

## 議 案 檢 討 報 告 書

1. 發議 또는 提出者 : 大田直轄市長
2. 件 名 : '92年度 第4次 公有財産管理計劃(變更)  
同意案
3. 案 件 要 旨 : 別 添 參 照
4. 檢 討 意 見 : 別 添 參 照

위 議案에 對한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992 年 7 月 日

內 務 委 員 會

專 門 委 員 鄭 泰 益



'92年度 第4次 公有財産管理計劃(變更)同意案

# 檢 討 報 告 書

1992. 7.

內 務 委 員 會  
專 門 委 員

## 目 次

1. 提 案 理 由 -----	2
2. 主 要 骨 子 -----	2
3. 檢 討 意 見 -----	3

## '92年度 第4次 公有財産管理計劃(變更)同意案

## 檢 討 報 告

이 同意案은 1992. 7. 13 大田直轄市長으로부터 提出되어  
1992. 7. 14. 當委員會에 回附되었음.

## 1. 提 案 理 由

- 地方財政法 第77條의 및 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條 規定에 의거
- 不足한 廳舍(事務室) 賃借, 아스콘 生産 事業場 裝備庫 建立, 舊 家畜市場의 施設物 滅失(撤去)等 公有財産의 取得, 處分에 관한 管理計劃(變更) 同意案에 대한 議決을 求하려는 것임.

## 2. 主 要 骨 子

( 單 位 : m<sup>2</sup>, 千圓 )

事 業 名		所 在 地	面 積	所要豫算
合 計		○ 取得 : 2 件	666	130,000
		○ 處分 : 1 件	555.6	
小 計		2 件	666	130,000
取 得	1. 廳舍(事務室) 賃借	中區 大興洞 501-1 ( 경암빌딩 )	66 ( 20坪 )	30,000
	2. 아스콘 生産事業場 裝備庫 建立	儒城區 鳳山洞 687	600 ( 181坪 )	100,000
處 分	3. 舊 大田家畜市場 施設物 滅失(撤去)	大德區 梧井洞 705-62	555.6 ( 168坪 )	

### 3. 檢 討 意 見

本 案件은 地方財政法 第77條 및 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條의 規定에 의거 不足한 廳舍 賃借와 아스콘 生産事業場

裝備庫 建立, 그리고 舊 大田家畜市場의 施設物 滅失을 위하여 公有財産을 取得, 處分코자 하는 事案임.

主要 內容을 말씀드리면,

첫째 事務室 賃借案으로써 都市計劃局 所管의 都市計劃 常任 企劃團 新設과 商政課, 清掃課, 環境保護課, 企劃擔當官室等에 各 1個係씩 모두 4個係가 새로이 增設되는 바,

이로 인한 人力이 增員(19名)됨에 따라 既存 事務室 一部를 再 調整하고 不足分 20坪을 敬安빌딩에 賃借 使用코자 하는 것임.

本 賃借 計劃은 現在 大田市가 直面하고 있는 廳舍難 問題를 勘 案할 때 부득이한 措置라고는 하나, 機構 新設과 人力 增員時

마다 臨時 방편으로 事務室을 再調整하는 것은 移轉에 따른 關聯 部署의 不便과 事務室의 分散, 廳舍 位置에 대한 民願人의 混線

등 複合的인 問題가 惹起되고 있는 實情으로 長期的인 眼目으로 볼 때 根本的인 廳舍 解決 方案이 모색되어야 할 것으로 思料됨.

둘째 아스콘 生産 事業場 裝備庫 建立案으로써, 本 아스콘 生産 事業場은 지난 '91年 12月 21日 定期會議時 中區 山城洞 柳等川

河床으로부터 儒城區 鳳山洞으로 移轉하는 計劃과 함께 지난 4月 10日 第10回 臨時會議時 事務室兼 管理舍(63坪) 建立 計劃等이 各 各 承認된 바 있으나,

금번 아스콘 生産에 따른 各種 裝備와 車輛等 이를 保管할 裝備庫 181坪을 新築코자 하는 것임.

아스콘을 生産하는데는 필수적으로 裝備가 必要하고 保管 管理 또한 重要的 問題로써 이를 위한 裝備庫의 마련은 當然하다고

하겠으나, 다만 既 承認된 管理舍 管理計劃과 함께 施行되지 않은 것은 結果적으로 時間的인 浪費와 아울러 業務의 效率性を 勘案 하지 않은 것으로 앞으로는 事前에 綿密한 檢討가 있어야 할 것임.

아울러 本 아스콘 生産 事業場이 錦江에 隣接한 甲川邊에 所在하고 있음을 勘案하여 環境 汚染 問題 等 河川 水質 保護面에서도 別途의 對策이 併行되어야 할 것으로 思料됨

셋째 舊 大田家畜市場 施設物 滅失案으로써 本 家畜市場은 지난 '82年 大田畜協이 施設物을 設置, 大田市에 寄附採納한 財産으로써 同年 家畜市場이 開設됨에 따라, 그 동안 大田 畜協에서 運營하여 왔으나, 10년이 지난 지금 未盛市로 인하여 施設物이 老朽化 되고 都市美觀 沮害등 그 機能이 점차 喪失되고 있어, 大田畜協의 閉鎖 要請에 따라 이를 撤去하고 有料 駐車場, 店鋪等 經營 收益 次元의 새로운 事業으로 轉換하여 公有財産을 보다 效率적으로 管理코자 하는 것임.

지금까지의 狀況을 綜合적으로 分析해 볼때 存置해야 할 必要性은 없다고 볼 것이나, 木上洞 家畜市場의 宅地開發로 인한 滅失과

本 案件의 梧井洞 家畜市場 滅失등 大田市の 與件을 勘案할때 새로운 代替市場 新設等 이에 따른 根本 對策이 뒤따라야 할 것임.

또한 大田家畜市場 閉鎖에 따른 代替事業 推進에 있어서도 한발  
大路邊이라는 地域的인 特殊性을 考慮하여 具體的인 事業 計劃과  
아울러 多角的인 研究 努力이 併行되어야 할 것으로 思料됨.