

# 議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '92年度 第7次 公有財產 管理計劃(變更)  
同意案
3. 案 件 要 旨 : 別 添
4. 檢 討 意 見 : 別 添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 11月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰 益



'92年度 第7次 公有財產 管理計劃(變更) 同意案

# 檢 討 報 告 書

1992. 11.

內 務 委 員 會  
專 門 委 員

## '92年度 第7次 公有財産 管理計劃(變更)同意案 檢 討 報 告

本 同意案은 1992. 10. 29. 大田直轄市長으로부터 提出 되어  
1992. 10. 30. 當 委員會에 回附되었음.

### I. 提 案 理 由

- 道路鋪裝用 瀝靑生産事業場 施設의 移轉計劃에 따라 儒城區 鳳山  
洞에 敷地(1,923坪)를 確保하고
- 瀝靑生産施設의 移轉을 推進코자 하였으나 關聯法規上 生産施設  
의 移轉이 不可하여
- 生産施設 移轉 可能地域인 大德區 文坪洞 所在 第3工團內로 位置  
를 變更하여 敷地를 確保하고 瀝靑生産事業場 施設을 移轉코져  
함.

### 2. 主 要 骨 子

□ 道路鋪裝用 瀝靑生産事業場 移轉計劃 位置變更

- 當初 { 位 置 : 儒城區 鳳山洞 687番地 外 6筆  
規 模 : 3,481坪(既確保:1,923坪, 未確保:1,558坪)  
所要豫算 : 2,437百萬원(既執行:1,043,未執行: 1,394)
- 變更 { 位 置 : 大德區 文坪洞 第3工團內  
規 模 : 9,917m<sup>2</sup>(3,000坪)  
所要豫算 : 1,506百萬원(既確保:1,394,未確保:112)

※未確保分 112百萬원은 '93年度 豫算에 反映豫定

### 3. 檢 討 意 見

本 案件은 現在 山城洞 柳等川 河床에 있는 道路鋪裝用 瀝靑生産事業場과 신단진에 있는 道路管理 事業所 廳舍를 移轉코자 하여

지난 '91年 12月 第7回 定期會議時 儒城區 鳳山洞 所在 3,481坪을 取得하는 內容으로 當議會의 同意를 받은바 있으나, 關係法等

諸般與件이 不適合하여 事業場만을 生産施設이 可能的 大德區 文坪洞 所在 第3工團 地域으로 이를 變更移轉코자 하는것임

主要內容을 말씀드리면

當初 自然綠地地域인 儒城區 鳳山洞 所在 3,481坪을 取得하여工業地域으로의 用途變更을 豫想하고 關聯 事業場및 事務室을

함께 移轉코자 하였으나, 都市計劃整備時 工業地域으로의 用途變更節次가 이루어지지 않았으며, 現行 建築法및 大氣環境保全法上 自然綠地地域에는 瀝靑生産施設을 設置할 수 없는 實情으로

부득이 當初 計劃을 一部 變更하여 全體 面積 3,481坪中 既買入한 1,923坪에는 施設이 可能的 道路管理事業所 廳舍만을 新築 移轉

하고 瀝靑生産 施設에 대하여는 第3工團 地域內 3,000坪을 取得하여 이를 移轉코자 하는 것임.

※ 工團內 工場施設外 公共廳舍 入住不可 (例外: 派出所, 消防署)

工團入住에 關해서는 이미 지난 10月 16日 工業團地入住 審議會에서 公害排出 問題와 入住 妥當性等の 審議를 거친 事項이며, 이번 變更措置는 關係法の 施設制約에 따른 不可避한 措置라고는 보나,

根本的으로 本 計劃의 變更原因은 事前 法的節次等 諸般事項에 대한 檢討 未洽에서 비롯된 것이라 思料됨.

※ 廳舍管理計劃 同意

- 〔 事務室 63坪 : '92. 4. 第10回 臨時會
- 〔 裝備庫 181坪 : '92. 7. 第12回 臨時會