

사. 公營開發事業團 所管

□ 歲 入 規 模

(單位 : 千圓)

款 項 別	豫 算 案		既 定 豫 算		增 △ 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計	388,958,000	100	317,158,000	100	71,800,000	22.6
事 業 收 益	227,551,797	58.5	213,589,037	67.3	13,962,760	6.5
・ 營 業 收 益	175,351,474	45.1	174,501,474	55.0	850,000	4.9
・ 營 業 外 收 益	52,112,141	13.4	39,087,563	12.3	13,024,578	33.3
・ 特 別 利 益	88,182	-	0	0	88,182	-
資 本 的 收 入	156,462,847	40.2	98,625,607	31.1	57,837,240	58.6
・ 流 動 負 債 收 入	102,281,800	26.3	45,886,000	14.5	56,395,800	122.9
・ 固 定 負 債 收 入	41,425,650	10.6	39,984,210	12.6	1,441,440	3.6
・ 其 他 資 本 的 收 入	12,755,397	3.3	12,755,397	-	-	-
移 越 金	4,943,356	1.3	4,943,356	1.6	-	-

□ 歳出規模

(単位：千円)

款 項 別	豫 算 案		既 定 豫 算		増 △ 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計	388,958,000	100	317,158,000	100	71,800,000	22.6
事業費用	8,157,432	2.0	8,668,103	2.7	△ 510,671	△5.9
・ 営業費用	1,369,209	0.4	1,344,307	0.4	24,902	1.9
・ 営業外費用	6,249,620	1.5	6,798,483	2.1	△ 548,863	△8.0
・ 豫 備 費	538,603	0.1	525,313	0.2	13,290	2.5
資本の支出	380,800,568	98.0	308,489,897	97.3	72,310,671	23.4
・ 在庫資産	300,667,774	77.3	230,500,649	72.7	70,167,125	23.4
・ 住宅建設事業費	29,482,466	7.6	29,482,466	9.3	—	—
・ 稼動設備資産	60,751	—	60,751	—	—	—
・ 非稼動設備資産	82,800	—	82,800	—	—	—
・ 固定負債償還	35,000,000	9.0	35,000,000	11.0	—	—
・ 豫 備 費	15,506,777	4.0	13,363,231	4.2	2,143,546	16.0

◇ 檢 討 意 見

- 公營開發事業 公企業 特別 會計 '92 第2回 追更 豫算案은 22.6%인 718億원이 增額된 3,889億 5,800萬원이 計上된 바,
- 歲入 內譯은 第4工團 工場 用地 分讓 先受金 563億 9,580萬원 法洞 永久賃貸아파트 賃貸 保證金 追加 徵收分 14億 4,144萬원, 建設部 國民住宅基金 借入金의 住宅事業 特別會計 轉入金 130億 원, 第3工團 燒却場 敷地賣却 代金 8億 5千萬원, 其他 利子收入 및 未收金 收入金 1億 1,276만원이 增額 計上되었으나, 第4工團 入住業體의 先受金中 追加 選定分の 歲入 展望은 不透明한 推計 豫算으로 判斷됨.
- 歲出豫算에 있어서는 第3工團 造成 事業에따른 無主財産 追加補償 5億 9,358萬원, 第4工團 造成 및 松江 宅地 開發 事業의 土地및 支障物 補償費 567億 5,667萬 2千원, 元內地區 土地 買入費 60億 7,500萬원 등으로 補償費가 追更 豫算案의 88.3%로 大部分을 차지하며, 法洞, 松江, 石峰 地區등 宅地 開發 事業費가 6億 3,896萬 5千원, 屯山 小型 分讓 住宅 및 松江 勤勞 福祉 住宅 建築費등이 55億 2,009萬원이 投資되며, 各種 事業場 鑑定 評價 手數料, 公告料, 登記手數料, 住宅建設 設計, 監理 用役費 등 附帶費가 5億 8,281萬 8千원 增額 計上되었으며, 第 4工團 募集 公債 發行 遲延으로 利子 支給分 13億원중 6億 5,000萬원을

減額하고, 土特 資金 利子 1億 113萬 6千원을 增額하였으며, 豫備費에 21億 5,683萬 6千원을 增額 計上함.

- 全般的으로 大規模 投資事業費가 많아 公企業 豫算 編成등 어려움은 充分히 理解가 되나, 土木・電氣・造景事業計劃變更등으로 豫算編成의 變更을 招來한 것은 無計劃的인 事項으로 判斷되며
- 또한 第4工團 敷地 造成 收用 土地의 讓渡 所得稅 免除 時點이 92年末인점을 勘案하여 年內 補償을 完了하여야하나 財源 擴充이 困難할 것으로 思料됨.
- 元內地區 共同 分讓 住宅建立 用地 買入費를 坪當 90萬원씩 策定한 事項은 第 4工團 敷地 造成後 坪當 50萬원씩 賣却하는 事例와 比較하여 볼때 深度있게 檢討되어야 할 事項으로 思料됨.
- 아울러 不動產 景氣및 製造業 分野등 全般的인 景氣 沈滯와 4工團 入住業體 選定 不振등으로 補償에 많은 差跌이 憂慮되며 財源 充當을 위하여 起債등 方法活用이 不可避할 것으로 豫想되는 바, 地方 財政 壓迫이 더욱 加重될 것으로 判斷되니, 豫算 運營에 慎重을 期하여야 할 것으로 思料됨.