

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：'92年度 第5次 公有財産 管理計劃(變更)
同意案
3. 案 件 要 旨：別 添
4. 檢 討 意 見：別 添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 9月 日

内務委員會

專 門 委 員 鄭 泰 益



'92年度 第5次 公有財産 管理計劃(變更) 同意案

檢 討 報 告 書

1992. 9.

內 務 委 員 會
專 門 委 員

'92年度 第5次 公有財産 管理計劃(變更)同意案
檢 討 報 告

本 同意案은 1992. 9. 21 大田直轄市長으로부터 提出되어
1992. 9. 22. 當委員會에 回附 되었음.

1. 提 案 理 由

- 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有
財産 管理條例 第37條 規定에 依據
- 公有財産의 取得, 處分等에 關한 公有財産 管理計劃(變更) 同
意案의 議決을 求하려는 것임.

2. 主 要 骨 子

(單位 : m², 千圓)

事 業 名		所 在 地	規模	所要 豫算
合 計		取 得 : 2 件	79,537	383,200
		處 分 : 4 件	17,499	904,430
取 得	小 計	2 件	79,537	383,200
	1. 公有林 集團化를 위한 林野取得	儒城區 大井洞 山47-7	79,339	293,200
	2. 廳舍(事務室)賃借	中區 大興洞501-1	198	90,000
處 分	小 計	4 件	17,499	904,430
	1. 小規模雜種財産 賣却	大德區 大禾洞 35-107	231	6,074
	2. 鴻龍아파트 敷地 賣却	東區 街陽洞 85-3	1,192	417,300
	3. 研究園地 編入 林野 賣却	儒城區 院村洞 山 28 - 24	596	3,576
	4. 住宅環境改善地區 編入 敷地 讓與	大德區 大禾洞35- 4外 40필	15,480	477,480

3. 檢 討 意 見

本 案件은 公有林 集團化를 위한 林野取得과 事務室賃借, 小規模 雜種財産의 賣却, 大德研究團地內 公有林 賣却, 그리고 住居環境改善地區의 編入土地 讓與等 公有財産을 取得・處分코자 하는 것임.

主要內容을 말씀드리면

첫째 公有林 集團化를 위한 林野 取得案으로써 現在 儒城區 大井洞에 公有林 20,000坪이 있는바, 隣近에 있는 私有林 24,000坪을 取得하여 이를 集團化 시키고자 하는 것임.

今番 集團化 措置는 今年 4月 10日 當議會의 議決을 거친바 있는 大德區 木上洞 所在 小規模 林野(8,962坪)의 處分에 따라 取해진 代替 財産造成案으로써 公有林의 效率的 管理와 合理的經營 側面에서 바람직한 措置라 思料됨.

둘째 事務室 賃借案으로써 外務部에서 派遣되는 國際關係 諮問大使의 執務室과 엑스포 支援團의 事務室 擴充등에 따른 新規所要 廳舍 確保가 時急한 實情으로 경암빌딩의 60坪을 追加로 賃借하여 活用코자 하는 것임.

每年 늘어나는 組織의 擴大 趨勢를 勘案해 볼때 現在와 같은 臨時的 方案은 限界가 있다고 보며, 根本的인 廳舍 解決方案이 時急히 마련되어야 할 事項이라 思料됨.

셋째 小規模 雜種財産 賣却案으로써 地方財政法 施行令 第95條및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第39條의 2의 規定에 依據 1981年 4月 30日 以前부터 住居用 私有建物이 占有한 小規模(200m²以下) 雜種財産에 대하여 建物所有者에게 이를 賣却코자 하는 것임.

今番 賣却 對象은 效用價値가 없는 小規模 市有財産을 占有者들에게 賣却하므로써 이들에 대한 財産權을 確保토록하고 公有財産을 效率的으로 管理코자 하는 內容이 되겠음.

넷째 鴻릉아파트 敷地 賣却案은 74年度에 施行된 東區 貞洞 隣近의 京釜線 鐵道邊 淨化事業에 따라 東區 佳陽洞 所在 市有地로

移住하여 지금까지 住居해온 撤去民들이 지난 86年度에 自體的으로 住宅組合을 設立하여 25世帶의 小規模 아파트를 建立하였던바,

그동안 이들의 資金 不足으로 인하여 賃貸만 해 오던중 今番 買收要求가 있어 이를 賣却코자 하는 것임.

本 處分案은 移住한 25世帶에 대하여 共同으로 賣却하는 小規模 財産으로써 撤去民에 대한 住居安定을 위해서 必要한 處分 措置라 思料됨.

다섯째 大德 研究團地 造成事業에 따른 編入 林野 賣却案으로써 産業立地및 開發에 關한 法律에 依據 大德 研究團地 造成事業에

編入되는 儒城區 院村洞 所在 180坪의 小規模 公有林을 開發施行者인 韓國土地開發公社에 賣却코자 하는 것임.

本 處分案은 大德研究團地 造成事業에 따른 不可避한 事項으로써 關聯 韓國土地開發公社와 協議 早速히 賣却되어야 할것으로 思料됨.

여섯째 住居環境改善地區 編入土地 讓與案으로써 都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法에 依據 大德區 大禾洞 一部

不良住宅 地域이 90年 12月 8日 住居環境 改善地區로 決定 告示됨에 따라 同改善地區에 編入되는 公有雜種財産을 同法 第11條및

同法 施行令 第10條의 規定에 依據 事業 施行者인 大德區廳長
에게 無償으로 讓與코자 하는 內容임.

規模를 말씀드리면 總 41筆地에 4,683坪으로써 이의 管理 處分
에 關한 事項은 旅行者인 區廳長이 處理하게 되겠음.

本 案件은 都心地 不良地域의 住居環境 改善과 함께 都市 低所
得住民의 福祉 增進을 위한 不可避한 編入 措置로써 關係法에
依據無償 讓與하여야 할 事項으로 思料됨.