

## 議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市長
2. 件 名：大田直轄市 公園 條例中 改正 條例案
3. 案 件 要 旨：別添參照
4. 檢 討 意 見：別添參照

위 議案에 對한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992 年 7 月

文教・社會委員會

專 門 委 員 金 鎮 鉅



大田直轄市 公園 條例中 改正 條例案

# 檢 討 報 告 書

1992. 7.

文教・社會委員會

專 門 委 員

# 目 次

1. 提 案 理 由 ----- 2
2. 主 要 骨 子 ----- 2
3. 檢 討 意 見 ----- 3

大田直轄市 公園 條例中 改正 條例案

# 檢 討 報 告

이 改正 條例案은 1992. 6. 30. 大田直轄市長으로부터 提出되어 1992. 7. 4. 當 委員會에 回附되었음.

## 1. 提 案 理 由

建設部 訓令 第811號(91. 5. 4)로 “都市公園의 占用 許可와 綠地의 管理에 對한 條例 準則” 規定에 맞추어 占用對象의 擴大 및 細分化和 綠地의 管理事項을 條例로 制定하고자 하는 것임.

## 2. 主 要 骨 子

가. “既存 建築物 및 既存 工作物”과 “宗教施設”에 對한 範圍를 規定하여 都市公園의 占用許可 對象을 擴大 調整함.

(案 第2條)

(1) 既存 建築物 및 既存 工作物 : 公園決定 以前에 建築法等 關係法令等에 依하여 建築物 台帳에 登載된 適法한 建築物 및 附屬施設, 工作物

(2) 宗教施設 : 宗教 活動에 直接 提供하는 施設로서 宗教施設로 登載된 建築物과 이에 附隨하여 設置된 工作物

나. 公園 占用 使用許可를 할 수 없는 境遇를 公園 施設이 計劃된

境遇 및 美觀을 害칠 憂慮가 있는 境遇等 그 範圍를 具體적으로 擴大 調整(案 第3條)

다. 公園의 占·使用料 徵收 基準을 課稅時價 標準으로 하던 것을 公示地價基準으로 하며 占用·使用料의 別表를 分離함.(2와4)  
(案 第12條)

라. 公園入場 料金の 減免對象을 國民, 외교사절단 및 만 6歲以下, 65歲以上の 者等으로 하던 것을 傷痍軍人, 僧侶等を 追加擴大 減免함. (案 第14條)

마. 公園占用許可 內容의 履行與否等 管理 監督事項을 規定함.  
(案 第15條의 2)

바. 綠地內 地下 施設物 또는 綠地를 가로지르는 地上道路를 設置 하고자하는 者는 市長의 許可를 받도록 함.(案 第15條의 3)

### 3. 檢 討 意 見

이 改正 條例案은 都市公園法 및 同法 施行令等에서 地方自治團體의 條例로 정하도록 委任한 公園의 占用 許可事項 등을 具體적으로 規定하고 그 施行에 關하여 必要한 事項등을 定하려는 것으로써

그 主要 內容을 살펴보면

첫째, 都市公園法 施行令 第6條(占用 許可의 對象) 第11의 2號에 規定된 “既存 建築物” 및 “既存 工作物”의 範圍

즉 改築, 再築 또는 大修繕을 할 수 있는 建築物 및 工作物の 범위를

- 當該 公園 決定 以前에 建築法等 關係法令의 規定에 의해 許可를 받아 設置하였거나
- 特定 建築物 整理에 관한 特別措置法('81. 12. 31 ~ '85. 6. 30)에 依據 竣工檢査 필증이 交付된 建築物 等 建築物 管理 台帳에 登載된 適法 建築物로 한정하고 있음.

그러나 公園 地域內의 大部分의 建築物들이 事實上 建築法 制定 以前에 建築되었음에도 不拘하고 當該 住民들의 法에 대한 認識 不足과 生活與件 등으로 인하여 必要 節次를 취하지 못한 關係로 현재까지 無許可 建築物로 되어 있어 住居 環境 改善을 위한 民願이 끊이지 않고 있는 實情임.

따라서 公園地域에 居住하는 住民들의 住居 環境을 改善하여 인간다운 삶을 營爲토록 하고 效率的인 公園管理등을 위해서도 既存 無許可 建築物에 대한 改築, 再築 또는 大修繕등을 할 수 있도록 하는 方案이 積極 檢討되어야 할 것임.

둘째, 公園地域에 設置되는 工作物과 施設物의 歸屬條項을 改正하려는 것인바, 設置된 工作物 및 施設物에 있어서 종전에는 일방적으로 市에 寄附 採納토록 되어 있었으나 用地의 所有 區分에 따라 私有地에 設置하는 工作物 및 施設物은 協議에 의해 寄附 採納 할 수 있도록 함으로써 (國·公有地는 종전과 同一) 歸屬條項에 彈力性を 附與하였으며

또한 公園 占用 許可範圍, 時期등을 具體적으로 明示한바, 이는 都市 地域에 綠地 空間 確保 및 自然 景觀 保存等 都市 公園을 보다 效率적으로 運營하기 위하여 必要한 措置로 思料됨.

셋째, 公園의 占用 및 使用時 徵收하는 占・使用料 徵收 基準의 別表를 占用料와 使用料를 區分하여 各各 別途의 別表를 規定하였으며 종전 課稅市價 基準으로 되어 있던 占用料 算出 方法을 公示地價 基準의 算出 方法으로 改正하므로써 占用料 徵收를 現實化하였으며 本 占用料 計算 方法의 改正으로 일시에 前年度 對比 10%以上 增加할 境遇에 對備, 例外的 特例條項을 規定하고 있음은 바람직 하다고 하겠음.

넷째, 公園 入場 料金の 減免 對象을 傷痍軍人, 當該 公園內 居住者, 僧侶等を 追加하여 擴大 調整하려는 것이며

다섯째, 綠地內에 地下 施設物의 設置 및 綠地를 가로지르는 地上 道路의 設置等 綠地 占用 許可에 따른 施設의 設置 基準을 마련하려는 것으로써 效率的인 公園 管理를 위하여 必要한 措置로 思料됨.

以上에서 말씀드린 바와 같이 本 大田直轄市 公園 管理 條例 改正案은 都市 公園法 第8條 및 同法 施行令 第6條 내지 8條의 規定에 의한 都市公園의 占用許可와 綠地의 管理等에 대하여 그 細部基準을 規定하려는 것으로써 별다른 問題點은 없다고 할 것이나,

다만, 公園 地域內에 居住하는 住民들의 住居 環境 改善에 대한 別途의 對策이 講究되어야 할 것으로 思料됨.