

議案番號	162
------	-----

題目：'92年度第5次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1992 年 9 月 19 日

提出者：大田直轄市長

1. 提案理由

○ 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條 規定에 의거,

○ 公有財産의 取得, 處分 등에 관한 公有財産 管理計劃 (變更)同意案의 議決을 求하려는 것임.

2. 主要骨子

(單位: m², 千圓)

事業名		所在地	規模	所要豫算
合計		取得: 2件 處分: 4件	79,537 17,499	383,200 904,430
取得	小計	2件	79,537	383,200
	1. 公有林集團化를 위한 林野取得	儒城區 大井洞 山 47 - 7	79,339	293,200
	2. 廳舍(事務室)賃借	中區大興洞 501-1	198	90,000
處分	小計	4件	17,499	904,430
	1. 小規模雜種財産賣却.	大德區 大禾洞 35-107	231	6,074
	2. 흥릉아파트 敷地賣却.	東區 佳陽洞 85-3	1,192	417,300
	3. 研究團地 編入 林野 賣却.	儒城區 院村洞 山 28 - 24	596	3,576
	4. 住居環境改善地區 編入敷地 讓與	大德區 大禾洞 35-4外 40筆	15,480	477,480

3. 本 文

(1) 公有林 擴大計劃에 의한 林野取得

- 公有林野의 擴大 및 集團化 計劃에 의거 市有林 인근에 位置한 私有林野를 取得하여
- 養苗場 및 教育展示林 等を 造成 市民의 保健向上을 위한 休養空間을 確保코져 함.

- 位 置 : 儒城區 大井洞 山 47 - 7
- 規 模 : 林野 79,339m² (24,000坪)
- 所要豫算 : 293,200千圓 [既確保 : 246,000千圓
不足額 : 47,200千圓

※不足額 47,200千圓은 '92 第2回 追更에 反映.

(2) 廳舍 (事務室) 賃借

- 大田EXPO '93의 成功的 遂行과 國際協力 業務의 效率的 推進을 위하여 外務部의 國際關係 諮問大使가 우리市에 派遣됨에 따른 執務室 確保, 및 800여 本廳 職員들의 休憩室, 엑스포 支援團 事務室 擴充等,
- 事務室 確保가 時急한 實情으로, 경암빌딩 建物의 一部를 追加賃借하여 廳內 事務室을 再 配置 코져함.

- 位 置 : 中區 大興洞 501 - 1 (株) 경암빌딩
- 面 積 : 198 m² (60 餘坪)
- 所要豫算 : 90,000千圓 (坪當 1,500千圓)

(3) 小規模 雜種財産 賣却

- 1981. 4. 30 以前 부터 住居用 私有建물이 占有한 小規模 雜種財産을 建物 所有者들의 買收 要求에 의거
- 地方財政法 施行令 第95條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第39條의 2 規定에 의거 賣却코져 함.

- 位 置 : 大德區 大禾洞 35-107 番地
- 規 模 : 231m² (69.8 坪)
- 買收 希望者 : 大禾洞 35番地 이기찬, 장기수, 박기석.
- 賣却 豫定收入 : 6,074千원 (推定)

(4) 홍릉아파트 敷地賣却

- 鐵道邊 淨化事業 一環으로 不良住宅 撤去 移住民들이 住宅 組合을 設立 市有地에 小規模 아파트를 建立 入住後
- 生活貧困에 의한 財源不足으로 同敷地를 買入치못하고 貸付 料를 納付하고 使用하던 中
- 今回 入住者들의 買收要求에 의거 賣却코져 함.

- 位 置 : 東區 佳陽2洞 85 - 3
- 規 模 : 1, 192m² (361 坪)
- 買收 希望者 : 25世帶 $\left[\begin{array}{l} 2\text{世帶} \times 5\text{層} - 1\text{棟} \\ 3\text{世帶} \times 5\text{層} - 1\text{棟} \end{array} \right.$

※ 賣却內譯 別添.

(5) 大德研究團地造成 編入林野賣却

産業立地및 開發에 관한 法律에 의거 造成中인 大德研究團地 造成事業 地區內에 編入되는 小規模 市有林野를 土地開發公社 側의 買收要請에 의거 賣却코져 함.

- 位置：儒城區 院村洞 山 28 - 24
- 規模：596m² (180 坪)
- 賣却豫定 收入：3,576千圓 (推定)

(6) 住居環境改善地區 編入土地讓與

- 大德區 大禾洞 35番地一帶 不良住宅 密集地域이 都市低所得 住民의 住居環境 改善을 위한 臨時措置法에 의거 住居環境 改善地區로 決定됨에 따라
- 同 改善 地區內에 編入되는 市有雜種財産을 事業施行者인 大德區廳長에게 無償讓與 코져함.

- 位置：大德區 大禾洞 35 - 4外 40筆地
- 規模：15,479.9m² (4,683坪)
- 地區指定 告示：'90. 12. 18 (建設部告示 第936號)
- 法的 (讓與)根據：都市低所得 住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法 第11條, 同法施行令 第10條.

※ 讓與內譯 別添.

'92년도 매각대상 재산목록

회개명 : 주택사업 특별회개

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수량 (㎡)	과표또는 평가액 (천원)	매각 시기	매 각 사 유	매수희망자 주소, 상명
	지목	소 제 지	일단의수량					
1	대	동구 가양2동 85-3	1,192.3㎡	44.1664	15,460	4/4	• '73.12월 철도변정화 사업으로 동구 정동 1번지의 난립된 불량 주택철거를 위하여 시유지에 간이건물을 건립 이주시켰으나 • 그동안 입주민의생활 빈곤에 따른매수능력 부족으로 우리시와의 대부계약에 의거매년 대부료를 부과하고 있음. • 최근 입주민으로부터 매수 희망 (최저이율및 최장기간)	동구 가양2동85-3 고용권 " 박규찬 " 문희봉 " 최종새 " 김영만 " 권병규 " 이규선 " 강남영 " 과상진 " 홍종상 " 박종남 " 이복용 " 김학선 " 차동만 " 정대순 " 이창규 " 박규범 " 김금수 " 백승권 " 박마래 " 육홍수 " 임언년 " 김진희 " 양희정 " 이광섭
계	토지		1,192.3㎡	1,192.3	417,300			25명

1992 년 도 양 여 대 상 재 산 목 록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수 량	과표또는 평 가 액	양 여 시 기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1	전	대화동 31-38	540	540	14,202	'92-	도시저소득 주민의주거 환경개선을 위한임시조 치법제11조 및같은법시 행령제10조	대덕구청장	
2	대	" 35-4	2,509	2,509	65,987				
3	"	" 35-7	536	536	18,010				
4	"	" 35-8	582	582	21,592				
5	"	" 35-10	261	261	9,213				
6	"	" 35-11	47	47	1,579				
7	"	" 35-12	890.41	890.41	31,431				
8	"	" 35-14	288.4	288.4	10,181				
9	"	" 35-41	62.6	62.6	2,103				
10	"	" 35-48	6.8	6.8	240				
11	"	" 35-50	6	6	212				
12	"	" 35-51	21	21	741				
13	"	" 35-52	377	377	9,915				
14	"	" 35-54	327	327	9,483				
15	"	" 35-55	2,066	2,066	69,418				
16	"	" 35-60	215	215	5,655				
17	"	" 35-66	315.01	315.01	10,080				
18	"	" 35-71	36	36	781				
19	"	" 35-92	33	33	1,109				
20	"	" 35-102	499	499	17,615				
21	"	" 35-105	368.02	368.02	12,365				
22	"	" 35-115	11,186.05	2,088	70,157				

입련 번호	재 산 표 시			양여대상 수 량	과표또는 평가액	양 여 시 기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
23	"	" 35-268	95.5	95.5	3,371	92-	도시저소득 주민의주거 환경개선을 위한임시조 치법제11조 및같은법시 행령제10조	대덕구청장	
24	"	" 35-317	202	202	5,858				
25	"	" 35-451	420	420	11,046				
26	"	" 35-627	202	202	5,313				
27	도	" 39-23	261	261	7,569				
28	"	" 35-700	155	155	4,077				
29	"	" 35-702	550	550	14,465				
30	대	" 35-703	5	5	132				
31	"	" 35-704	1	1	26				
32	"	" 35-744	7	7	235				
33	도	" 35-705	268	268	7,048				
34	대	" 35-706	123	123	4,133				
35	"	" 35-707	145	145	5,380				
36	"	" 35-747	15	15	530				
37	"	" 35-750	24	24	847				
38	도	" 35-751	60	60	2,118				
39	대	" 32-4	69.20	69.20	2,691				
40	"	" 35-383	456	456	11,446				
41	"	" 32-11	347	347	9,126				
계	토지		24,577.99	15,479.94	477,480				

關 係 法 令 拔 萃 書

[地 方 財 政 法]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

[地 方 自 治 法]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金の 賦課와 徵收,
5. 基本財産 또는 積立金の 設置, 管理및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理및 處分
8. 法令과 條例에 規定된것을 제외한 豫算외 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이있을시는 變更計劃을 作成하여 議會議決을 받아야 한다.

[都市低所得住民의住居環境改善을위한臨時措置法]

第11條 (國公有地の 無償讓與等) ① 第3條의 規定에 의하여 指定된 住居環境改善地區안의 國家또는 地方自治團體가 所有하는 土地는 第6條의 規定에 의한 住居環境改善 計劃이 告示된 날부터 종전의 用途가 廢止된것으로 보며, 國有財産法, 地方財政法, 기타 國,公有財産의 管理및 處分에 관한 關係法令의 規定에 불구하고 당해 事業施行者에 無償으로 讓與된다. 다만, 國有財産法 第4條 第1項및 地方財政法 第72條 第1項의 規定에 의한 行政財産 및 保存財産中 公共用 또는 公用에 사실상 사용되는 財産으로서 大統領令으로 정하는 財産과 國家 또는 地方自治團體가 讓渡契約을 체결하여 住居環境改善計劃의 告示日 현재 代金の 일부를 受領한 土地에 대하여는 그러하지 아니하다.

'92年度 第5次 公有財産 管理計劃(變更) 同意案

審 查 報 告 書

1992. 10. 8.

內 務 妻 員 會

'92年度 第5次 公有財産 管理計劃(變更)同意案
審 查 報 告

1992年10月 8日

內 務 委 員 會

I. 審 查 經 過

1. 提出日字 및 提出者 : 1992年 9月 21日
2. 回 附 日 字 : 1992年 9月 22日
3. 上 程 日 字 : 第14回 大田直轄市議會(臨時會)
第1次 內務委員會(1992年 9月29日)
上程, 審議, 議決

II. 提案說明 要旨(提案說明者 : 財務局長)

1. 提 案 理 由

- 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第37條 規定에 依據
- 公有財産의 取得, 處分等에 關한 公有財産 管理計劃(變更) 同意案의 議決을 求하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位 : m², 千圓)

事 業 名		所 在 地	規 模	所 要 豫 算
合 計		取 得 : 2 件	79,537	383,200
		處 分 : 4 件	17,499	904,430
取 得	小 計	2 件	79,537	383,200
	1. 公有林 集團化를 위한 林野取得	儒城區 大井洞 山47-7	79,339	293,200
	2. 廳舍(事務室)賃借	中區 大興洞501-1	198	90,000
處 分	小 計	4 件	17,499	904,430
	1. 小規模雜種財産 賣却	大德區 大禾洞 35-107	231	6,074
	2. 홍릉아파트 敷地 賣却	東區 街陽洞 85-3	1,192	417,300
	3. 研究團地 編入 林野 賣却	儒城區 院村洞 山 28 - 24	596	3,576
	4. 住宅環境改善地區 編入 敷地 讓與	大德區 大禾洞35- 4外 40필	15,480	477,480

Ⅲ. 專門委員 檢討要旨 (專門委員 : 鄭泰益)

本 案件은 公有林 集團化를 위한 林野取得과 事務室賃借, 小規模雜種財産의 賣却, 大德研究團地內 公有林 賣却, 그리고 住居環境改善地區의 編入土地 讓與等 公有財産을 取得・處分코자 하는 것임.

主要內容을 말씀드리면

첫째 公有林 集團化를 위한 林野 取得案으로써 現在 儒城區 大井洞에 公有林 20,000坪이 있는바, 隣近에 있는 私有林 24,000坪을取得하여 이를 集團化 시키고자 하는 것임.

今番 集團化 措置는 今年 4月 10日 當議會의 議決을 거친바 있는 大德區 木上洞 所在 小規模 林野(8,962坪)의 處分에 따라 取해진 代替 財産造成案으로써 公有林의 效率的 管理와 合理的 經營 側面에서 바람직한 措置라 思料됨.

둘째 事務室 賃借案으로써 外務部에서 派遣되는 國際關係 諮問 大使의 執務室과 엑스포 支援團의 事務室 擴充등에 따른 新規 所要廳舍 確保가 時急한 實情으로 경암빌딩의 60坪을 追加로 賃借하여 活用코자 하는 것임.

每年 늘어나는 組織의 擴大 趨勢를 勘案해 볼때 現在와 같은 臨時的 方案은 限界가 있다고 보며, 根本的인 廳舍 解決方案이 時急히 마련되어야 할 事項이라 思料됨.

셋째 小規模 雜種財産 賣却案으로써 地方財政法 旅行令 第95條및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第39條의 2의 規定에 依據 1981年 4月 30日 以前부터 住居用 私有建物이 占有한 小規模(200m²以下)雜種財産에 대하여 建物所有者에게 이를 賣却코자 하는 것임.

今番 賣却 對象은 效用價値가 없는 小規模 市有財産을 占有者들에게 賣却하므로써 이들에 대한 財産權을 確保토록하고 公有財産을 效率的으로 管理코자 하는 內容이 되겠음.

넷째 鴻龍아파트 敷地 賣却案은 74年度에 施行된 東區 貞洞 隣近의 京釜線 鐵道邊 淨化事業에 따라 東區 佳陽洞 所在 市有地로

移住하여 지금까지 住居해온 撤去民들이 지난 86年度에 自體的으로 住宅組合을 設立하여 25世帶의 小規模 아파트를 建立하였던바,

그동안 이들의 資金 不足으로 인하여 賃貸만 해 오던중 今番 買收要求가 있어 이를 賣却코자 하는 것임.

本 處分案은 移住한 25世帶에 대하여 共同으로 賣却하는 小規模財産으로써 撤去民에 대한 住居安定을 위해서 必要한 處分措置라 思料됨.

다섯째 大德 研究團地 造成事業에 따른 編入 林野 賣却案으로써 産業立地및 開發에 關한 法律에 依據 大德 研究團地 造成事業에

編入되는 儒城區 院村洞 所在 180坪의 小規模 公有林을 開發施行者인 韓國土地開發公社에 賣却코자 하는 것임.

本 處分案은 大德研究團地 造成事業에 따른 不可避한 事項으로써 關聯 韓國土地開發公社와 協議 早速히 賣却되어야 할것으로 思料됨

여섯째 住居環境改善地區 編入土地 讓與案으로써 都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法에 依據 大德區 大禾洞 一部

不良住宅 地域이 90年 12月 8日 住居環境 改善地區로 決定 告示됨에 따라 同改善地區에 編入되는 公有雜種財産을 同法 第11條및

同法 施行令 第10條의 規定에 依據 事業 施行者인 大德區廳長에게 無償으로 讓與코자 하는 內容임.

規模를 말씀드리면 總 41筆地에 4,683坪으로써 이의 管理 處分에 關한 事項은 旅行者인 區廳長이 處理하게 되겠음.

本 案件은 都心地 不良地域의 住居環境 改善과 함께 都市 低所得住民의 福祉 增進을 위한 不可避한 編入 措置로써 關係法에 依據 無償 讓與하여야 할 事項으로 思料됨.

IV. 討 論 要 旨

- 屯山地區 新廳舍 移轉 問題
- 新廳舍 財源確保 方案
- 公有林 取得의 買入費 既確保 問題

V. 質 疑 및 答 辯 要 旨

質 疑 要 旨	答 辯 要 旨
<ul style="list-style-type: none"> ○ 新廳舍 屯山地區로 時急히 移轉 되어야 하는 重要性으로 볼때 局長의意見은 ○ 新廳舍 確保에따른 財源確保 方案 ○ 現在 繼續 增加하고 있는 機構新設等 人力増員으로 인하여 臨時 方便으로 廳舍를賃借 使用하고 있는데 物價上昇等 綜合的인 側面을 考慮할때 新廳舍 建立을 96年 移轉으로 앞당길 수 없나 ○ 公有林 集團化 林野 取得의 豫算承認을 數個月전에 하였는데 現在 取得承認을 申請한 理由 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 現在 屯山地區에 廳舍敷地 2萬坪이 確保되어 있고 95年度 政府 第3廳舍가 入住되면 96年 까지 入住할 計劃임. ○ 現在의 市廳舍 敷地를 賣却 해야 財源 確保될것임. ○ 新廳舍 確保問題는 방대한 財源所要와 長期間의 工事推進等 複合的인 問題가 있어 計劃 年度 移轉의 廳舍建立은 어려움이 있다 하겠음. ○ 土地取得에 따른 土地所有者와 協議過程에서 推進이 되지 않아 現在에 取得 申請한것임.

Ⅵ. 審 査 結 果 : 原案可決

Ⅶ. 其他 必要한 事項 : 없음.