

의안 번호	175
----------	-----

제목 : 대전도시계획(토지구획정리사업에 관한 계획)결정
——4개지구 : 1,131천 m²(342평)——

제출년월일 : 1992년 10월 21일

제 출 자 : 대전직할시장

■ 제 안 이 유

● 직할시 승격이후 도시개발 수요가 현격히 증가되고

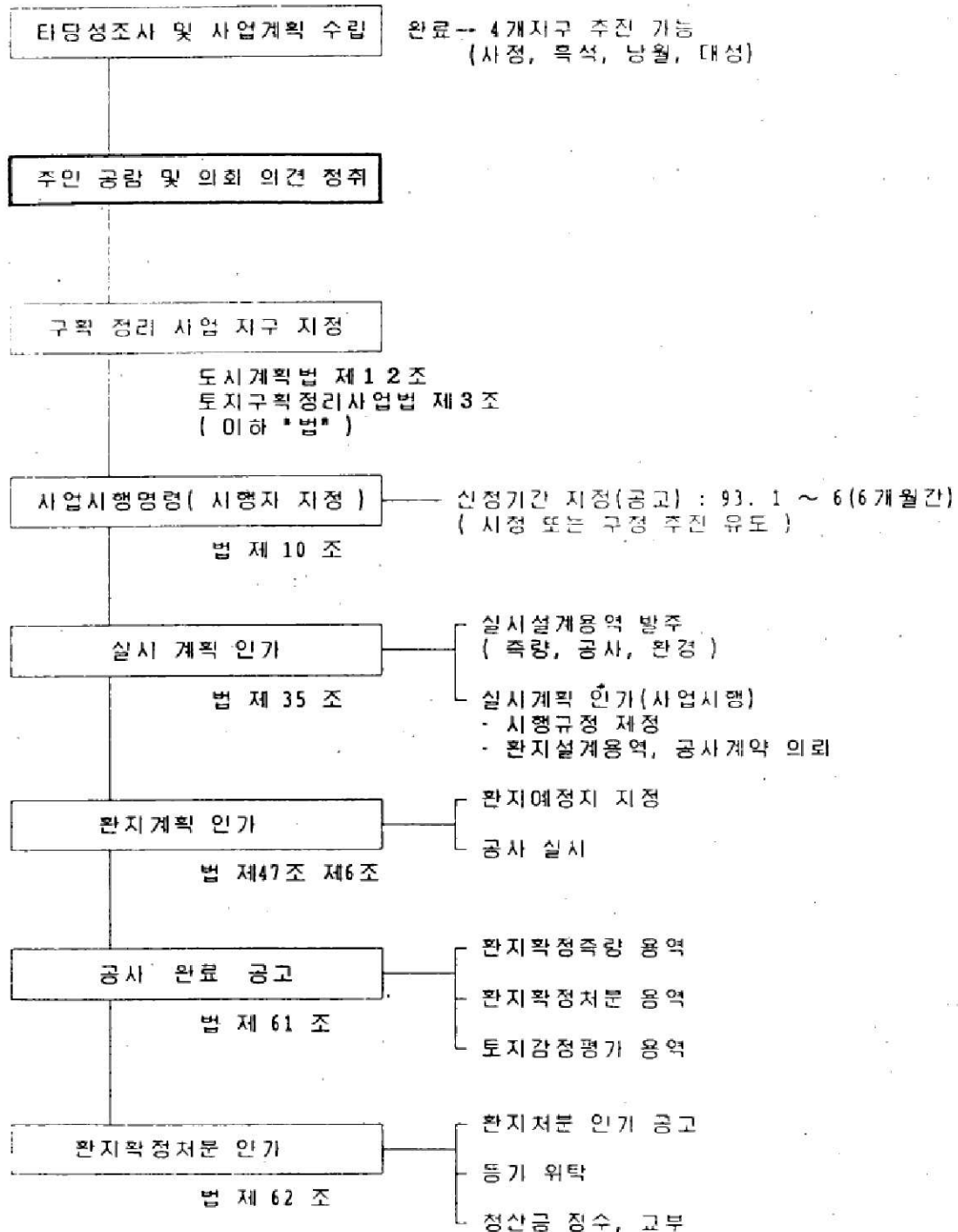
- 편입된 (직할시 승격) 지역중 미개발 지역 주민의 소외감에서 오는 강력한 조기개발 요구에 따라,
- 낙후지역과 신 개발지와의 동질성을 회복하고,
- 지역 균형 발전 차원에서 개발대상 지역중에서 타당성 조사 결과 토지구획정리 사업으로 개발이 가능하고
- 지역주민의 50%이상이 구획정리사업을 원하고 있으므로 사업추진코자

구 분	면 적 (천 평)	설 문 조 사			비 고
		찬 성	반 대	무응답	
계	342	71 %	26 %	3 %	
사 정 지 구	100	65	34	1	
흑 석 지 구	33	88	9	3	
남 월 지 구	178	78	19	3	
대 성 지 구	31	55	42	3	

● 도시계획법 제11조의 규정에 의거 입안된 도시계획 결정안을 동법 제12조의 규정에 의거 결정코자 동법 시행령제 7조의 2(지방의회의견 청취등) 규정에 따라 지방의회의 의견을 듣고자 하는 것임

■ 추진 절차

(지방자치 단체 시행의 경우)



▣ 개발계획

지구 별	면 적 (천평)	수 용 계 획		평 균 감 보 율	개 략 사 업 비	비 고
		가 구	인 구			
계	342	6,230	24,800명	42.7 %	65,647백만원	
사정지구	100	1,950	7,800	41.8	20,286	
흑석지구	33	650	2,600	41.1	7,081	
낭월지구	178	3,100	12,300	41.3	33,682	
대성지구	31	530	2,100	46.6	4,598	

※ 사업비는 감보율에 의거 토지소유자가 부담.

▣ 향후 추진 계획

- 도시계획결정(지구지정) 92.12(시장)
- 인가 신청기간 지정공고 93. 1~6(구청장)
- 시행명령 93. 7(건설부장관)
- 실시계획(용역) 93. 7~12(구청장)
- 사업시행인가 94. 1(시장)
- 공사착공 94. 3(구청장)

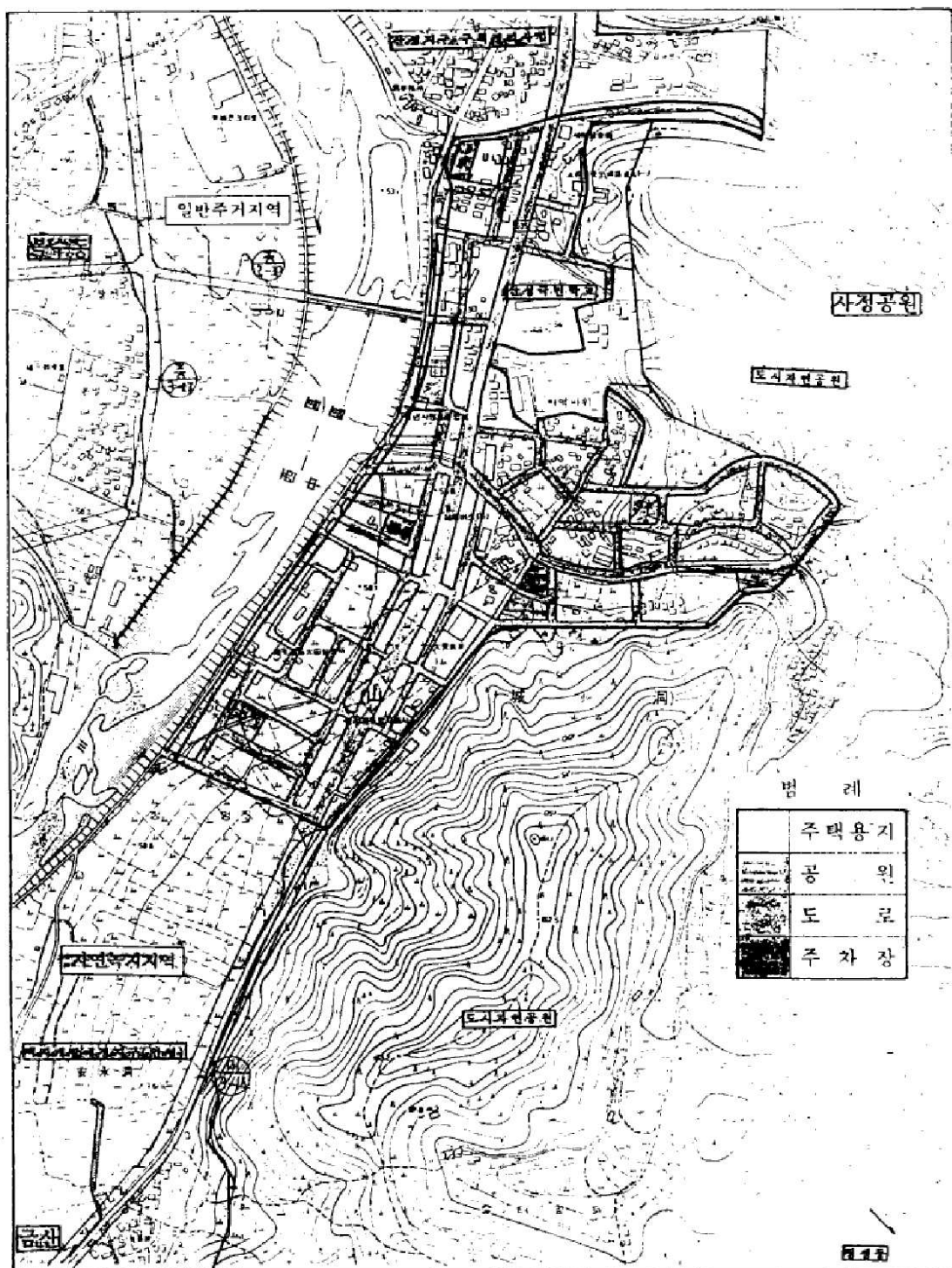
▣ 도시 계획 시설 결정 입안 내역

구 분	시 설 의 명 칭	시 설 의 세 분	위 치	규 모 (면 적)	비 고
	계			1,131,646 ㎡ (342,329 평)	
신 설	토지구획정리 사업	사정지구토지구획 정리사업예정지구	증구 사정동 일부	333,244 ㎡ (100,806 평)	
■	■	흑석지구토지구획 정리사업예정지구	서구 흑석동 일부	109,002 ㎡ (32,979 평)	
■	■	남월지구토지구획 정리사업예정지구	동구 남월동, 대성동 일부	588,396 ㎡ (177,990 평)	
■	■	대성지구토지구획 정리사업예정지구	동구 대성동 일부	101,004 ㎡ (30,554 평)	

土地利用計劃圖

—

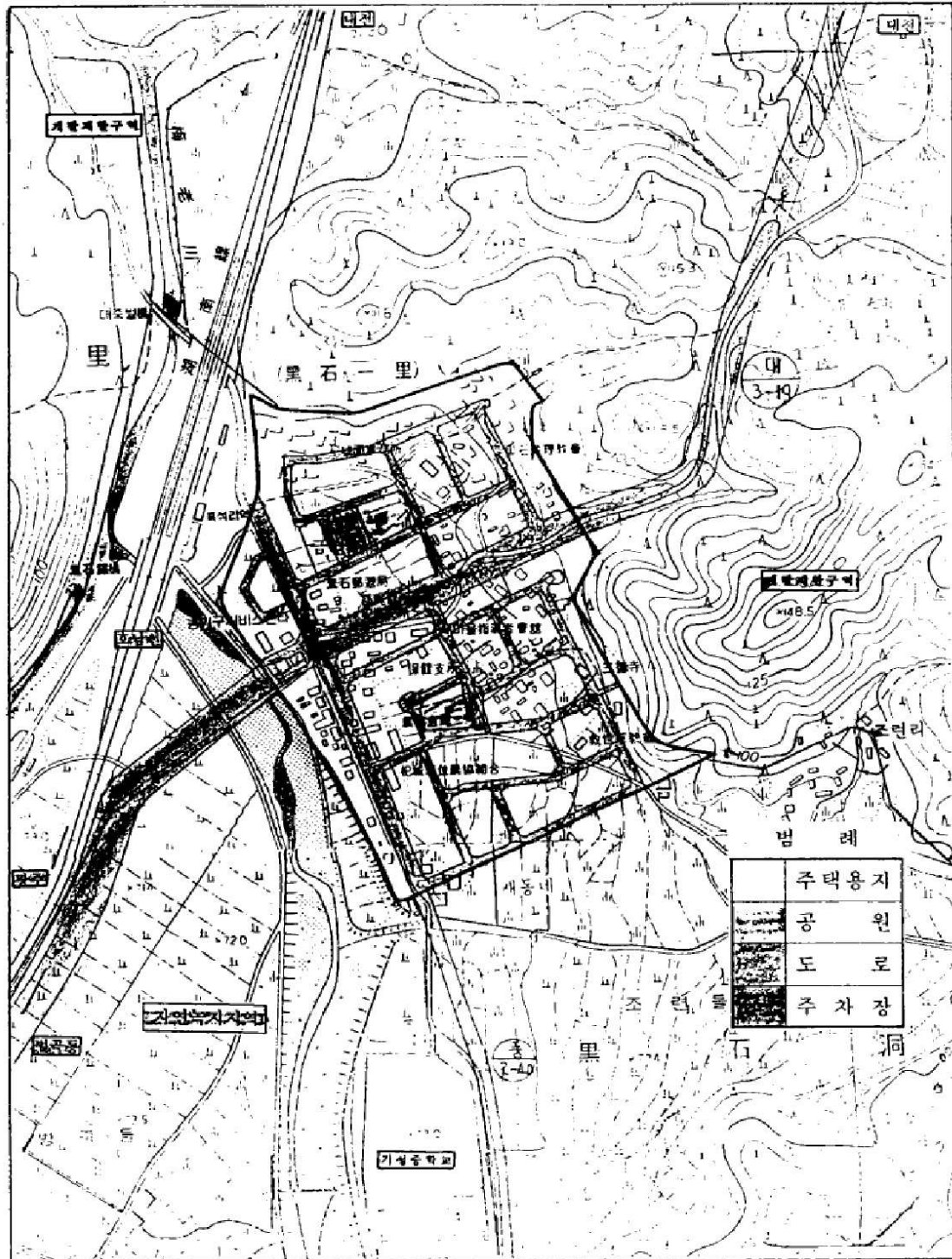
沙亭地區



土地利用計劃圖

—

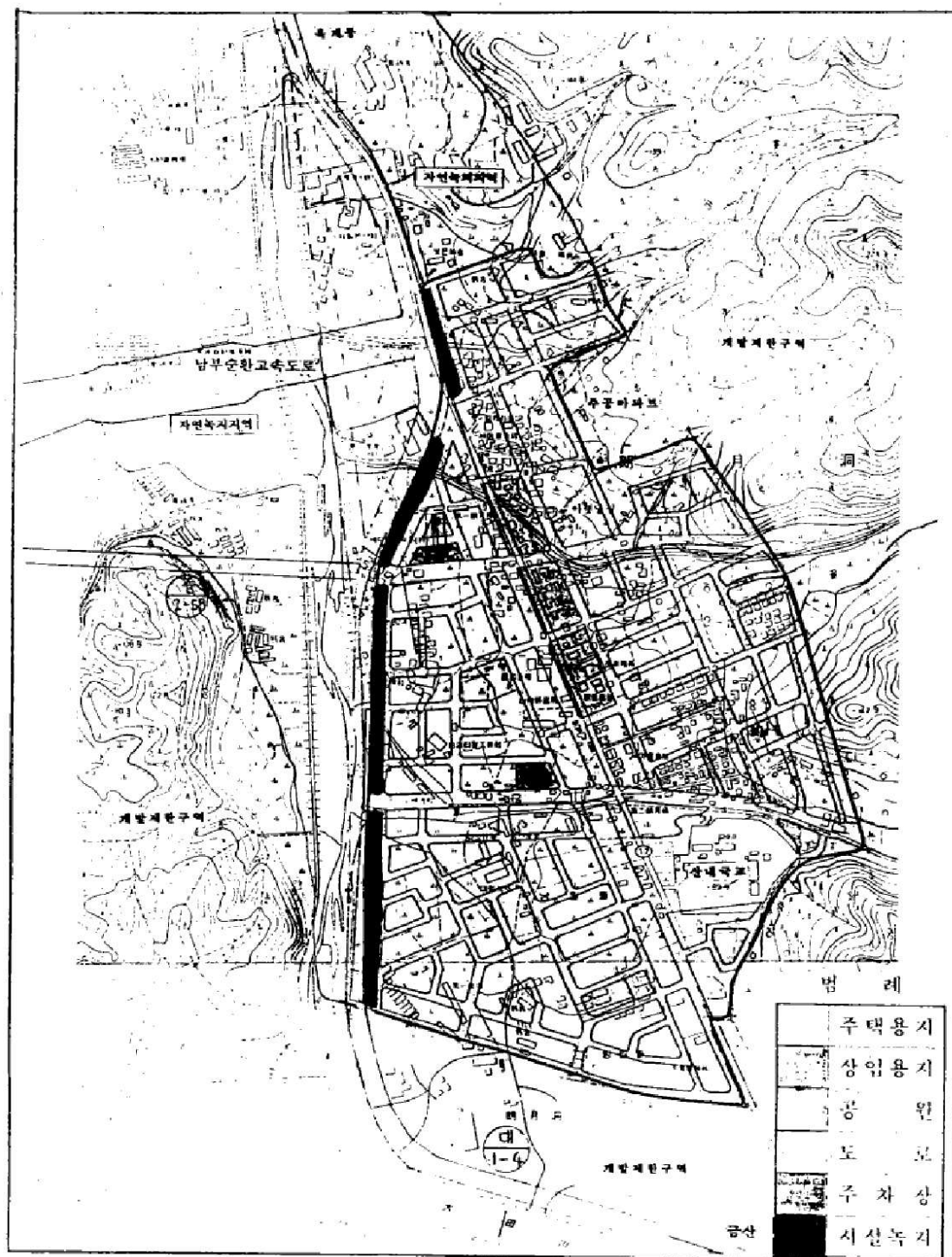
黑石地區



土地利用計劃圖

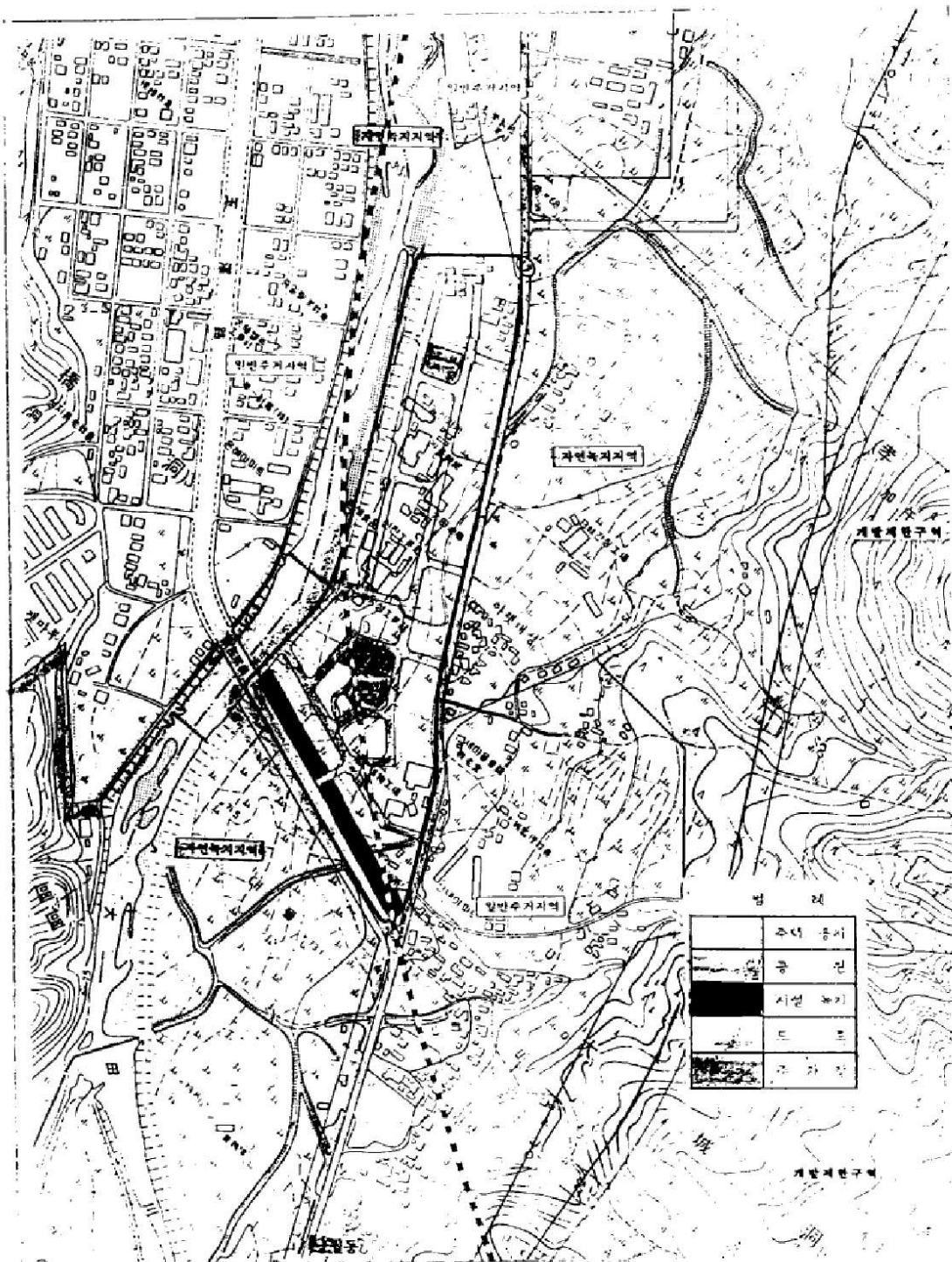
—

朗月地區



土地利用計劃圖

大成地區



議案番號	180
------	-----

題目：大田 都市計劃 施設 決定
- 學校（大田神學校） -

提 出 年 月 日：1992년 10月 29日

提 出 者：大田直轄市長

□ 提出 理由

- 教育部長官으로 부터 91. 11. 30일 大學에 준하는 各鍾學校 設立計劃承認과 92. 5. 22일 學校法人 設立許可를 得하였고, 現在 學校 設立 認可 申請中에 있으며
- 中部圈 申請敎團의 神學校가 없고 38年前부터 運營되고 있으므로 大田神學校의 健實한 發展과 牧會者 養成을 爲하여
- 都市計劃法 第11條의 規程에 依據 立案된 都市計劃施設決定 “案”을 같은法 第12條의 規程에 따라 地方議會의 意見을 듣고 자 하는 것임

□ 主要 骨子

- 都市計劃施設의 新設
 - 位 置 : 大德區 梧井洞 226-22 番地外 4筆地
 - 面 積 : 15,506m² (4,690. 5坪)
 - 施 設 名 : 學校
 - 施設의 細分 : 大田神學校
 - 申 請 者 : 學校法人 大田新學院 理事長 이시우

□ 都市計劃施設 決定 立案 内譯

區 分	名 稱	施設の 細分	位 置	面 積	備 考
新 設	學校	大田神學校 (가칭)	大德區 梧井洞 226-22外4	15,506㎡	

