

議案番號	162
------	-----

題目：'92年度第5次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1992年9月19日

提出者：大田直轄市長

1. 提案理由

○ 地方財政法 第77條, 地方自治法 第35條 및 大田直轄市 公有財產 管理條例 第37條 規定에 의거,

○ 公有財産의 取得, 處分 等에 관한 公有財産 管理計劃 (變更) 同意案의 議決을 求하려는 것임.

2. 主要骨子

(單位: m², 千圓)

事業名		所在地	規模	所要豫算
合 計		取得: 2件	79,537	383,200
		處分: 4件	17,499	904,430
取得	小 計	2 件	79,537	383,200
	1. 公有林 集團化를 위한 林野取得	儒城區 大井洞 山 47 - 7	79,339	293,200
	2. 廳舍(事務室)賃借	中區大興洞 501-1	198	90,000
處 分	小 計	4 件	17,499	904,430
	1. 小規模雜種財産 賣却.	大德區 大禾洞 35-107	231	6,074
	2. 흥릉아파트 敷地 賣却.	東區 佳陽洞 85-3	1,192	417,300
	3. 研究團地 編入 林野 賣却.	儒城區 院村洞 山 28 - 24	596	3,576
	4. 住居環境改善地區 編入敷地 讓與	大德區 大禾洞 35-4外 40筆	15,480	477,480

3. 本 文

(1) 公有林 擴大計劃에 의한 林野取得

- 公有林野의 擴大 및 集團化 計劃에 의거 市有林 인근에 位置한 私有林野를 取得하여
- 養苗場 및 敎育展示林 등을 造成 市民의 保健向上을 위한 休養空間을 確保코져 함.

- 位 置 : 儒城區 大井洞 山 47 - 7
- 規 模 : 林野 79,339m' (24,000坪)
- 所要豫算 : 293,200千圓 [既確保 : 246,000千圓
不足額 : 47,200千圓

※不足額 47,200千圓은 '92 第2回 追更에 反映.

(2) 廳舍 (事務室) 賃借

- 大田EXPO '93의 成功的 遂行과 國際協力 業務의 效率的 推進을 위하여 外務部의 國際關係 諮問大使가 우리市에 派遣됨에 따른 執務室 確保, 및 800여 本廳 職員들의 休憩室, 엑스포 支援團 事務室 擴充等.
- 事務室 確保가 時急한 實情으로, 敬安빌딩 建物의 一部를 追加賃借하여 廳內 事務室을 再 配置 코져함.

- 位 置 : 中區 大興洞 501 - 1 (株) 敬安빌딩
- 面 積 : 198 m' (60 餘坪)
- 所要豫算 : 90,000千圓 (坪當 1,500千圓)

(3) 小規模 雜種財産 賣却

- 1981. 4. 30 以前 부터 住居用 私有建物이 占有한 小規模 雜種財産을 建物 所有者들의 買收 要求에 의거
- 地方財政法 施行令 第95條 및 大田直轄市 公有財産 管理條例 第39條의 2 規定에 의거 賣却코져 함.

- 位 置 : 大德區 大禾洞 35-107 番地
- 規 模 : 231m² (69.8 坪)
- 買收 希望者 : 大禾洞 35番地 이기찬, 장기수, 박기석.
- 賣却 豫定收入 : 6,074千 원 (推定)

(4) 홍릉아파트 敷地賣却

- 鐵道邊 淨化事業 一環으로 不良住宅 撤去 移住民들이 住宅 組合을 設立 市有地에 小規模 아파트를 建立 入住後
- 生活貧困에 의한 財源不足으로 同敷地를 買入치못하고 貸付料를 納付하고 使用하던 中
- 今回 入住者들의 買收要求에 의거 賣却코져 함.

- 位 置 : 東區 佳陽2洞 85 - 3
- 規 模 : 1, 192m² (361 坪)
- 買收 希望者 : 25世帶 [2世帶 × 5 層 - 1 棟
3世帶 × 5 層 - 1 棟

※ 賣却內譯 別添.

(5) 大德研究團地造成 編入林野賣却

産業立地및 開發에 관한 法律에 의거 造成中인 大德研究團地造成事業 地區內에 編入되는 小規模 市有林野를 土地開發公社 側의 買收要請에 의거 賣却코져 함.

- 位置：儒城區 院村洞 山 28 - 24
- 規模：596m² (180 坪)
- 賣却豫定 收入：3,576千圓 (推定)

(6) 住居環境改善地區 編入土地讓與

- 大德區 大禾洞 35番地一帶 不良住宅 密集地域이 都市低所得 住民의 住居環境 改善을 위한 臨時措置法에 의거 住居環境 改善地區로 決定됨에 따라
- 同 改善 地區內에 編入되는 市有雜種財産을 事業施行者인 大德區廳長에게 無償讓與 코져함.

- 位置：大德區 大禾洞 35 - 4外 40筆地
- 規模：15,479.9m² (4,683坪)
- 地區指定 告示：'90. 12. 18 (建設部告示 第936號)
- 法的 (讓與)根據：都市低所得 住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法 第11條, 同法施行令 第10條.

※ 讓與內譯 別添.

'92년도 매각대상 재산목록

회계명 : 주택사업 특별회계

일련 번호	재 산 의 표 시			매각대상 수량 (㎡)	과표또는 평가액 (천원)	매각 시기	매 각 사 유	매수희망자 주소, 성명
	지목	소 재 지	일단의수량					
1	대	동구 가양2동 85-3	1,192.3㎡	44.1664	15,460	4/4	• '73.12월 철도변정화 사업으로 동구 정동 1번지의 난립된 불량 주택철거를 위하여 시유지에 간이건물을 건립 이주시켰으나 • 그동안 입주민의생활 빈곤에 따른매수능력 부족으로 우리시와의 대부계약에 의거매년 대부료를 부과하고 있음. • 최근 입주민으로부터 매수 희망 (최저이율및 최장기간)	동구 가양2동85-3 고용권 " 박규찬 " 문희봉 " 최종세 " 김영만 " 권병규 " 이규선 " 강남영 " 과상진 " 홍종상 " 박종남 " 이복용 " 김학선 " 차동만 " 정대순 " 이창규 " 박규범 " 김금수 " 백승권 " 박마래 " 육홍수 " 임언년 " 김진희 " 양희정 " 이광섭
계	토지		1,192.3㎡	1,192.3	417,300			25명

1992 년 도 양 여 대 상 재 산 목 록

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			양여대상 수 량	과표또는 평가액	양 여 시 기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
1	전	대화동 31-38	540	540	14,202	'92-	도시저소득 주민의주거 환경개선을 위한임시조 치법제11조 및같은법시 행령제10조	대덕구청장	
2	대	" 35-4	2,509	2,509	65,987				
3	"	" 35-7	536	536	18,010				
4	"	" 35-8	582	582	21,592				
5	"	" 35-10	261	261	9,213				
6	"	" 35-11	47	47	1,579				
7	"	" 35-12	890.41	890.41	31,431				
8	"	" 35-14	288.4	288.4	10,181				
9	"	" 35-41	62.6	62.6	2,103				
10	"	" 35-48	6.8	6.8	240				
11	"	" 35-50	6	6	212				
12	"	" 35-51	21	21	741				
13	"	" 35-52	377	377	9,915				
14	"	" 35-54	327	327	9,483				
15	"	" 35-55	2,066	2,066	69,418				
16	"	" 35-60	215	215	5,655				
17	"	" 35-66	315.01	315.01	10,080				
18	"	" 35-71	36	36	781				
19	"	" 35-92	33	33	1,109				
20	"	" 35-102	499	499	17,615				
21	"	" 35-105	368.02	368.02	12,365				
22	"	" 35-115	11,186.05	2,088	70,157				

입련 번호	재 산 표 시			양여대상 수 량	과표또는 평가액	양 여 시 기	양여사유 및 근거법령	양 수 자	비 고
	지목	소 재 지	일단의 수 량						
23	"	" 35-268	95.5	95.5	3,371	'92-	도시저소득 주민의주거 환경개선을 위한임시조 치법제11조 및같은법시 행령제10조	대덕구청장	
24	"	" 35-317	202	202	5,858				
25	"	" 35-451	420	420	11,046				
26	"	" 35-627	202	202	5,313				
27	도	" 39-23	261	261	7,569				
28	"	" 35-700	155	155	4,077				
29	"	" 35-702	550	550	14,465				
30	대	" 35-703	5	5	132				
31	"	" 35-704	1	1	26				
32	"	" 35-744	7	7	235				
33	도	" 35-705	268	268	7,048				
34	대	" 35-706	123	123	4,133				
35	"	" 35-707	145	145	5,380				
36	"	" 35-747	15	15	530				
37	"	" 35-750	24	24	847				
38	도	" 35-751	60	60	2,118				
39	대	" 32-4	69.20	69.20	2,691				
40	"	" 35-383	456	456	11,446				
41	"	" 32-11	347	347	9,126				
계	토지		24,577.99	15,479.94	477,480				

關係法令拔萃書

[地方財政法]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得, 處分에 관한 計劃 (以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

[地方自治法]

第35條 (地方議會의 議決事項) ① 地方議會는 다음 사항을 議決한다.

1. 條例의 制定및 改廢
2. 豫算의 審議, 確定
3. 決算의 승인
4. 法令에 規定된 것을 제외한 使用料, 手數料, 分擔金, 地方稅 또는 加入金의 賦課와 徵收.
5. 基本財産 또는 積立金의 設置, 管理및 處分
6. 重要財産의 取得, 處分
7. 公共施設의 設置, 管理및 處分
8. 法令과 條例에 規定된것을 제외한 豫算외 義務負擔이나 權利의 포기
9. 請願의 受理와 처리
10. 기타 法令에 의하여 그 權限에 속하는 사항

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條 (公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 令 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前年度 12月31日까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分 및 管理를 하여야 한다.

다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이있을시는 變更計劃을 作成하여 議會議決을 받아야 한다.

[都市低所得住民의 住居環境改善을 위한 臨時措置法]

第11條 (國公有地의 無償讓與等) ① 第3條의 規定에 의하여 指定된 住居環境改善地區안의 國家또는 地方自治團體가 所有하는 土地는 第6條의 規定에 의한 住居環境改善 計劃이 告示된 날부터 종전의 用途가 廢止된 것으로 보며, 國有財産法, 地方財政法, 기타 國,公有財産의 管理및 處分에 관한 關係法令의 規定에 불구하고 당해 事業施行者에 無償으로 讓與된다. 다만, 國有財産法 第4條 第1項및 地方財政法 第72條 第1項의 規定에 의한 行政財産 및 保存財産中 公共用 또는 公用에 사실상 사용되는 財産으로서 大統領令으로 정하는 財産과 國家 또는 地方自治團體가 讓渡契約을 체결하여 住居環境改善計劃의 告示日 현재 代金の 일부를 受領한 土地에 대하여는 그러하지 아니하다.