

議案檢討報告書

1. 提案者：宋錫贊議員外 5 人
2. 件名：大德研究團地敷地造成事業完了에 따른 後續措置 建議案
3. 案件要旨：別添參照
4. 檢討意見：別添參照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992 年 9 月 日

産業建設委員會

專門委員 鄭 今



大徳研究團地 敷地造成事業 完了에 따른 後續措置 建議案

檢 討 報 告 書

1992 . 9.

産 業 建 設 委 員 會
専 門 委 員

大德研究團地 敷地造成事業 完了에 따른 後續措置 建議案 檢 討 報 告

이 建議案은 1992. 9. 19. 宋 錫 贊 議員 外 5人으로부터 發議되어 1992. 9. 19. 當 委員會에 回附되었음.

1. 主 文

國家의 繁榮과 2 千年代 先進國 跳躍을 향 한 科學技術立國 實現을 위하여 1973年 12月 大德研究學園 都市建設 基本計劃을 確定, 1977年 12月 大德産業基地開發 基本計劃 告示 後 1978年 4月 研究所 入住를 시작하여 大德研究團地 敷地造成事業이 來年 完了 豫定인 바, 團地開發區域內 未開發된 殘餘土地 買入等 事後管理 方案을 早速 推進토록 建議하고자 함.

2. 提 案 理 由

- 大德研究團地敷地 834萬坪을 造成함에 研究・教育地域 407萬坪, 住居地域 68萬坪, 綠地 및 其他地域으로 359萬坪을 計劃 事業施行을 하여 왔으나, 事業完了時는 「産業立地 및 開發에 관한 法律」에 의한 開發 行爲를 制限할 法的 根據가 없어 綠地地域 等 未開發 地域에 無分別한 開發이 憂慮되며
- 大德産業基地發展區域으로 指定 告示되어 20餘年 동안 私有財産 權 行事に 莫大한 制約을 받으며 살아온 住民 移住 및 殘餘私有 地에 대한 土地買入과 都市計劃上的 基盤 施設 및 福祉施設等を 早速히 推進토록 關係機關에 別添 建議案을 提出코자 함.

3. 檢討 意見

- 大德研究團地는 1973年 12月 大德研究學園 都市建設 基本計劃을 確定하여 1978年 4月 政府 出捐 研究 教育 機關等의 入住 開始,

1981年 8月 大德産業基地 開發 基本 計劃 告示 後 韓國土地開發 公社의 公營開發 事業 着手로 1992년까지 20年間 總 834萬坪(研究施設 422萬坪, 住居地域 69萬坪, 綠地 其他 343萬坪)의 事業 敷地造成事業等 開發을 推進하여 왔음.
- 現在 政府 出捐 研究 機關 15個所, 民間研究機關 35個所等 65個 所에 대하여 入住 指定하여, 1992年 5月 現在 30個 業體가 入住 完了하고, 1992年末까지 12個所, 93年以後 23個機關이 入住토록 推進中이며, 團地 造成은 90%의 工程을 보이고 있는 狀態임.
- 또한 移住對象者는 院村洞 157家口, 弓洞 22家口, 花岩・田民洞 31家口等 總 210家口가 있으며, 未買入 土地는 150萬 9千坪으로 約 1,497億일이 所要되는 實情임.
- 現在까지 産業立地 및 開發에 관한 法律에 의거 團地 開發 基本 計劃에 事業期間을 '93年度까지로 告示하여 團地造成을 하여 왔으나, 同 告示 期間이 終了되는 '93年 以後에는 各種 開發 行爲를 制限할 수 있는 法的 根據가 없어 私有地의 買入完了와 移住 對象者들의 移住對策이 마련되지 않을 경우 無分別한 開發이 豫見되어 研究團地의 效率的 維持 管理가 困難할 것으로 豫想됨.

- 研究團地 造成에 관한 事項을 綜合的으로 檢討해 볼때 20餘年間 土地 所有者들의 財産權 侵害를 勘案한 移住 對策 마련, 未買入

土地에 대한 土地 買入, 未備된 諸般 施設이 事業 期間內에 完了 되도록 하고, 研究團地の 維持 管理 方案을 講究토록 中央 關係 部處에 建議함은 可할 것으로 思料됨.