

大德研究團地敷地造成事業完了에 따른後續措置建議案

| | |
|----------|-----|
| 議案 番號 | 163 |
|----------|-----|

發 議 日 字 : 1992. 9. 19

發 議 者 : 宋錫贊議員外 5人

1. 主 文

- 國家의 繁榮과 2 千年代 先進國 跳躍을 향한 科學技術立國 實現을 위하여 1973年 12月 大德研究學園 都市建設 基本計劃을 確定 1977年 12月 大德産業基地開發 基本計劃 告示 後 1978年 4月 研究所 入住를 시작한 後 大德研究團地敷地造成事業이 來年 完了 豫定인 바 團地開發區域內 未開發된 殘餘土地買入等 事後管理方 案을 早速 推進토록 建議하고자 함.

2. 提案理由

- 大德研究團地敷地 843萬坪을 造成함에 研究, 敎育地區도 407萬坪 住居地域 68萬坪, 綠地 및 其他地域으로 359萬坪을 計劃 事業施行을 하여 왔으나 事業完了 時는 「産業立地및 開發에 관한 法律」에 의한 開發行爲를 制限할 法的根據가 없어 綠地地域 등 未開發 地域에 無分別한 開發이 우려됨과 아울러
- 大德産業基地發展區域으로 指定 告示되어 20餘年 동안 私有 財產權 行事に 막대한 制約을 받으며 살아온 住民과 殘餘私有土地에 대한 移住 및 土地買入과 都市計劃上의 基盤施設 및 福祉施設等を 早速히 推進토록 關係機關에 別添 建議案을 建議코자 함.

大德研究團地敷地造成事業完了에 따른 後續措置建議(案)

貴下

當面한 國政運營에 얼마나 勞苦가 많으십니까?

國家의 繁榮과 2千年代 先進國 跳躍을 향한 科學技術立國 實現을 위해 1973年 12月 大德研究學院都市建設 基本計劃을 確定하여 1977年 12月 大德産業基地開發 基本計劃 告示하여 1978年 4月 研究所 入住를 시작한 후 大德研究團地敷地造成事業이 來年에 完了됨에 따라 60餘 研究機關 研究員들이 쾌적한 環境속에서 研究 할 수 있고 世界的 水準의 科學技術文化都市가 建設될 수 있도록 事後管理方案과 殘餘土地買入등 後續 措置가 早速히 推進되어야 된다고 생각합니다.

그러나 大德研究團地敷地 834萬坪을 造成함에 研究, 敎育地區, 住居地區, 綠地 및 其他地域으로 計劃 事業을 施行하고 있으나 事業完了 時는 「産業立地 및 開發에 관한 法律」에 의한 開發 行爲를 制限할 法的根據가 없어 綠地地域등 未開發 地域에 無分別한 開發로 研究活動을 크게 해칠 우려가 있습니다.

바라옵건대 科學技術의 요람인 大德研究團地를 尖端産業分野의 研究所와 敎育機關, 住宅과 文化福祉施設, 綠地空間을 조화롭

게 配置하여 21世紀 아시아 太平洋 時代를 準備하는 創造와 技術革新의 産室로 만들어야 합니다.

이와같은 世界水準의 아름답고 쾌적한 科學技術文化都市로 建設하기 위해서는 大德産業基地開發 基本計劃 告示 後 同地域에서 20餘 年 동안 私有財産權 行事に 막대한 制約을 받으며 살아온 住民과 殘餘私有土地 所有者들에 대한 對策을 세워야 될 줄로 믿고 있습니다.

따라서 그 동안 建設事業을 推進해 온 科學技術處, 建設部 等 關係施行機關은 區域內 住民들에 대한 移住對策을 세우고 殘餘土地를 買入함은 물론 都市計劃上 基盤施設 및 福祉施設을 비롯한 未開設道路 18,882m와 未擴張道路 8,980m를 조속히 完工하여 주실 것을 建議합니다.

1992年 月 日

大 田 直 轄 市 議 會

受 信 處

- 建設部長官
- 科學技術處長官
- 大田直轄市長
- 大田地方國土管理廳長
- 韓國土地開發公社長

大徳研究團地 敷地造成事業 完了에 따른 後續措置 建議案
審 査 報 告 書

1992. 10 .

産 業 建 設 委 員 會

大德研究團地 敷地造成事業 完了에 따른 後續措置 建議案
審 查 報 告

1992年 10月 8日
産業建設委員會

1. 審 查 經 過

- 가. 提案日字 : 1992年 9 月 19 日
- 나. 提 案 者 : 宋 錫 贊 議員 外 5人
- 다. 回附日字 : 1992年 9 月 19 日
- 라. 上程日字 : 第14回 大田直轄市 議會 (臨時會)
第3次 産業建設委員會 (1992. 10. 2) 上程,
質疑, 審查 議決

2. 提案 說明의 要旨

(提案 說明者 : 宋 錫 贊 議員)

가. 主 文

國家의 繁榮과 2 千年代 先進國 跳躍은 향한 科學技術立國 實現을 위하여 1973年 12月 大德研究學園 都市建設 基本計劃을 確定,

1977年 12月 大德産業基地開發 基本計劃 告示 後 1978年 4月 研究所 入住를 시작하여 大德研究團地 敷地造成事業이 來年 完了 豫定

인 바, 團地開發區域內 未開發된 殘餘土地買入等 事後管理 方案을 早速 推進토록 建議하고자 함.

나. 提 案 理 由

- 大德研究團地敷地 834萬坪을 造成함에 研究・教育地域 407萬坪, 住居地域 68萬坪, 綠地 및 其他地域으로 359萬坪을 計劃 事業施行을 하여 왔으나, 事業完了時는 「産業立地 및 開發에 관한 法律」에 의한 開發 行爲를 制限할 法的 根據가 없어 綠地地域 等 未開發 地域에 無分別한 開發이 憂慮되며
- 大德産業基地發展區域으로 指定 告示되어 20餘年 동안 私有財産 權 行事に 莫대한 制約을 받으며 살아온 住民 移住 및 殘餘私有 地에 대한 土地買入과 都市計劃上的 基盤 施設 및 福祉施設等を 早速히 推進토록 關係機關에 別添 建議案을 提出코자 함.

3. 專門委員 檢討 報告 要旨

(專門委員 : 鄭 今 弼)

가. 主文 및 提案理由 : 앞의 內容과 同一

나. 檢 討 意 見

- 大德研究團地는 1973年 12月 大德研究學園 都市建設 基本計劃을 確定하여 1978年 4月 政府 出捐 研究 教育 機關등의 入住 開始, 1981年 8月 大德産業基地 開發 基本 計劃 告示 後 韓國土地開發 公社의 公營開發 事業 着手로 1992년까지 20年間 總 834萬坪(研究施設 422萬坪, 住居地域 69萬坪, 綠地 其他 343萬坪)의 事業 敷地造成事業等 開發을 推進하여 왔음.

- 現在 政府 出捐 研究 機關 15個所, 民間研究機關 35個所等 65個所에 대하여 入住 指定하여, 1992年 5月 現在 30個 業體가 入住

完了하고, 1992年末까지 12個所, 93年以後 23個機關이 入住토록 推進中이며, 團地 造成은 90%의 工程을 보이고 있는 狀態임.

- 또한 移住對象者는 院村洞 157家口, 弓洞 22家口, 花岩・田民洞 31家口等 總 210家口가 있으며, 未買入 土地는 150萬 9千坪으로 約 1,497億원이 所要되는 實情임.

- 現在까지 産業立地 및 開發에 관한 法律에 의거 團地 開發 基本計劃에 事業期間을 '93年度까지로 告示하여 團地造成을 하여 왔

으나, 同 告示 期間이 終了되는 '93年 以後에는 各種 開發 行爲를 制限할 수 있는 法的 根據가 없어 私有地의 買入完了와 移住

對象者들의 移住對策이 마련되지 않을 경우 無分別한 開發이 豫見되어 研究團地의 效率的 維持 管理가 困難할 것으로 豫想됨.

- 研究團地 造成에 관한 事項을 綜合的으로 檢討해 볼때 20餘年間 土地 所有者들의 財産權 侵害를 勘案한 移住 對策 마련, 未買入

土地에 대한 土地 買入, 未備된 諸般 施設이 事業 期間內에 完了되도록 하고, 研究團地의 維持 管理 方案을 講究토록 中央 關係 部處에 建議함은 可할 것으로 思料됨.

4. 質疑 및 答辯 要旨

| 質 疑 要 旨 | 答 辯 要 旨 |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ 大德 産業 基地 開發에 관한 法律은 限時的인 法律이며, 後續 措置 事業은 研究團地側이나 政府에서 推進하여야 할 事項이 아닌가? ○ 本 地域 住民들의 陳情등 民願 發生 狀況은 ○ 本 建議案에 대하여 現實的으로 問題가 있는지 局長 意見은 | <ul style="list-style-type: none"> ○ '92년까지 限時的인 法이므로 研究團地를 來年度에는 大田市에서 引受 開發 管理하여 할 것임. ○ 民願 發生 事項은 없으나, 地域 住民의 本 議員에게 建議한 事項임. ○ 檢討되어야 할 것 같음. |

5. 討 論 要 旨

大德研究團地 開發 基本計劃에 1993년까지 研究團地를 造成하도록 建設部長官이 基本計劃을 告示하여 事業이 終了되므로 이에 따른 마무리 作業을 徹底히 하도록 建議함은 바람직한 事項으로 關係 部署에 建議토록 함.

6. 小委員會 審査 內容 : 없 음

7. 少數 意見의 要旨 : 없 음

8. 審 査 結 果

研究團地の 事後 管理 方案 檢討와 殘餘 土地 買入, 移住 對策等
을 講究토록 建議案을 바탕으로 建議文을 作成 關係 部處에 建議
토록 議決.

9. 其他 必要한 事項 : 없 음

※建議文 : 別 添

大德研究團地 造成 完了에 따른 後續措置 建議(案)

貴下

國家發展과 國民福祉增進을 위하여 行政 遂行에 勞苦가 많으십니다.

大田直轄市議會 第 14回 臨時會(1992. 10. 8)에서 産業立地 및 開發에 관한 法律에 의거 1981年 8月 大德 産業 基地 開發 基本 計劃을

告示하여 '93년까지 834萬坪의 研究團地 造成 事業을 完了토록 하였으며, 事業 實施 計劃에 92년까지 土木建設工事を 韓國土地開發公社

로 하여금 終了토록 承認되어 事業이 마무리 段階이므로 諸般事業을 完璧하게 完了하도록 關係機關에 建議하는 案을 議決하였습니다.

現在까지 産業立地 및 開發에 관한 法律에 依據 大德 研究團地 開發 基本計劃에 '93년까지로 開發 期間을 告示하여 施行한 바, 60餘個의

各種 研究機關의 研究員들이 快適한 環境속에서 勤務하고 世界的 水準의 科學技術 都市가 建設되도록 事業 終了後에도 研究團地の 持續

的인 管理가 必要하나, 事業 終了後에 團地內 未買入 土地 및 殘餘住民들의 私有 財産權 行事を 制限할 法的인 制度가 없어 綠地 地域開發등으로 研究 團地の 毀損이 豫想됩니다.

大德 研究 團地는 이미 研究, 教育 地區, 住居 地域, 綠地 地域등의 指定으로 空間을 調和롭게 配置 造成하여 21世紀 아시아 太平洋 時

代를 準備하는 創造와 技術 革新의 産室로 가꾸어져야 하나, '93年 以後에는 20餘年間 私有財産權 行事的 莫大한 制約을 받으며 살아온

居住民과 未買入 殘餘 土地 所有者들의 無分別한 開發이 憂慮되며, 또한 長期間에 걸친 私有 財産權 行事的 制限도 限界點에 와 있다고

判斷되어 居住民의 移住 對策과 未買入 土地에 대한 早速한 土地 買入 完了등의 措置가 隨伴되어어야만 快適한 研究團地를 後孫에게 물려주는 唯一한 길이라고 判斷됩니다.

따라서, 그 동안 大德研究團地 造成 事業을 推進해 온 建設部, 科學技術處, 韓國 土地 開發 公社등 關係機關은 未盡된 道路 開設 및 擴

張 事業等 基盤 施設과 福祉 施設等を 期間內에 早速히 完工토록 하고 研究團地內 住民들에 대한 移住 對策 講究, 未買入한 殘餘 土地

의 買入 等 全般的인 後續 措置 完了로 事業 終了後 繼續되는 私有財產權 行事 制限等으로 民願이 發生되지 않도록 事業施行에 完璧을 기하여 줄 것을 建議합니다.

無窮한 發展을 祈願합니다.

1992年 10月 8 日

大田直轄市議會議員一同

受 信 處

- 建設部長官
- 科學技術處長官
- 大田直轄市長
- 大田地方國土管理廳長
- 韓國土地開發公社長