

第12回 市議會 臨時會
産 業 建 設 委 員 會

- '92 上 半 期 -

主 要 業 務 報 告

大田直轄市 公營開發事業團

報 告 順 序

- ◇ 事 業 推 進 總 括 3
- ◇ 繼續事業 推進狀況 ㄙ 計劃 5
- ◇ 新規事業 推進狀況 ㄙ 計劃 13
- ◇ 下 半 期 重 點 推 進 課 題 19

繼續事業 推進狀況 및 計劃

第 3工團 造成事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 大德區 文坪洞 一團
- 規 模 : 374千坪
- 事業期間 : '89. 7 ~ '92. 8
- 事業費 : 104,606百萬원

◇ '92 上半期 主要業務 推進 狀況

- 用地造成工事 (綜合進度 96%)
 - 土工, 排水工, 用水工, 廢水處理場(1萬톤) 完了
 - 鋪裝工 75%, 造景 82%, 廢水處理場(6萬톤) 54%
- 用地分讓 : 263千坪中 248千坪 (94%)
- 工場建築 : 15個社 (3個業體 稼動)

◇ 下半期 主要業務 推進計劃

- 團地 造成工事 完了
 - 道路鋪裝完了 : 아스콘 및 步道브릭 鋪裝(319a), 車線塗色
 - 造景植栽 및 施設物設置 : 樹木 13千本, 施設物(음수대등)
 - 廢水處理場 : 6萬톤 共通處理 施設
- 土地使用承諾, 地籍確定測量 및 所有權移轉 登記
- 未分讓 支援施設用地 分讓促進(劃地의 小型化 및 用途多樣化)

法洞地區 宅地開發事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 大德區 法洞, 中里洞 一團
- 規 模 : 152千坪
- 事業期間 : '89. 8 ~ '92. 9
- 事業費 : 91,554百萬元

◇ '92 上半期 主要業務 推進 狀況

- 用地造成工事 (綜合進度 90%)
 - 土工, 構造物工 完了. 排水工, 上水道工, 通信工 98%
 - 鋪裝工 85%, 公園施設 83%
 - 造景植栽 30% (43千本中 13千本 植栽) - 工事中止 ('92. 6)
- 用地分讓 : 106千坪中 98千坪 分讓 (92%)
- 共同住宅建築 : 3,640戶(市1,770, 삼익820, 계룡 · 삼정1,050戶)

◇ 下半期 主要業務 推進計劃

- 團地 造成工事 完了
 - 鋪裝完了 : 步道브릭 161a, 아스콘 413a 鋪裝
 - 造景植栽 : 30千本 (工事中止分 秋期 植栽)
 - 排水工, 上水道工, 通信工 마무리
- 高速道路邊 防音壁 設置 : 580m (아파트 入住前 完了)
- 未分讓用地 分讓 : 近隣用地(4千坪), 國民學校用地等(4千坪)
- 地籍分割 및 所有權移轉 登記

工團周邊地區 宅地開發事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置：大德區 石峰,木上洞. 儒城區 松江洞 一圓
- 規 模：284千坪
- 事業期間：'89. 10 ~ '92. 10
- 事業費：109,847百萬원

◇ '92 上半期 主要業務 推進 狀況

- 用地造成工事 (綜合進度 80%)
 - 土工 89%, 排水工 68%, 上水道工 74%, 通信工 97%
 - 鋪裝工 75%, 造景植栽 52%, 公園施設物 設置 完了
- 用地分讓：194千坪中 171千坪 分讓 (88%)

◇ 下半期 主要業務 推進計劃

- 團地 造成工事 完了
 - 土工：松江地區 167千m²(盛切土)
 - 鋪裝工, 排水工, 上水道工, 通信工 마무리
 - 造景植栽：23千本 (工事中止分 秋期植栽)
- 未分讓用地 分讓 促進
 - 學校用地：教育廳과 協議 早期 分讓
 - 近隣用地：劃地의 小型化等 積極弘報 分讓
- 地籍分割 및 所有權移轉 登記

200萬戶 住宅建設

◇ 推 進 總 括

區 分	事業量	内 容
計	7,354戸	
永久賃貸住宅	3,300戸	。 屯山地區 (870戸) : 入住 完了 。 法洞地區 (1,770戸) : 建築中 (85%) 。 松江地區 (660戸) : 發注 依頼
長期賃貸住宅	630戸	。 屯山地區 (630戸) : 入住 完了
勤勞福祉住宅	2,074戸	。 正林地區 (499戸) : 建築中 (92%) 。 木上地區 (900戸) : " (21%) 。 松江地區 (675戸) : 技術審議中
小型分讓住宅	1,350戸	。 屯山地區 (1,350戸) : 建築中 (37%)

◇ 法洞地區 永久賃貸住宅

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 大德區 法洞宅地開發地區內 1團地
- 規 模 : 1,770戸
- 事業期間 : '90. 12 ~ '92. 10
- 事業費 : 31,225百萬圓

○ 推進狀況

- 建築工事 推進(85%) : 骨造,組積工事 完了, 内部마감工事中
- 分 讓 : 761戸(43%)

○ 下半期 推進計劃

- 建築工事 마무리, 團地內 土木,造景工事
- 未分讓 住宅供給 : 低所得 母子世帯 供給 (85戸)

請約貯蓄(40m²以下) 加入者 一般分讓

◇ 正林地區 勤勞福祉住宅 建設事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 西區 正林區劃整理事業地區內 26-2B
- 規 模 : 499戶
- 事業期間 : '90. 12 ~ '92. 9
- 事業費 : 13,439百萬元

○ 推 進 狀 況

- 建築工事 (92%) : 骨造, 組積, 內部工事 完了
- 分讓 完了

○ 下半期 推進計劃

- 內部마감工事, 團地內 土木, 造景工事

◇ 屯山地區 小型分讓住宅 建設事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 西區 屯山地區內 289-1브락
- 規 模 : 1,350戶
- 事業期間 : '91. 7 ~ '93. 6
- 事業費 : 50,984百萬元

○ 推 進 狀 況

- 建築工事中 (37%) : 14~15層 骨造工事, 7~8層 組積工事中
- 分讓 完了

○ 下半期 推進計劃

- 骨造, 組積工事 完了
- 內部美裝工事 및 外部마감工事

◇ 木上地區 勤勞福祉住宅 建設事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 大徳區 木上宅地開發地區內 1團地
- 規 模 : 900戸
- 事業期間 : '91. 10 ~ '93. 6
- 事業費 : 24,842百萬元

○ 推 進 狀 況

- 建築工事中 (21%) : 9 ~ 11層 骨造工事中
- 分 讓 : 482戸 (50%)

○ 下半期 推進計劃

- 骨造,組積工事 完了
- 未分讓世帯 分讓 : 一般請約貯蓄加入者 對象 分讓

'92 新規事業 推進現況

第 4 工團 造成事業

◁ 事業概要 ▷

- 位 置 : 大德區 新一, 文坪洞 一團
- 規 模 : 551千坪
- 事業期間 : '91. 4 ~ '94. 12
- 事業費 : 270,290百萬圓

◇ '92 上半期 主要業務 推進 狀況

- 基本計劃 中央建設技術審議 協議 完了 (建設部 '92. 5)
- 基本 및 實施設計 用役 (삼우기술단)
 - 設計用役 進度 70%
 - '92. 5. 23 設計用役 中止
- 土取場 確保 - 新灘津 7號 公園
- 有關機關 協議 (上水道, 電氣, 通信分野)
- 所要財源 一部 確保 (土地管理 및 地域開發基金 69億圓)

◇ 下半期 主要業務 推進計劃

- 工場用地 선공급 協約 締結 (入住業體 80% 以上 募集後)
- 實施設計 認可 申請 ('92. 10)
- 補償計劃 公告 및 補償實施 ('92. 11)
- 施工業體 選定 및 工事着工 ('92. 12)

宅地開發事業

◇ 事業概要

區 分	元 內 地 區	宋 村 地 區	安 永 地 區
規 模	71千坪	291千坪	70千坪
事 業 費	26,980百萬円	158,000百萬円	26,600百萬円
事業時期	'92 ~ '94	'92 ~ '94	'92 ~ '94
推進狀況	豫定 地區 指定 ('91.12.10)	豫定地區指定 申請 ('91. 7. 31)	豫定地區指定申請 ('90. 6. 10)

◇ 推 進 實 績

○ 元 內 地 區

- 宅地開發 調査 設計 用役 ('92. 4)
- 土地利用計劃 및 開發計劃 樹立 業務協議 ('92. 6 ~ 7)
- (教育廳, 上水道本部, 忠南가스, 韓電, 韓國通信等)

○ 宋 村 地 區

- 地區指定 承認 協議 (建設部)

○ 安 永 地 區

- 地區指定 承認 協議 (建設部) : 上水道 保護對策

◇ 下半期 推進計劃

○ 元 內 地 區

- 宅地開發 基本計劃(案) 確定 : '92. 7
- 開發計劃 및 實施計劃 承認 申請 : '92. 8

○ 宋村, 安永地區

- 宅地開發 調査 設計 用役

住宅建設事業

◇ 事業概要

區 分	松江永久賃貸	松江勤勞福祉	備 考
規 模	660戸	675戸	
事業費	12,379百萬円	20,723百萬円	
事業期間	'92.2 ~ '94.10	'92.2 ~ '94.10	

※ 位置： 儒城區 松江宅地開發地區内 1團地

◇ 推進実績

- 松江永久賃貸住宅
 - 計劃 吳 中央建設技術審議 完了
 - 工事發注 依頼 (調達廳)
- 松江勤勞福祉住宅
 - 設計圖書 作成 完了
 - 中央建設技術審議中

◇ 下半期 推進計劃

- 松江永久賃貸
 - 施工業體 選定 吳 工事着工
- 松江勤勞福祉住宅
 - 工事發注 依頼 (調達廳)
 - 施工業體 選定 吳 工事着工

下半期 重點 推進課題

◇ 1段階事業 마무리 徹底

- 團地造成工 (構造物工, 廢水處理施設)
- 附 帶 工 (工業用水, 電氣, 通信, 造景)
- 分割測量 및 土地使用 承諾
- 事業完了地區精算

◇ 新規事業着手

- 設計用役 發注
- 中央協議事項 마무리
- 基本計劃(案) 確定

◇ 用地等 分讓 促進

- 用 地 - 近隣施設用地, 支援施設用地
- 아파트 - 木上勤勞福祉, 法洞永久賃貸

◇ 資金調達計劃 檢討 推進

◇ 事業場 安全管理 및 災害對策 萬全