

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '92年度 第6次 公有財産 管理計劃(變更)
同意案
3. 案 件 要 旨 : 別 添
4. 檢 討 意 見 : 別 添

위 議案에 對한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 10月 日

內 務 委 員 會

專門委員 鄭 泰 益



'92年度 第6次 公有財產 管理計劃(變更)同意案

檢 討 報 告 書

1992. 10.

內 務 委 員 會

專 門 委 員

'92年度 第6次 公有財産 管理計劃(變更)同意案

檢 討 報 告

本 同意案은 1992. 10. 15. 大田直轄市長으로부터 提出되어
1992. 10. 16. 當委員會에 回附되었음.

1. 提 案 理 由

- 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財産
管理 條例 第37條 規定에 의거,
- 保健環境研究院 廳舍敷地取得 및 한밭圖書館 駐車場敷地取得 等
公有財産 管理計劃(變更)案에 대한 同意를 求하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位: m², 千원)

事 業 名		所 在 地	規 模	所 要 豫 算
合 計		2 件	17,592.6 (5,321坪)	903,444
取 得	1. 保健環境研究院 廳舍敷地 取得	儒城區 九城洞 21-1 外 1筆	16,676.2 (5,044坪)	711,000
	2. 한밭圖書館 駐車場 敷地取得	中區 文化洞 155-1 外 3筆	916.4 (277坪)	192,444

3. 檢 討 意 見

本 案件은 大田直轄市 保健環境研究院廳舍敷地와 한밭圖書館 駐車場敷地를 地方自治法 第35條 및 地方財政法 第77條, 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條의 規定에 의거 取得코자 하는 內容임.

主要內容을 말씀드리면,

□ 먼저 保健環境研究院 廳舍敷地 取得案으로써,

우리 地域의 環境保存과 함께 市民保健 向上에 目的을 두고 開院한 本 研究院은 西區 탄방동 所在 舊 綜合建設本部 廳舍 302坪을 賃借使用中에 있으나, 事務室, 研究室등이 狹小하고 大路邊에 位置하여 騒音과 振動으로 精密 器機 測定等에 支障을 招來하고 있어 快適한 곳으로의 新築 移轉이 時急한 實情에 있음.

今番 敷地를 確保코자 하는것은 儒城區 九城洞 21-1番地의 1筆地 5, 044坪으로써 事業 施行者인 韓國土地開發公社로부터 取得하는 內容이 되겠음.

本 敷地는 大德 研究團地內에 位置하여 隣近에 各種 研究 機關이 密集해 있고, 특히 大田 地方環境廳이 隣接해 있는 等 立地 與件을 綜合 檢討해 볼 때 保健環境研究院立地로는 最適地라 思料됨.

敷地 取得에는 總 7億 1,100萬원이 所要될것으로 豫想되어, 이미 今年度 第2回 追加更正豫算에 契約金 7,200萬원이 計上된 바 있고, 殘額 6億 3,900萬원에 대하여는 '93年度 當初 豫算에 確保코자 하는 것임.

다만 敷地 取得 節次에 있어서는 科學技術處 大德研究團地 管理事務所와 事前에 充分한 入住 審議 協議가 이루어져야 할 것임.

「參 考」

- 別添 位置圖
- 敷地 買入費 算出

地 番	面 積	造成原價(坪當)	金 額	備 考
計	5,044坪		664,309千원	推定價格
九城洞 20-2	1,518坪	41,564 원	63,094千원	
九城洞 21-1	3,526坪	170,509 원	601,215千원	

- 買入費 711,000千원은 土開公의 推定價格에 7%를 增額 算出한 것임. (變動 要因 있음)
- 研究機關 - 造成原價로 分讓

다음은 한밭圖書館 駐車場 敷地 取得案으로써

한밭圖書館의 別館開館에 따라 不足한 駐車場確保를 위하여 隣近에 있는 教育廳 및 財務部所有의 土地 5筆地 1,314坪中 都市計劃

線內的 1,037坪을 지난 10回 臨時會에서 公有財産 管理計劃 變更 同意를 받은 바 있으나.

所有者인 教育廳으로부터 都市計劃線內的 土地만 賣却할 경우 殘餘分 277坪이 別 效用 價値가 없다는 점을 들어 敷地 全體를 買收

치 않을 境遇에는 賣却치 않겠다는 條件을 提示해와 부득이 追加 取得코자 하는 것임.

所要豫算은 追加 買入分 2億 4,300萬원과 當初 買入분에 대한 不足豫算 1億 9,000萬원등, 모두 4億 3,400萬원으로 今年度 第 2回 追加更正豫算에 이미 計上된 事項임.

「參 考」

□ 敷地 買入費 算出

○ 總所要額 : 1,153,767千원

□

當初確保 : 719,880千원 (3,428m² × 210,000원)

追加確保 : 433,887千원

- 當初引上分 : 190,597千원 (3,428m² × 265,600원 - 719,880千원)

- 追加買入分 : 243,396千원 (916.4m² × 265,600원)

※ m²當 單價 : 265,600원 - 210,000 = 55,600원 引上

本 取得案은 所有者인 教育廳의 條件附 賣却 要求에 따른 不可避
한 措置라 思料되나, 本 敷地의 活用面에서 볼 때 都市計劃線의

道路를 除外하면 地形 및 規模上 駐車場으로의 活用은 어려울 것
으로 보여짐.

따라서 이에 대한 效率的인 利用 方案이 綿密히 檢討되어야할 것
임.

※ 別添 敷地 現況 參考

