

## 議案檢討報告書

1. 提案者：大田直轄市長
2. 件名：大田直轄市 住居環境 改善地區 條例中 改正條例案
3. 案件要旨：別添參照
4. 檢討意見：別添參照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992 年 8 月 日

産業建設委員會

專門委員 鄭 今



大田直轄市 住居環境 改善地區 條例中 改正條例案

# 檢 討 報 告 書

1992 . 9 .

産 業 建 設 委 員 會  
専 門 委 員

## 大田直轄市 住居環境 改善地區 條例中 改正條例案

### 檢 討 報 告

이 改正 條例案은 1992. 9. 7. 大田直轄市長으로부터 提出되어 1992. 9. 14. 當 委員會에 回附되었음.

#### 1. 提 案 理 由

都市 低所得層住民 密集居住地域의 住居環境을 改善하기 위한 大田直轄市 住居環境 改善地區 條例를 關係法令(建築法, 住宅建設促進法)의 改正에 따라 이 條例에서 引用하고 있는 關聯條文을 改正하려는 것임.

#### 2. 主 要 骨 子

- '92. 6. 1부터 建築法令이 全文改正 施行됨에 따라 이 條例에 서 引用하고 있는 建築法令의 條文을 바꿈.  
(案 第 3 條 내지 第 15 條)
- 住宅建設基準에 關한 規則이 廢止되고 住宅建設基準 等에 關한 規程이 制定됨에 따라 住宅建設促進法 適用의 特例에 있어서 이 條文을 바꿈. (案 第 17 條)
- 區廳長에게 讓與된 國・公有地를 管理處分할 境遇 現行條例에 는 賣却 規模만 規定한 것을 土地緣故者에게 優先 賣却할 수 있도록 明文化하고 그 賣却規模를 上向調整하며, 事業의 施行 으로 撤去되는 建築物 및 土地所有者에게도 讓與된 土地를 單獨住宅 用地로 賣却할 수 있는 根據를 新設함.  
(案 第22條 第 1項 第 1號 및 第 2號, 同條 第 2項)

### 3. 檢 討 意 見

- 當該 條例案은 都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置 法에 의해 地方自治團體에 委任된 事項을 規定한 條例로 住居環境改善을 위하여 建築法, 住宅建設促進法, 都市計劃法, 駐車場 法等의 適用 特例를 主要骨子로 規定하고 있음.
- 1991. 5. 31. 都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置 法 改正과 建築法の 全文改正, 1992. 5. 30. 建築法 施行令과 1992. 6. 1. 建築法 施行規則이 全文改正되는 등 建築 關聯法規가 大幅 改正되었으며, 住宅建設 基準에 관한 規則 廢止, 住宅建設基準等에 관한 規程이 制定됨에 따라 大田直轄市 住居 環境地區 條例中 改正된 關聯 法條文을 改正하는 事項이 大部分임.
- 또한 都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法 第11條 에 住居環境 改善地區內的 廳舍・官舍・學校 施設 用地와 鐵道・港灣・油類貯藏 및 送油 施設 用地, 文化財・史蹟地 등 財産과 國家 또는 地方自治團體가 讓渡契約 締結로 代金 一部를 受領한 土地 등을 除外한 國公有地는 事業 施行者에게 無償讓與되도록 規定하고 있으며, 地區內的 國公有地는 當初 目的以外的 目的으로 讓渡하거나 賣却할 수 없도록 規定하고 있음.
- 아울러 讓與土地의 管理, 處分에 관하여는 地方自治團體의 條例로 定하도록 規定하고 있어 改正 條例案 第 22條에 賣却 處分할

境遇 當該 土地緣故權이 있는자에게 優先 賣却토록 하는 事項과 公共施設・共同住宅建立으로 인하여 撤去되는 建物 및 土地所有

者에게 賣却토록 하는 內容을 追加하고, 賣却 垡地 面積을 現實的으로 上向 調整하는 事項으로 他・市道 比較等 全般的인 事項

을 檢討해 볼 때, 特異事項은 없으며, 原案대로 議決함 이 可할것으로 思料됨.