

第12回 市議會 臨時會  
産 業 建 設 委 員 會

# ’92 上半期決算 및 下半期計劃

都 市 計 劃 局

## 報 告 順 序

◇ 總 括 ..... 2

◇ 主要業務推進實績 및 向後計劃 ..... 3

## 總 括

### □ '92年 上半期 都市行政 推進成果는

- 우리大田 都市開發의 指標가 되는 都市再整備 計劃의 決定, 法秩序 確立次元의 開發制限區域管理, 土地公概念制度의 定着에따른 不動産 投機抑制等 推進 力點
- 西南部生活圈 市民公聽會, 落後地域 開發方向 設定, 土地區劃整理 事業의 正常的 推進, 都市計劃 常任企劃團의 設置準備等 直轄市 開發行政의 中樞的 役割完遂에 最善

### □ 向後 課題로는

- 民資驛舍 建立과 高速電鐵 立地 等 大單位 事業과 關聯된 都市計劃 施設의 決定
- 西南部生活圈 開發計劃, 舊都心再開發等 都市計劃 關聯 懸案事項과 EXPO 對備 廣告物整備, 區劃整理事業 마무리, 民願解決에 總力

## '92 主要業務推進實績 및 向後計劃

## 主要業務 推進實績 및 向後計劃

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<input type="checkbox"/> 都市再整備 推進 ○1段階: 總130個所 .用途地域 53 " .用途地區 6 " .都市計劃施設71  ○2段階: 總383個所 .用途地區109 " .都市計劃施設274  <input type="checkbox"/> 西南部生活圈 開發 ○對象範圍: 西區 儒城區一圓13個洞 ○面積: 1,008萬坪 ○受容人口: 50萬 ○開發期間: 93-2011	○決 定 告 示 : '92.4  ○住 民 意 見 聽 取 : '92.3 ○地方議會 意見 聽取 : '92.4 ○都市計劃委員會審議 : '92.5 ○決 定 告 示 : '92.6  ○中 間 報 告 會 : 2 回 ○市 民 公 聽 會 : '92.3 ○中央專門教授 諮問會議: '92.7	○地 籍 告 示 : '92.8  ○開發基本計劃(案)確定 : '92.10 ※ 京釜高速電鐵 吳 地下鐵計劃 受容 ○都市基本計劃 反映 節次 履行

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<input type="checkbox"/> 舊都心 再開發 ○對象範圍:舊都心 商業地域33個地區 ○面 積 :605千坪 ○用役期間: '91.11 ~ '92.10	○土地 및 建物 現況調査 ○設問調査 實施 : 1,500名 ※ 地區別 住民意見 聽取 ○中 間 報 告 會 : '92.5	○都市計劃企劃團 및 中央 教授 諮問 : '92.8 ○市民公聽會開催 및 地方 議會 意見聽取 : '92.9 ○地方 都市計劃委員會 諮問 : '92.10 ○基本計劃(案)確定 ※高速電鐵 驛舍 立地 決定與否에 따라 驛勢圈 開發計劃樹立 ○建設部 承認 申請
<input type="checkbox"/> 落後地域 開發 ○對象範圍:6個地區 ○面 積:46萬坪 ○開發方式:小規模 區劃整理事業 ○施行期間:'93~96	○住民說明會開催 및 設問書聽取 ○中間報告會 및 市政研究團 諮問 ○地區別 妥當性 判斷 .適 合: 4個地區 (沙亭,黑石,朗月,大成) .不適合: 2個地區(新垓,鳳山)	○住民供覽 및 意見聽取 ○都市計劃 決定 (4個地區 30萬坪) ○'93年度에 地區別 實施 計劃 樹立 促進

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<input type="checkbox"/> EXPO對備 廣告物 整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 固定廣告物 整備 : 5,903件</li> <li>○ 告發等 行政處分 : 100件</li> <li>○ 廣告物製作業者 教育 : 3回</li> <li>○ 擔當 公務員 教育 : 2回</li> <li>○ 區別 示範路指定 : 10個 路線</li> <li>○ 書翰問 發送 : 47回 8,790名</li> <li>○ 油印物 配付 : 64,900매</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 段階別 推進 計劃에 따라 持續的 推進 : '92.7~10</li> <li>○ 廣告主 및 建物主와의 懇談會 開催 : '92.7</li> <li>○ 廣告物 特別 整備의 날 運營 (1日, 15日)</li> <li>○ 廣告物整備 機動巡察班 運營 (매일 2回 以上)</li> <li>○ 區, 同別 示範地域 整備 全地域 擴散</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 都市景觀保全 建築 高度規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 對象範圍 : 月坪 公園周邊(6km<sup>2</sup>)</li> <li>○ 寶文山一部(未開發地)</li> <li>○ 研究期間 : '92.3~10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 現地調查 影響圈分析 및 基礎 資料 蒐集</li> <li>○ 關係專門家 諮問 및 中間報告會</li> <li>○ 住民供覽 및 議會意見 聽取 : '92.11</li> <li>○ 地方 都市計劃委員會 審議 : '92.12</li> <li>○ 都市計劃 用途地區決定 (最高高度地區): '93.2</li> </ul>

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
□開發制限區域管理	<ul style="list-style-type: none"> <li>○定期點檢：4回 14件 摘發 原狀復舊 措置</li> <li>○管理要員 素養教育：1回50名</li> <li>○行爲許可：75件</li> <li>○住民不便 解消을 위한 制度 改善建議：5件</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○定期點檢：5回 (建設部 2. 市 3)</li> <li>○素養教育：1回</li> <li>○事前豫防活動 및 弘報</li> <li>○制度改善 持續建議</li> </ul>
□G.B內休息空間造成	<ul style="list-style-type: none"> <li>○對 象：6 個所</li> <li>○施 設：30 種</li> <li>○事業費：3 億</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○追更豫算確定 即時推進</li> <li>○事業承認 및 施設造成 .區廳長 許可：3 .建設部 承認：3</li> </ul>
□都市計劃 常任企劃 團 設置	<ul style="list-style-type: none"> <li>○條例 改正：'92.4</li> <li>○他市道(釜山,大邱) 見學</li> <li>○豫算 確保：46백만원</li> <li>○專任研究員 推薦 依賴：'92.5 (大田地方 6個 大學) ※ 希望者 接受：9名</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○專任研究員 選拔：'92.7 ※ 採用審查委員會構成 關聯分野 有經驗者 選拔</li> <li>○內 務 部 承 認：'92.8 (地方專門職 公務員)</li> </ul>



業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<p>□正林 2地區 土地 區劃整理事業</p> <p>○面 積: 97千坪</p> <p>○期間: 88.7~92.12</p> <p>○總事業費: 59 億</p> <p>○綜合進度: 98 %</p>	<p>○基盤施設工事</p> <p>. 鋪 裝 : 422 a</p> <p>. 下 水 道 : 2,413 m</p> <p>. 切 土 : 29,148 m<sup>3</sup></p> <p>○公園造成 및 街路樹 植栽工事 : 50%</p> <p>○換地 確定 處分 : 60%</p>	<p>○基盤施設工事: '92.12</p> <p>. 步 道 擴 張: 180 m</p> <p>. 落 石 防 止: 140 m</p> <p>○街路樹 植 栽: '92.10</p> <p>○確定處分公告 및 事業 完了 : '92.12</p>
<p>□山城地區 土地區劃 整理事業</p> <p>○面 積: 223千坪</p> <p>○期間: 85.4~92.12</p> <p>○總事業費: 113 億</p> <p>○綜合進度: 95 %</p>	<p>○防音壁(345m) 및 切開地塹 (1000m)設置</p> <p>○步道陸橋 基礎工事: 50%</p> <p>○換地確定處分 測量 完了</p>	<p>○防音壁 600 m 設置</p> <p>○軍部隊移轉 (92.8) 後 街路築造 350m 및 鋪裝 工事 60a</p> <p>○步道陸橋 設置</p> <p>○確定處分 公告 및 事業 完了: '92.12</p>

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<input type="checkbox"/> 儒城 市街地 整備 ○事業量 .休養所 앞 道路 開設 350m .派出所 앞 道路 開設 270m .步道改良 1,763m ○期間: '92.4~11 ○事業費: 1,012 백만원	○休養所 담장移設 및 造景樹 移植 : 50% ○派出所 앞 道路開設 : 50% ○步 道 改 良 : 70%	○休養所內部 進入路開設 : '92.7 ○休養所 外部 道路開設 및 花壇造成: '92.9 ○派出所 앞 道路 擴鋪裝 : '92.9 ※儒城派出所 撤去遲延 ('93.1月 豫定)으로 步道 15m* 未鋪裝
<input type="checkbox"/> 宅地超過所有負擔金 賦課 ○賦課對象: 家口別 200坪 超過宅地 및 法人 所有宅地 ○賦課基準日: 6.1	○宅地所有實態 精密調査: 5534件 ○關係 公務員 教育: 4 回 ○賦課除外 申告接受: 3,656件 ○賦課對象 自進申告: 1,600件 ○賦課豫定通知: 1,878件 (100億5千萬원)	○賦課豫定 異議申請接受 處理 : '92.7 ○納付告知: '92.8 ○徵 收: '92.9 ※手数料 15% 自治區 歸屬

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<input type="checkbox"/> 開發利益 還收 ○賦課對象: 宅地 開發等 1000坪 以上 形質變更 事業 ○還收額: 開發利益 의 50%	○賦課對象調査 : 11件 46千坪 ○賦 課 : 6件 21億9千萬원 ※ 納期 未到來	○徵 收 : 6 件 ○賦 課 : 5 件 ※徵收額의 50% 및 手數料7% 自治區歸屬
<input type="checkbox"/> 個別地價 調査 ○調査對象: 210,934 筆地(市 全體의 74,4%) ○地價基準日 : '92.1.1	○土地特性 調査 및 地價 算定 ○住民閱覽 및 異議申請 接受處理 : 2,316 件 ○地價決定公告: '92.6.5	○個別地價 再調査 請求 : '92.6.6~8.4(60日間) ○地方土地評價委 審議 : '92.8.5~9.3(30日間) ○個別地價 電算入力 및 國稅廳 資料提供 '92.10
<input type="checkbox"/> 不動産 仲介業所 指導團束 ○業所數: 1,844個所 ○指導團束: 12回	○指 導 團 束 : 6 回 ○團束結果: 166個所摘發 行政措置 [ 許可取消 5 . 業務停止 29 過 怠 料 29 . 警告是正 85	○合 同 團 束 : '92.7 (市, 區, 協會) ○仲介業者 素養教育 : '92.7

業務(事業)計劃	上半期까지 推進狀況	下 半 期 計 劃
<p>□都市計劃 證明發給 用 圖面 製作</p> <p>○面 積：大田都市 計劃區域 96km<sup>2</sup></p> <p>○事業量：2000도과</p> <p>○期 間：'92.7~12</p> <p>○事業費：1 億</p>		<p>○用 役 發 注：'92. 7</p> <p>○事 業 完 了：'92.12</p>