沙洞 所在 現 乘馬場 位置에 1,500坪 規模의 새로운 실내수영장을 新築코자 하는 것이며,

둘째, 사격場 新築안으로는 東區 細川洞의 敷地 取得과 連繫하여 2,400坪 規模의 사격場關聯施設을 新築코자 하는 것이고,

셋째, 싸이클 競技場 新築案은 동구 龍雲洞 所在에 2,500坪 規模의 싸이클 關聯 施設을 新築코자 하는 것임.

넷째, 정구장施設 新築案은 隣接한 궁도場의 移轉 計劃과 連繫하여 現 공설운동장 所在 정구장을 擴張코자 하는 것으로 이에 必要한 施設 50坪을 追加 新築코자 하는 것임.

다섯째, 乘馬場 施設 新築案으로는 儒城區 덕명동의 敷地 取得과 連繫하여 540坪 規模의 乘馬場 關聯 施設을 新築코자 하는 것이며,

여섯째, 궁도장 施設 新築案은 西區 괴정동의 月坪公園內에 90坪 規模의 궁도장 關聯施設을 新築코자 하는 것임

일곱째, 양궁상설연습장 新築案으로써, 역시 서구 괴정동의 月坪公園內에 궁도장과 連繫하여 60坪 規模의 施設을 新築코자 하는 것임 .

다만, 憂慮되는 것은 東區 細川洞의 사격장 敷地는 開發制限 區域으로써, 建設部와의 協議가 早速히 이루어져야 할 것이며,

儒城區 덕명동의 乘馬場 敷地는 土地補償價等으로 所有者와의 摩擦이 豫想되는 바, 協議가 원만히 이루어지지 않을 경우 計劃工程보다 다소 遲延될 憂慮가 없지 않다고 思料됨.

또한, 東區 龍雲洞에 計劃한 싸이클 競技場은 適正한 位置 決定이 이루어지지 못하고 있는 實情으로써, 效率的으로 利用할 수

있는 市有地 물색과 함께 民間團體의 參與를 誘導하여 차질없이 計劃대로 進行되도록 하여야 할 것임.

豫算確保 對策에 있어서도 現在 大田市가 모든 財政力을 '93 大田엑스포 準備에 集中 投資하고 있는 實情으로 '93年度 우리市

가 支援 要請한 國費의 大幅的인 削減을 勘案할 때 本 體典의 成功的인 開催를 위해서는 보다 積極的인 財源 確保策이 講完되어야 할 것임.

□ 다음은 車輛登錄事業所 廳舍 敷地 取得 및 新築案으로써, 現在 車輛登錄事業所는 公設운동장내 주경기장의 선수대기실을 임시

로 使用中에 있으나, 車輛業務增加로 事務室이 狹小하고, '94 年度 全國體典時 本 事務室을 선수대기실로 活用하여야 하는 實情으로 自體 廳舍를 新築 移轉코자 하는 것임.

敷地 確保는 儒城區 元內洞 公營開發로 施行하는 宅地開發 地區內 3,000坪을 取得하여 約 600坪 規模의 新廳舍를 建立코자 하는 것임.

敷地買入에 있어서는 지난 7月 事業施行者인 公營開發事業團과 入住 協議가 이미 이루어진 事項인.

다만, 本 車輛登錄事業所는 業務 性格上 많은 車輛이 往來하여 騒音이 많을 것으로 豫想되는바, 敷地選定에 萬全을 기해야 할 것임.

□ 다음은 公共廳舍用地 取得案으로써

本 案件은 날로 늘어나고 있는 行政需要와 이에 따르는 機構新設等 事業所의 廳舍 問題가 심각히 대두됨에 따라 西區 福守洞

所在 軍部隊 (505여단)의 敷地 13,963坪을 取得하여 公共의 廳舍를 集團化하는 한편, 深刻한 廳舍難을 解決코자 하는 것임.

本 計劃案은 505여단의 移轉 計劃과 連繫하여 取得하는 것으로써, 지난 第 7回 臨時會議時 이미 當 議會의 管理計劃 同意를

얻은 바 있으나, 國防部 移轉 計劃의 變更에 따라 取得이 遲延된 事項으로 國防部の 移轉 完了計劃에 맞춰 再 協議 買入코자 하는 것임.

□ 다음은 消防官署 敷地 取得 및 廳舍 新築案으로써

最近 屯山新市街地 建設과 市勢擴張에 따른 外郭地域의 開發이 急速度로 擴大됨에 따라 消防行政 또한, 能動的으로 對處해야 할 必要性이 대두고 있음.

따라서 이를 補强하기 위한 措置로 不足한 消防官署를 擴大 新設하여 消防의 사각지대를 점차 解消해 나가고자 하는 것임.

主要 內容으로는

첫째, 屯山 消防官出張所廳舍 敷地 取得案으로

현재 용문동 消防官 派出所에서 屯山 地域一圓을 全擔하고 있으나, 新都市開發에 따른 消防 機能이 大幅 增加될 것으로 豫

想되는 바, 이를 分擔할 새로운 官署를 新設코자 屯山 公共用地內 敷地 499坪을 買入코자 하는 것임

둘째, 산성 消防官 派出所 廳舍 敷地 取得案으로 現在 문화동 消防官 派出所에서 이 地域을 擔當하고 있으나, 軍部隊移轉에

따른 아파트 建立計劃과 산성동 區劃整理事業, 그리고 外郭地域으로의 新開發 推進 等 이로 인한 消防 要因이 날로 늘어나고 있는 實情임.

敷地 買入으로는 現在 住宅公社에서 計劃하고 있는 문화동 주공 아파트 建立 團地內 249坪을 買入코자 하는 것이며, 敷地 買入

協議에 대하여는 今年 9月 事業 施行者인 住宅公社와 이미 協議를 거친 事項임.

셋째, 月坪 消防官 派出所 廳舍 敷地 取得 및 新築案으로 現在 갈마동 派出所에서 本 地域을 擔當하고 있으나 人口 增加 等

消防施設이 急増하고 있어, 既存 派出所의 機能으로는 堪當키 어려운 實情에 있음.

따라서 서구 월평동 所在 115坪을 敷地로 買入하여 여기에 200坪 規模의 새로운 廳舍를 建立코자 하는 것임.

넷째, 궁동 消防官 派出所 廳舍 新築案으로 敷地取得에 대하여는 지난 4月 第 10回 臨時會議時 312坪을 買入하는 內容으로 이미 當 議會의 同意를 받은 바 있음.

이에따라 '93年度 開所를 目標로 200坪 規模의 新廳舍를 建立코자 하는 것임 .

끝으로 가수원 消防官 派出所 增築案은 現 廳舍(58坪)의 狹小와 消防施設增加에 따른 不足한 事務室을 擴張하기 위한 內容으로 25坪의 廳舍를 새로이 增築코자 하는 것임.

※ 參考資料

□ 消防官署 增設 計劃

○ 根 據：消防力基準에 관한 規則 第 3條

< 消防署 >

○ 派出所의 數가 5個를 超過하는 경우에는 5個所이하마다, 1個署를 追加 配置

< 派出所 >

○ 消防署 管轄 區域內에의 密集地域에는 人口 2萬인 區域마다 1個所 設置

○ 消防署가 設置되어 있지 아니한 人口 1萬인 以上の 密集地는 既存 消防署 管轄 區劃에 編入시켜 派出所를 配置할 수 있음.

○ 增設 計劃

官 署 名	既 存		新設官署名 (案)
	管 轄 洞	人口(名)	
용문파출소	둔산동, 탄방동, 삼천동	42,500	둔산출장소
문화파출소	용두동, 문화동, 산성동, 사정동, 안영동 오류동, 대사동, 무수동, 구안동, 침산동 목달동, 어남동, 금동, 정생동	98,900	산성파출소
갈마파출소	갈마동, 괴정동, 내동, 월평동, 변동	76,500	월평파출소
유성파출소	학하동, 구암동, 덕명동, 복명동, 원신흥 동, 상대동, 복용동, 장대동, 갑동, 노은 동, 지족동, 죽동, 궁동, 반석동, 수납동, 안산동, 외삼동	64,400	궁도파출소

※ 管轄 區域 調整：追後 管轄 區域 調整 審議會 決定

□ 다음은 災害對策狀況室 設置案으로써,

現在 各種 災害 對策 狀況室을 關聯 室課事務室에 設置 運營하고 있으나, 本 災害 對策 業務는 民生安定과 直結 되는 등 迅速을

期하는 業務로써, 各種 災害에 能動的으로 對處할수 있는 別途의 狀況室이 要求되고 있는 바, 本廳 本館 5層에 35坪 規模의 조립식 建物を 新築코자 하는 것임.

□ 다음은 市立燕亭國樂院의 閱覽室 增築案으로써 現在 使用中인 閱覽室(4.7坪)이 狹小하여 금번 7坪의 閱覽室을 增築 擴張코자 하는 것임 .

□ 다음은 '93 엑스포 大田館 運營 要員의 宿所 賃借案으로써

'93 大田世界博覽會場에 建立中인 大田館 運營要員에게 宿所를 提供키 위하여 儒城區 田民洞에 있는 엑스포 아파트 7世帶를 賃借 코자 하는 內容임 .

本 大田館에는 約40餘名の 運營 要員들이 '93年度 엑스포 開催前 7月부터 12月까지 約 6個月間에 걸쳐 勤務하게 될 豫定인 바,

現在 既 分讓된 엑스포 아파트 7世帶 (43坪型 2世帶, 32坪型 5世帶)를 賃借코자 하는 것임.

※ 運營方法 : 團體 用役 (用役業體 選定 : '93. 2月)

□ 다음은 第4工團에 編入되는 市有地 賣却案으로써,

本 內容은 大德區 신일동 第4工團 造成事業 豫定地區에 編入되는 市有地를 賣却하여 屯山地區 行政用地內 新廳舍 敷地 取得을 위한 財源으로 充當코자 하였으나,

第 4工團 入住業體의 先受金 未納으로 인하여 市地有 賣却代金收納이 함께 遲延되고 있는 實情에 있어 '93年度 賣却을 目標로 今番 再 同意를 求하고자 하는 것임.

編入되는 市有地 規模는 總 34筆地 21,990坪으로 約 70億원의 收入이 豫想되고 있음.

□ 다음은 私有土地 林野 取得 및 市有林 處分에 관한 內容으로써

工團造成地區에 編入되는 市有林과 其他 小規模 市林有을 賣却 이 를 集團化시키는 한편, 現在 運營中인 만인산 休養林 入口에 駐車場 造成을 위한 私有地를 買入코자 하는 것임.

內容을 살펴보면,

첫째, 만인산 休養林 駐車場敷地 取得으로는 現在 運營中에 있는 東區 下小洞 만인산 休養林에 많은 市民이 찾아들고 있는 바,

現在 이들에 대한 便宜提供側面에서 만인산 入口 私有地 90餘坪을 優先 賃借하여 臨時로 駐車場을 造成 使用하고 있으나,

本 만인산의 長期的인 展望을 考慮하여 賃借 使用中인 駐車場 敷地를 買入 永久的 駐車場 施設로 가꾸고자 하는 것임.

둘째, 市有林 集團化를 위한 林野 取得案으로써, 現在 儒城區 대정동 所在에 市有林 20,000坪이 있으나, 여기에 24,000坪을 買入

集團化하고자 지난 第 14回 臨時會議에서 私有林 取得 同意를 받은 바 있습니다만,

今番에도 역시 같은 洞 隣近에 있는 私有林 25,000坪을 追加 買入하여 集團化시키고자 하는 것임. 이는 各地에 分散되어

있는 小規模林野를 賣却하여 代替財産을 取得하는 것으로 公有財産의 效率的인 管理 運營 側面에서 바람직한 일이라고 思料됨.

셋째, 小規模 및 工團編入地域內 林野 處分案으로써

儒城區 도룡동에 位置한 小規模 林野 2筆地 1,367坪과 大田 第4 工團 造成 事業 地區內에 編入되는 林野 3,457坪을 賣却

코자하는 內容으로, 本 賣却代金은 앞서 말씀드린 市有林 集團化 造成 資金으로 活用케 되겠음.

□ 끝으로 上水道事業本部 廳舍 新築案으로써, 現在 東區 龍田洞 所在 대청빌딩 368坪을 賃借 使用中에 있으나, 業務의 增加

와 事務室의 狹小 等 自體 廳舍 確保가 時急한 實情에 있어 西區 葛馬洞 現 月坪淨水場內에 700坪 規模의 廳舍를 新築 移轉코자하는 것임 .

敷地는 上水道特別會計 所管의 自體 財産을 利用하는 것이며, 建築 財源 對策은 屯山地區內 三川取水場 補償金과 現 廳舍

賃借 保證金, 그리고 上水道 使用料 收入金等으로 確保코자 하는 것임.