

# 議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：大田直轄市 住宅建設에 대한 市稅課稅 免除  
및 不均一課稅에 관한 條例中 改正 條例案
3. 案 件 要 旨：別 添
4. 檢 討 意 見：別 添

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 8月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰



大田直轄市 住宅建設에 대한 市稅課稅 免除 및  
不均一課稅에 관한 條例中 改正 條例案

# 檢 討 報 告 書

1992. 8.

內 務 委 員 會

專 門 委 員

大田直轄市 住宅建設에 대한 市稅課稅 免除및  
不均一課稅에 관한 條例中 改正 條例案

檢 討 報 告

이 條例案은 1992. 8. 24大田直轄市長으로부터提出되어  
1992. 8. 25. 當委員會에 回附 되었음.

1. 提 案 理 由

住宅建設促進法 第 44條의 規定에 依하여 設立認可된 住宅組  
합은 組合住宅을 建設하기 위하여 組合員들로 構成된 團體임  
에도 住宅組合이 그職員들의 住宅을 建設하기 위하여 不動產  
을 取得하거나 建築物을 竣工함에 있어 住宅組合에 對하여  
取得稅와 登錄稅를 과세하고 또, 組合員들이 住宅組合으로부터  
住宅을 取得(分讓) 할때에 取得稅와 登錄稅를 課稅하므  
로서, 組合員 立場에서는 2重으로 納付하는 結果가 招來되므  
로 國民住宅 規模(85제곱미터)以下の 組合住宅用 不動產에  
對하여 地方稅法 第7條 第1項의 規定에 根據하여 取得稅와  
登錄稅를 一定期間(94年末까지) 課稅免除 하고자 함.

2. 主 要 骨 子

가. 住宅組合, 組合住宅, 組合住宅用 不動產의 定義를 明確히  
新設 (案 第2條)

나. 課稅免除 對象은 現行 條例로는 1區當 專用面積이 60제곱미터  
以下로 區劃된 10世帶 以上の 아파트, 聯立住宅, 集團住宅 및

5世帶 以上の 多世帶 住宅을 建築主가 賃貸, 分讓할 目的으로 建築한 不動産에 對해서만 取得稅와 登録

稅를 課稅免除 하였으나, 住宅組合이 國民住宅 規模인 85제곱미터 以下로서 그 構成員들의 住宅을 建設하기 위하여

組合住宅用 不動産을 取得하는 境遇도 住宅組合에 對하여 取得稅와 登録稅의 課稅免除 事項을 追加 (案 第3條)

### 3. 檢 討 意 見

本 案件은 住宅建設 促進法 第44條의 規定에 의하여 設立 認可된 住宅組合이 同法 第44條의 2의 規定에 의한 組合員 住宅을 建設할 境遇 住宅組合이 取得하는 不動産에 대하여 地方稅法 第7條 第1項의 規定에 依據 取得稅와 登録稅를 一定期間 免除코자 하는 것임.

改正案의 主要內容을 말씀드리면

첫째 現行 大田直轄市 住宅建設에 對한 市稅課稅 免除및 不均一課稅에 관한 條例 第2條 用語의 定義에 “住宅組合과 組合住宅”을 新設 插入하였으며,

둘째 第3條및 4條에 住宅組合에 대한 課稅免除 및 不均一課稅內容을 新設 하였음.

從前에 專用面積 18平以下の 共同住宅및 賃貸住宅을 建設하기 위하여 取得하는 不動産에 대해서만 取得稅와 登録稅를 免

除한던것을 25,7平以下の 組合住宅(國民住宅規模)을 建設하는 住宅組合에 대하여도 그課稅를 免除코자하는 內容임.

組合員의 入場에서 볼때 住宅組合에 대하여 課稅를 할경우 入住後 所有權 移轉에 따른 課稅로 인하여 2重 課稅 되는 不合理한 點이 發生되게 됨.

最近 無住宅 職場人들의 組合住宅建設이 增加하는 趨勢를 勘案할때 健全한 内집마련의 機會를 附與하는 側面에서 制度上 課稅免除 措置는 必要하다고 思料됨.

本案件은 無住宅 職場人들의 組合住宅 建設事業을 圓滑히 推進하기 위하여 全國 各市道에 取해지는 稅制措置로써 大田市の 境遇 '92. 8. 5.부터 '92. 8. 25.까지 이미 立法 豫告를 거친 事項임.