

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：大田直轄市 事務委任條例中 改正條例案
3. 案 件 要 旨：別添
4. 檢 討 意 見：別添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992. 11月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰



大田直轄市 事務委任條例中 改正條例案
檢 討 報 告 書

1992. 11.

內 務 委 員 會
專 門 委 員

大田直轄市 事務委任中 改正條例案
檢 討 報 告

本 條例案은 1992. 10. 29. 大田直轄市長으로부터 提出
되어 1992. 10. 30. 當 委員會에 回附되었음.

1. 提 案 理 由

區廳長에게 委任되어 있는 建築許可 關聯事務가 法令改正으
로 自治區 固有事務로 變更됨에 따라 委任必要性이 消滅된
事務를 削除하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

區廳長에게 委任되어 있는 建築에 關한 아래 事務 削除함.

(별표 1 建築課欄)

1. 建築許可및 申告 關聯業務
2. 建築着工・竣工 申告修理및 竣工檢查
3. 違法 建築物에 대한 措置
4. 建築委員會에 關한 事項

※1990年 6月 20日 大田直轄市 條例 第2023號에 依據,
「建築物 10層以下, 建築物 延面積 10,000m²未滿等」
에 한하여 區廳長에게 委任하였음.

3. 檢 討 意 見

本 案件은 現在 區廳長에게 委任되어 있는 建築許可 關聯 業務가 지난 '91. 5. 31. 關係法人 建築法이 改正됨에 따라, 自治區 固有 業務로 變更되어, 委任 必要性이 消滅된 一部業務를 削除코자 하는 內容임 .

削除하는 委任業務의 內容은

建築許可및 申告關聯業務와 建築着工・竣工申告修理및 竣工檢査 그리고 違法 建築物에 대한 措置및 建築委員會에 關한 事項이 되 겠음.

이는 現行 大田直轄市 事務委任條例 建築課 所管의 第1號와 第2 號, 第4號및 第5號를 削除하는 것이며, 이에 따른 條項을 整理코 자 하는 것임.

主要內容을 말씀드리면

첫째 第1號는 現行建築의 許可및 申告,變更,竣工檢査等이 區廳長 委任事務로 規定되어 있으나 建築法 第8條, 第9條, 第16條, 第 17條

및 第21條가 改正됨에 따라 本 內容에서 이미 區廳長 權限事項 으로 變更되어, 委任 必要性이 消滅되었다 하겠음.

둘째 第2號는 建築許可時 道路의 位置指定에 關한 事項으로써 역 시 建築法 施行令 第30條에서 區廳長이 직접 指定토록 規定되어 있어 이를 削除하는 것임.

셋째 第4號는 機械式 建築物 附設駐車場 指定에 關한 事項으로
써 이는 關聯 駐車場法 第12條에서 이미 區廳長 權限事項으로
規定됨에 따라 이를 削除하는 것임.

넷째 第5號는 建築委員會 權限 事項으로써 역시 建築法 第4條에
서 區廳長이 自體 建築委員會를 設置할 수 있도록 規定하고
있어, 이를 削除코자 하는 것임.

따라서 本 改正 條例案은 關聯 上位法の 改正에 따른 것으로써
削除 整備함이 妥當할 것으로 思料됨.

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

3. 傳統寺刹保存法에 의한 傳統寺刹
4. 鐵道 또는 軌道の 線路敷地안에 있는 運轉保安施設과 당해 鐵道 또는 軌道事業 用給水・給炭 및 給油施設
5. 기타 大統領令이 정하는 建築物

②國土利用管理法에 의한 用途地域중 都市地域외의 地域에 대하여는 大統領令이 정하는 바에 의하여 이 法の 일부를 適用하지 아니한다.

第4條 (建築委員會) ①建設部長官과 서울特別市長・直轄市長・道知事 및 市長・郡守・區廳長은 이 法 및 條例의 施行에 관한 重要사항을 調査・審議하기 위하여 각각 建築委員會를 두어야 한다.

②第 1項의 規定에 의한 각 建築委員會의 組織・운영 기타 필요한 사항은 大統領令이 정하는 바에 의하여 建設部令 또는 당해 地方自治團體의 條例로 정한다.

第5條 (適用의 特例) ①市長・郡守・區廳長은 大統領令이 정하는 바에 따라 이 法の 適用이 곤란하다고 인정되는 垜地 또는 建築物에 대하여는 이 法の 基準을 緩和하여 適用할 수 있다.

②市長・郡守・區廳長은 第1項의 規定에 의하여 建築基準을 緩和하여 適用하고자 하는 경우에는 미리 住民供覽 또는 公聽會를 거쳐 第4條의 規定에 의한 建築委員會(이하 “建築委員會”라 한다)의 審議를 거쳐야 한다.

③市・郡・區(自治區를 말한다. 이하 같다)는 都市計劃施設의 設置, 土地區劃整理事業의 施行 또는 道路法에 의한 道路의 設置로 인하여 이 法の 일부요건에 적합하지 아니하게 된 것으로서 大統領令이 정하는 垜地 또는 建築物에 대하여는 都市機能 및 美觀을 阻害하지 아니하는 범위안에서 大統領令이 정하는 바에 의하여 당해 地方自治團體의 條例로 이 法の 基準을 緩和하여 정할 수 있다. 다만, 서울特別市・直轄市・道 單位로 통일성을 유지할 필요가 있는 때에는 서울特別市・直轄市・道の 條例로 이를 정할 수 있다.

④第3項 但書의 規定은 第33條第 2項・第47條第 1項・第48條第 1項・第52條第 2項 및 第53條의 경우에 이를 準用한다.

第 6條 (다른 法令의 排除) ①市長・郡守・區廳長은 都市美觀의 增進을 위하여 필요하다고 인정하여 지정・公告한 區域 및 商業地域안에서 建築物을 建築하는 경우 그 隣接垜地와의 境界에 防火壁을 築造하는 때에는 民法 第242條의 規定을 適用하지 아니 한다.

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

②建築物의 建築과 建築設備의 設置를 위하여 地下를 굴착하는 경우에는 民法 第244條第 1項의 規定을 適用하지 아니한다. 다만, 地下를 굴착하는 경우에는 필요한 安全措置를 하여 危害를 방지하여야 한다.

③建築物에 附隨되는 汚水淨化施設 또는 糞尿淨化槽에 관한 設計의 경우에는 汚水・糞尿및畜産廢水의 처리에 관한 法律 第13條의 規定을 適用하지 아니한다.

第2章 建築物의 建築

第 7條 (建築에 관한 計劃의 事前決定) ①大統領令이 정하는 用途 및 規模의 建築物을 建築하고자 하는 者는 第8條第 1項의 規定에 의한 建築許可 申請전에 市長・郡守・區廳長에게 당해 建築物을 해당 垡地에 建築하는 것이 이 法 또는 다른 法律의 規定에 의하여 허용되는지의 여부에 대한 事前決定을 申請할 수 있다.

②市長・郡守・區廳長은 第 1項의 規定에 의한 申請이 있는 경우에는 決定을 한 후 申請人에게 통지하여야 한다.

③市長・郡守・區廳長이 第 2項의 規定에 의한 決定을 한 경우에는 다음 各號의 許可를 받은 것으로 본다.

1. 都市計劃法 第4條의 規定에 의한 土地의 形質變更許可
2. 都市計劃法 第24條의 規定에 의한 都市計劃事業施行許可
3. 山林法 第90條의 規定에 의한 山林毀損許可
4. 私道法 第4條의 規定에 의한 私道開設許可
5. 農地의保全및利用에관한法律 第4條의 規定에 의한 農地轉用許可
6. 道路法 第40條의 規定에 의한 道路의 占用許可
7. 道路法 第50條第 5項의 規定에 의한 接道區域안에서의 建築物・工作物의 設置許可
8. 河川法 第25條의 規定에 의한 河川占用등의 許可
9. 國土利用管理法 第24條의 規定에 의한 用途變更許可

④市長 郡守・區廳長이 第 2項의 規定에 의한 決定을 함에 있어서 第 3項 各號의 1에 해당하는 내용이 포함되어 있는 경우에는 關係行政機關의 長과 미리 協議하여야 한다. 이 경우 協議를 요청받은 關係行政機關의 長은 요청받은 날부터 15日이내에 의견을 제출하여야 한다.

第8條 (建築許可) ①都市計劃區域. 國土利用管理法에 의하여 지정된 工業地域

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

및 聚落地域과 大統領令이 정하는 區域안에 있어서의 建築物과 기타 區域안에 있어서의 延面積 200제곱미터이상이거나 3층이상인 建築物을 建築(増築의 경우에는 그 増築으로 인하여 당해 建築物의 延面積이 200제곱미터 이상이 되거나 3층 이상이 되는 경우를 포함한다)하거나 大修繕 하고자 하는 者는 미리 市長・郡守・區廳長의 許可를 받아야 한다.

②市長・郡守・區廳長은 大統領令이 정하는 用途・規模・構造의 建築物 및 建築設備를 가진 建築物의 建築을 許可하고자 하는 경우에는 미리 大統領令이 정하는 바에 의하여 建設部長官, 서울特別市長・直轄市長 또는 道知事(이하 “市・道知事”라 한다)의 승인을 얻어야 한다.

③市長・郡守・區廳長이 第1項의 規定에 의한 建築許可를 함에 있어서 第7條 第2項의 規定에 의한 事前決定을 한 경우에는 그 決定內容에 따라야 한다. 다만, 建築主가 同條第1項의 規定에 의한 申請時의 建築에 관한 計劃을 現저히 變更하거나 同條第2項의 規定에 의한 決定의 통지를 받은 날부터 1年 이내에 正當한 이유없이 第1項의 規定에 의한 建築許可를 申請하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.

④第1項의 規定에 의한 建築許可를 받은 경우에는 第7條第3項 各號 또는 다음 各號의 許可를 받거나 申告를 한 것으로 보며, 工場建築物의 경우에는 工業配置및工場設立에 관한 法律 第14條의 規定에 의하여 關係法律의 許可 또는 승인을 얻은 것으로 본다.

1. 第15條第2項의 規定에 의한 工事用 假設建築物의 築造申告
2. 第72條의 規定에 의한 工作物의 築造許可
3. 下水道法 第24條의 規定에 의한 排水施設의 設置申告
4. 汚水・糞尿및畜産廢水의처리에 관한 法律 第9條第2項 및 同法 第10條 第2項에 의한 汚水淨化施設 및 淨化槽의 設置申告
5. 水道法 第17條의 規定에 의한 上水道供給申請

⑤市長・郡守・區廳長은 第4項 各號 및 第7條第3項 各號의 1에 해당하는 사항이 다른 行政機關의 權限에 속하는 경우에는 미리 당해 行政機關의 長과 協議하여야 한다. 協議를 요청받은 關係行政機關의 長은 요청받은 날부터 15日 이내에 의견을 제출하여야 한다. 다만, 第7條第3項 各號의 1에 해당하는 경우로서 事前決定전에 그 協議를 마친 때에는 그러하지 아니하다.

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

⑥市長・郡守・區廳長은 第 1項의 規定에 의하여 建築物의 建築許可를 하고자 하는 경우 第7條의 規定에 의한 事前決定對象建築物로서 建築에 관한 事前決定을 받지 아니한 建築物에 대하여는 建築委員會의 審議를 요청할 수 있다.

⑦市長・郡守・區廳長은 大統領令이 정하는 바에 의하여 建築許可와 관련된 民願을 綜合的으로 접수하여 處理할 수 있는 民願室을 設置・운영하여야 한다.

⑧市長・郡守・區廳長은 第 1項의 規定에 의한 許可를 받은 者가 許可를 받은 날부터 1年 이내에 工事に 着手하지 아니하거나 工事의 完了가 불가능하다고 인정하는 경우에는 그 許可를 取消하여야 한다. 다만, 市長・郡守・區廳長은 정당한 이유가 있다고 인정하는 경우에는 3月의 범위안에서 1회에 한하여 그 工事의 着手期間을 연장할 수 있다.

⑨공사시공자는 해당 建築工事의 現場에 建設部令이 정하는 바에 의하여 建築許可標識를 設置하여야 한다.

第 9條 (建築申告) ①第8條의 規定에 해당하는 許可對象建築物이라 하더라도 다음 各號의 1에 해당하는 경우에는 미리 市長・郡守・區廳長에게 建設部令이 정하는 바에 의하여 申告함으로써 建築許可를 받은 것으로 본다.

1. 바닥面積의 合計가 50제곱미터이내의 増築・改築・再築 또는 大修繕
2. 農・漁業을 영위하기 위하여 필요한 小規模住宅・畜舍 또는 倉庫로서 大統領令이 정하는 地域 및 規模의 建築物의 建築 또는 大修繕
3. 第14條의 規定에 의한 用途變更에 있어서 建築物의 대지・구조 및 설비를 크게 달리하지 아니하는 범위안에서 用途를 變更하는 경우로서 建設部令이 정하는 用途變更
4. 國土利用管理法에 의한 취락지역 안에 建築하는 建築物로서 延面積이 100제곱미터 이하인 것
5. 기타 小規模建築物로서 大統領令이 정하는 用途 및 規模의 建築物

②第8條第 4項・第 5項・第 8項 및 第 9項의 規定은 第 1項의 規定에 의한 建築申告에 관하여 이를 準用한다.

第10條 (許可・申告事項의 變更) ①建築主는 第8條 또는 第9條의 規定에 의하여 許可를 받았거나 申告를 한 사항을 變更하고자 하는 경우에는 大統領令이 정하는 바에 의하여 이를 變更하기전에 市長・郡守・區廳長의 許可를 받거나 市長・郡守・區廳長에게 申告하여야 한다. 大統領令이 정하는 경미한 사항

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

하여 이를 建築物의 建築으로 본다.

第15條 (假設建築物) ①市長・郡守・區廳長은 都市計劃事業의 실시에 지장이 없다고 인정하는 경우에는 都市計劃施設 또는 都市計劃施設豫定地에 있어서 大統領令이 정하는 基準의 범위안에서 당해 地方自治團體의 條例로 정하는 바에 의하여 假設建築物의 建築을 許可할 수 있다.

②第 1項의 規定에 의한 假設建築物외에 災害復舊・興行・展覽會・工事用 假設建築物등 大統領令이 정하는 用途의 假設建築物을 築造하고자 하는 者는 建設部令이 정하는 바에 의하여 그 建築物의 存置期間을 정하여 着工 5日전에 市長・郡守・區廳長에게 申告하여야 한다.

③第 1項의 規定에 의한 假設建築物중 都市計劃法에 의한 都市計劃豫定道路안에서의 假設建築物의 建築에 있어서는 第4章(第30條 내지 第37條)의 規定중 일부 規定을, 第 2項의 規定에 의한 假設建築物의 建築에 있어서는 第4章 내지 第7章(第30條 내지 第59條)의 規定중 일부 規定을 大統領令이 정하는 바에 의하여 각각 適用하지 아니할 수 있다.

第16條 (着工申告등) ①建築主는 建築工事を 着手하기전까지 建設部令이 정하는 바에 의하여 市長・郡守・區廳長에게 그 工事計劃을 申告하여야 한다. 이 경우 第21條第 1項의 規定에 의하여 工事監理者를 지정한 建築物에 대하여는 해당 工事監理者 및 工事施工者가 그 申告書에 함께 署名하여야 한다.

②建築主는 建設業法 第4條第2號의 規定에 위반하여 建築物의 工事を 하거나 하게 할 수 없다.

第17條 (中間檢査) 第 8條의 規定에 의하여 許可를 받은 建築物의 建築主 및 工事施工者는 大統領令이 정하는 바에 의하여 市長・郡守・區廳長의 中間檢査를 받은 후가 아니면 工事を 계속할 수 없다.

第18條 (建築物의 使用檢査) ①建築主는 第8條 또는 第 9條의 規定에 의하여 許可를 받았거나 申告를 한 建築物의 建築工事を 完了한 경우에는 完了한 날부터 7日이내에 建設部令이 정하는 바에 의하여 市長・郡守・區廳長에게 建築物의 使用檢査를 申請하여야 한다. 이 경우 第21條第 1項의 規定에 의하여 工事監理者를 지정한 建築物에 대하여는 工事監理者의 署名을 받아 申告하여야 한다.

②市長・郡守・區廳長은 第 1項의 規定에 의한 使用檢査申請받은 경우에는 접수날부터 7日이내에 使用檢査를 실시하고 檢査에 合格된 建築物에 대하여

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

는 使用檢査畢證을 교부하여야 한다.

③建築主는 第2項의 規定에 의한 使用檢査畢證의 교부를 받은 후가 아니면 그 建築物을 사용하거나 사용하게 할 수 없다. 다만, 市長・郡守・區廳長이 第2項의 規定에 의한 期間내에 使用檢査를 실시하지 아니하거나 期間을 정하여 大統領令이 정하는 바에 의하여 臨時로 使用의 승인을 한 경우에는 그러하지 아니하다.

④建築主가 第 2項의 規定에 의한 使用檢査를 받은 경우에는 다음 各號에 의한 竣工檢査를 받거나 登錄申請을 한 것으로 본다.

1. 汚水・糞尿및畜産廢水의 처리에 관한 法律 第11條의 規定에 의한 汚水淨化施設또는 淨化槽의 竣工檢査

2. 電氣通信工事業法 第2條의 規定에 의한 工事중 構內通信線路設備工事의 竣工檢査

3. 地籍法 第3條의 規定에 의한 地籍公簿變動事項의 登錄申請

⑤市長・郡守・區廳長은 第 2項의 規定에 의한 使用檢査를 하는 경우 第 4項 各號의 1에 해당하는 내용이 포함되어 있는 경우에는 關係行政機關의 長과 미리協議하여야 한다.

第 19條 (建築物의 設計) 이 法의 規定에 의하여 許可・協議 또는 승인을 얻어야 하는 建築物을 建築하거나 大修繕하는 경우의 設計는 建築士가 아니면 이를 할 수 없다. 다만, 大統領令이 정하는 바에 의하여 建設部長官이 작성하거나 인정하는 標準設計圖書 또는 特殊工法을 適用한 設計圖書에 의하여 建築物을 建築하는 경우에는 그러하지 아니하다.

第 20條 (設計圖書의 管理) ①建築主는 建築物의 工事期間동안 이 法의 規定에 의하여 許可 또는 變更許可를 받은 設計圖書를 工事現場에 비치하여야 한다.

②建築物의 所有者 또는 管理者는 建設部令이 정하든 바에 의하여 建築物의 유지・管理에 필요한 圖書 및 使用檢査畢證을 당해 建築物안에 비치하여야 한다.

第 21條 (建築物의 工事監理) ①建築法은 이 法의 規定에 의하여 許可・協議 또는 승인을 얻어야 하는 建築物중 大統領令이 정하는 規模이상의 建築物을 建築하거나 大修繕 하고자 하는 경우에는 建築士를 工事監理者로 지정하여야 한다.

②第 1項의 規定에 의한 工事監理者중 大統領令이 정하는 規模이상의 建築物에 대한 工事監理者는 당해 工事期間중 建築士法에 의한 建築士補로 하여금 工事

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 建築法

現場에 常駐하여 工事監理를 補助하도록 하고 당해 工事を 監理함에 있어 이 法 또는 이 法の 規定에 의한 命令이나 處分에 위반된 사항을 발견한 경우에는 이를 是正하도록 建築主 및 工事施工者에게 書面 으로 통지하여야 하며, 建築主 및 工事施工者가 이에 따라 是正하지 아니하는 경우에는 建設部令이 정하는 바에 의하여 이를 市長・郡守・區廳長에게 보고하여야 한다.

③建築主는 第 2項의 規定에 의하여 위반사항을 市長・郡守・區廳長에게 보고한 工事監理者에 대하여 第 1項과 規定에 의한 工事監理者의 指定을 取消하거나 工事監理에 대한 報酬의 支給을 거부 또는 遲延 시키거나 기타의 불이익을 주어서는 아니된다.

④建築主 및 工事施工者는 第 1項의 規定에 위반하여 工事監理者를 지정하지 아니하거나, 第 2項의 規定에 의하여 工事監理者로부터 是正通知를 받은 경우에는 당해 建築物의 工事を 하여서는 아니된다.

⑤建築主는 당해 工事監理者 또는 工事施工者를 變更한 경우에는 變更한 날부터 7日 이내에 이를 市長・郡守・區廳長에게 申告하여야 한다.

⑥第 1項의 規定에 의한 工事監理者의 工事監理의 방법 및 범위에 관하여는 大統領令으로 정한다.

第22條 (許容誤差) 垜地の 測量過程과 建築物의 建築에 있어 부득이하게 발생하는 誤差는 이 法을 適用 함에 있어서는 建設部令이 정하는 범위안에서 이를 허용한다.

第23條 (現場調査・檢査 및 確認業務의 代行) ①市長・郡守・區廳長은 이 法の 規定에 의한 現場調査・檢査 및 確認業務(申告對象建築物에 대한 現場調査・檢査 및 確認業務를 제외한다)에 대하여는 大統領令이 정하는 바에 의하여 築建士法에 의한 建築士事務所를 登録한 者로 하여금 이를 代行하게 할 수 있다.

②第 1項의 規定에 의하여 그 業務를 代行하는 者는 現場調査・檢査 또는 確認・結果를 建設部令이 정하는 바에 의하여 市長・郡守・區廳長에게 書面으로 보고하여야 한다.

③市長・郡守・區廳長은 第 1項의 規定에 의한 者에게 業務를 代行하게 한 경우에는 建設部令이 정하는 범위안에서 당해 지방자치단체의 條例로 정하는 手数料를 支給하여야 한다.

第24條 (工事現場의 危害防止) 建築物의 工事施工者는 大統領令이 정하는 바에

第34編 住宅・建築・道路 第3章 建築 건축법시행령

이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 건축물과 건축물간을 연결하는 통행로로 쓰이는 건축물
2. 승차대기소 또는 매표등을 위한 건축물
3. 공공용차양시설 기타 건축조례가 정하는 건축물

제30조 (도로의 지정·폐지 또는 변경) ①법 제 2조제11호 나목의 규정에 의하여 시장등이 도로를 지정하고자 하는 경우에는 당해 도로에 대한 이해관계자의 동의를 얻어야 하며, 도로를 지정할 경우 그 도로의 구간·연장·너비 및 위치를 기재한 건설부령이 정하는 도로대장을 작성·비치하여야 한다.

②법 제35조의 규정에 의하여 도로를 폐지 또는 변경하고자 하는 자는 건설부령이 정하는 신청서에 다음 각호의 사항을 기재한 서류를 첨부하여 시장등에게 제출하여야 한다.

1. 도로의 구간·연장·너비 및 위치
2. 도로의 폐지 또는 변경 전·후의 상태
3. 당해 도로에 대한 이해관계자의 폐지 또는 변경에 대한 동의서

제31조 (도로모퉁이에서의 건축선) 법 제36조제 1항의 규정에 의하여 너비 8미터 미만인 도로의 모퉁이에 위치한 대지의 도로모퉁이 부분의 건축선은 그 대지에 접한 도로경계선의 교차점으로부터 도로경계선에 따라 다음의 표에 의한 거리를 각각 후퇴한 2점을 연결한 선으로 한다.

(단위 : 미터)

도로의 교차각	당해 도로의 너비		교차되는 도로의 너비
	6이상 8미만	4이상 6미만	
90°미만	4	3	6이상 8미만
	3	2	4이상 6미만
90°이상 120°미만	3	2	6이상 8미만
	2	2	4이상 6미만

제 5장 건축물의 구조 및 재료

제 32조 (구조안전의 확인) ①법 제38조제 2항의 규정에 의하여 층수가 3층이상이거나 연면적이 1천제곱미터이상인 건축물(층수가 3층미만의 경우로서 높이가 13

第34編 國土開發・都市 第3章 都市 駐車場法

金이나 第3項의 規定에 의한 加算金(이하 “駐車料金”이라 한다)을 納付하지 아니한 者에 대하여는 地方稅滯納處分の 例에 따라 이를 徵收할 수 있다. <改正 '83・12・31, '91・12・14>

⑤路上駐車場管理受託者인 路上駐車場管理者는 駐車料金등을 納付하지 아니한 者에 대한 駐車料金등의 徵收를 市長・郡守 또는 區廳長에게 委託할 수 있으며, 市長・郡守 또는 區廳長은 이를 委託받은 때에는 第4項의 規定에 準하여 徵收할 수 있다. <新設 '83・12・31, '91・12・14>

第10條 (路上駐車場の 供用制限等) ①市長・郡守 또는 區廳長은 都市交通의 원활한 疏通과 路上駐車場の 효율적인 이용을 위하여 필요한 경우에는 일정한 期間 또는 時間을 정하여 路上駐車場の 전부나 일부에 대한 供用을 제한하거나 自動車별 路上駐車場の 駐車時間을 제한할 수 있다. <改正 '91・12・14>

②第1項의 規定에 의하여 路上駐車場の 供用을 제한하거나 自動車별 駐車時間을 제한하고자 할 때에는 이를 미리 公告하거나 게시하여야 한다. <改正 '91・12・14>

第10條의2 (路上駐車場管理者의 責任) ①路上駐車場管理者는 당해 地方自治團體의 條例가 정하는 바에 의하여 駐車場을 성실히 管理・運營하여야 한다.

②路上駐車場管理者는 당해 駐車場에 駐車하는 自動車에 관하여 善良한 管理者의 注意義務를 태만히 하지 아니하였음을 證明한 경우를 제외하고는 그 自動車の 滅失 또는 毀損으로 인한 損害賠償의 責任을 免하지 못한다. 다만, 駐車時間測定計器가 設置되어 있는 경우로서 監視人이 常駐하지 아니하는 路上駐車場の 경우는 그러하지 아니하다.

<本條新設 '83・12・31>

第11條 (路外駐車場の 標識) ①路上駐車場管理者는 路上駐車場に 駐車場標識와 區劃線을 設置하여야 한다.

②路上駐車場管理者는 第1項의 規定에 의한 標識 이외에 당해 地方自治團體의 條例로 정하는 바에 의하여 駐車料金 기타 路上駐車場の 이용에 관한 標識를 設置하여야 한다.

第4章 路外駐車場

第12條 (路外駐車場の 設置) ①都市計劃區域안에서의 路外駐車場은 市長・郡守

第34編 國土開發・都市 第3章 都市 駐車場法

또는 區廳長이 이를 設置한다. 이 경우 駐車場整備計劃이 수립되어 있는 때에는 당해 駐車場整備計劃에 의한 路外駐車場設置計劃에 따라야 한다. <改正 '90・12・27, '91・12・14>

②第 1項의 規定에 불구하고 市長 郡守 또는 區廳長외의 者가 都市計劃區域 안에서 路外駐車場을 設置하고자 할 때에는 部令이 정하는 바에 의하여 미리 市長・郡守 또는 區廳長에게 申告하여야 한다. 路外駐車場の 構造를 變更하는 때에도 또한 같다. <改正 '97・12・27, '91・12・14>

③第 2項의 規定에 의하여 申告를 하는 때에는 당해 路外駐車場設置에 대한 計劃書를 제출하여야 한다. 이 경우 市長・郡守 또는 區廳長은 제출된 計劃書가 駐車場整備計劃에 의한 駐車場設置에 관한 基本方向(駐車場整備計劃이 수립되어 있는 경우에 한한다) 및 第6條第 1項의 規定에 의한 駐車場の 構造・設備基準등이 적합한 지의 여부를 확인하여 필요한 경우에는 計劃書의 보완을 요구할 수 있다. <改正 '91・12・14>

④第 2項의 規定에 의하여 路外駐車場設置를 완료한 者는 7日 이내에 그 사실을 市長・郡守 또는 區廳長에게 申告하여야 한다. 이 경우 市長・郡守 또는 區廳長은 申告를 받은 날부터 7日 이내에 당해 駐車場이 그 設置計劃書의 내용과 일치하는지의 여부를 확인하여 申告畢證을 교부하여야 한다. <改正 91・12・14>

⑤第 2項의 規定에 의한 路外駐車場은 第4項의 規定에 의한 申告畢證을 받기 전에는 一般의 이용에 제공하여서는 아니된다.

<全文改正 '90・4・7>

第12條의2(다른 法律과의 관계) 路外駐車場을 設置하고자 하는 者가 第12條第2項의 規定에 의하여 駐車場設置의 申告를 한 후 同條第 4項의 規定에 의한 신고필증을 교부받은 때에는 다음 各號의 許可를 받은 것으로 본다.

1. 路外駐車場 附帶施設의 設置를 위한 建築法 第15條의 規定에 의한 假設建築物의 建築許可
 2. 駐車場 進入路의 開設을 위한 道路法 第40條의 規定에 의한 道路의 占用許可
- <本條新設 '91・12・14>

第12條의3(團地造成事業 등에 따른 路外駐車場) ①宅地開發事業・工業團地開發事業・都市再開發事業・都市鐵道建設事業 기타 團地造成등을 目的으로 하는 事業(이하 “團地造成事業등”이라 한다.)을 施行하는 때에는 일정규모 이상의 路外駐車