

〔第12回市議會臨時會
〔內務委員會

— '92上半期 —
主 要 業 務 報 告

財 務 局

報 告 順 序

- ◇ 總 括 ----- 2
- ◇ 主要業務推進實績 및 向後計劃 ----- 3
- ◇ 市民을 爲한 便宜 施策 推進 ----- 15

總 括

- 今年은 地方自治, EXPO '93 準備에 따른 財源擴充과 內實 있고 合理的인 財務行政을 위하여
 - 信賴받는 公平.合理 稅政 具現으로 自主財源 增大
 - 公正.正確한 會計 및 國.公有 財產 管理
 - 地籍測量의 信賴度 提高 및 地籍業務 電算化에 力點을 두고 推進한바,

- 上半期까지 推進 狀況은
 - 自主財源 擴充을 위하여 課稅資料의 正確한 管理와 稅務調査 活動을 強化 하여 目標額 2,487億원의 51.4%인 1,279億원을 徵收하였으며
 - 國.公有 財產찾기 運動을 展開하여 1,434筆地를 索出하였고, 財產管理에 正確을 기하기 위하여 240筆地를 管理換 中에 있고
 - 地籍測量 民願의 信賴度 提高를 위하여 圖根網圖 4,049點을 整備하였으며, 外國人 取得土地 276筆地에 대하여 一齊調査하여 許可事項과 一致 되도록 하였음.

- 下半期 重點 推進計劃은
 - 地方稅 滯納額 一掃 및 脫漏 隱匿 稅源을 發掘하여 稅收增大를 圖謀하고
 - 國.公有 財產찾기 運動을 持續的으로 展開하여 財產 增殖에 萬全을 기하며,
 - 地籍業務의 完壁한 電算化로 迅速 正確한 民願行政에 寄與하고 對民서비스 改善課題를 持續的으로 推進하여 市民을 위한 行政에 力點을 두겠음.

主要業務推進實績 및 向後計劃

地方收入確保

□ 地方稅

○ 總 括

(單位:百萬圓)

區分	目 標 額		賦課額 (C)	徵收額 (D)	比 率			下半年 目標額	備 考
	年間(A)	上半期(B)			A:D	B:D	C:D		
計	248,764	97,285	141,423	127,955	51.4	131.5	90.5	120,809	
市稅	215,164	83,399	121,917	112,046	52.1	134.4	91.9	103,118	
區稅	33,600	13,886	19,506	15,909	47.3	114.6	81.6	17,691	

※ 全國 : 83.2% (6大都市 中 우리 市가 徵收率 1位)

○ 市稅 稅目別 賦課徵收

(單位:百萬圓)

區分 稅目別	目 標 額		賦課額 (C)	徵收額 (D)	比 率			下半年 目標額
	年間(A)	上半期(B)			A:D	B:D	C:D	
計	215,164	83,399	121,917	112,046	52.1	134.4	91.9	103,118
取 得 稅	57,442	16,734	36,133	33,216	57.8	198.5	91.9	24,226
登 錄 稅	62,608	21,856	28,562	28,454	45.4	130.2	99.6	34,154
住 民 稅	19,500	8,578	11,940	11,618	59.6	135.4	97.3	7,882
自 動 車 稅	19,484	8,586	11,683	10,459	53.7	121.8	89.5	9,025
農 地 稅	10	0	0	0				10
담 叫 消 費 稅	40,800	19,584	20,551	20,551	50.4	104.9	100.0	20,249
屠 畜 稅	200	100	95	95	47.5	95.0	95.0	105
都 市 計 劃 稅	10,600	4,309	5,260	4,698	44.3	109.0	89.3	5,902
共 同 施 設 稅	3,100	3,067	3,180	2,766	89.2	90.2	87.0	334
地 域 開 發 稅	20	7	6	6	30.0	85.7	85.7	14
過 年 度 收 入	1,400	578	4,507	183	13.1	31.7	4.1	1,217

□ 稅 外 收 入

○ 總 括

(單位:百萬円)

區 分	目 標 額		賦課額 (C)	徵收額 (D)	比 率			下半年 目標額	備 考
	年間(A)	上半期(B)			A:D	B:D	C:D		
計	186,982	73,608	88,673	82,355	44.0	111.9	92.9	104,627	
市稅外收入	138,326	41,108	47,612	46,355	33.5	112.8	97.4	91,971	
區稅外收入	48,656	32,500	41,061	36,000	74.0	110.8	87.7	12,656	

○ 市 稅 外 收 入 賦 課 徵 收

(單位:百萬円)

區 分 項 目 別		目 標 額		賦課額 (C)	徵收額 (D)	比 率			下半年 目標額
		年間(A)	上半期(B)			A:D	B:D	C:D	
合 計		138,326	41,108	47,612	46,355	33.5	112.8	97.4	91,971
經 常	小 計	8,869	2,593	6,545	6,288	70.9	242.5	96.1	2,581
	財產質貸收入	170	118	138	132	77.6	111.9	95.7	38
	使 用 料	1,116	516	1,199	951	85.2	184.3	79.3	165
	手 數 料	572	235	412	409	71.5	174.0	99.3	163
	事業場收入	4,006	732	3,397	3,397	84.8	464.1	100.0	609
	利子收入	3,005	992	1,399	1,399	46.6	141.0	100.0	1,606
臨 時	小 計	129,457	38,515	41,067	40,067	31.0	104.0	97.6	89,390
	財產賣却收入	7,170	0	378	201	2.8	.	53.2	6,969
	移 越 金	35,308	30,000	36,024	36,024	102.0	120.1	100.0	(△716)
	寄附金收入	980	0	293	293	29.9	.	100.0	687
	地 方 債	60,000	0	0	0	.	.	.	60,000
	融資金回收收入	0	0	0	0
	負 擔 金	23,384	8,094	3,083	2,845	12.2	35.1	92.3	20,539
	雜 收 入	2,615	421	797	677	25.9	160.8	84.9	1,938
	過年度收入	0	0	492	27	.	.	5.5	(△ 27)

稅 務 調 查

- 持續的인 稅務調查 實施 — 隱匿, 脫漏 稅源 發掘
- 指導 啓蒙 爲主 稅務 調查 — 自進 納付 誘導 物議 防止
- 公平 課稅 風土 造成 — 合理稅政 具現

推 進 狀 況

(單位:百萬원)

目 標 額		實 績 (C)	比 率		備 考
年 間 (A)	上 半 期 (B)		A : C	B : C	
20,500	8,820	21,927	107 %	249 %	

- 投機性, 奢侈性 財產 調查
— 期 間 : '92. 5. 1 ~ 5. 31.
— 實 績 : 6,606 百萬원
- 管外法人 調查
— 期 間 : '92. 4. 13 ~ 7. 4.
— 對 象 : 70個法人 (서울 京畿 地域)
— 實 績 : 10,737 百萬원
※ 우리 市가 '91 稅務調查 最優秀 機關 選定 : 大統領賞

下 半 期 推 進 計 劃

- 持續的인 稅務調查 實施
— 期 間 : '92. 7. 1 ~ 12. 31.
— 對 象 : 非業務用土地, 高級娛樂場 等 重課對象 重點
— 調 查 : 市區 常設 調查班 編成 運營
- 脆弱分野 一齊 調查
— 期 間 : '92. 7. 1. ~ 8. 31.
— 對 象 : 建物の 特殊附帶 設備 等

財 產 稅 課 稅

- 完備한 課稅台帳 整理 및 課稅資料의 電算管理 — 賦課徵收의 公正性 提高
- 變動資料의 正確한 入力 管理 — 民願 發生의 源泉的 豫防

推 進 狀 況

- 課稅基準日 : '92. 5. 1.
- 納 期 : '92. 6. 16 ~ 6. 30.
- 課 稅 對 象: 建築物 및 重機
 - 課稅台帳 整備 : 380,510件
 - 課稅資料 電算管理 : 188,294件
- 課 徵 現 況

(單位: 百萬圓)

區 分	'92目標額 (A)	賦 課 額 (B)	徵 收 額 (C)	徵 收 率		備 考
				A : C	B : C	
合 計	16,300	19,159	16,846	103.3	87.9	
財 產 稅	8,900	10,719	9,382	105.4	87.5	
都市計劃稅	4,300	5,260	4,698	109.2	89.3	
共同施設稅	3,100	3,180	2,766	89.2	86.9	

下 半 期 推 進 計 劃

- 未收納額 一掃 對策 講究
- 課稅變動 資料의 正確한 管理

綜合土地稅 完璧한 課稅

- 綜合土地稅制의 早期定着 — 健全한 土地利用 基盤 構築
- 正確한 課稅資料 確保 — 稅源 脫漏 防止

推 進 狀 況

- 課稅台帳 整備 : 279,970 件
 - ┌ 所有權이 變更된 土地
 - └ 利用形態의 變更 土地
- 住民(法人) 登錄番號 缺番土地 調查 整理 : 2,945件
- 未申告 相續對象土地 調查 整理 : 4,652件
- 課稅資料의 正確한 電算入力 ; 102,669件

下 半 期 推 進 計 劃

- 課稅資料 提出 (內務部) : 444,049件
- 課稅資料 點檢 및 對查
- 推定稅額

(單位: 百萬圓)

合 計	綜合土地稅	都市計劃稅	備 考
23,200	16,200	7,000	

- 課稅基準日 : '92. 6. 1
- 納 期 : '92. 10. 16 ~ 10. 31.

地方稅 滯納額 一掃

- 賦課稅額에 對한 完全徵收로 課稅權 確立
- 地方自治 EXPO '93을 爲한 不足財源 充當

□ 推 進 狀 況

- 滯納額 現況

(單位:百萬圓)

區 分	計	過 年 度	現 年 度	備 考
計	13,468	5,332	8,136	
市 稅	9,871	4,324	5,547	
區 稅	3,597	1,008	2,589	

- 推 進 內 容
 - 重點整理期間 設定
 - 期間 : '92. 2月
 - 實績 : 1,996百萬圓 徵收
 - 段階別 整理計劃 樹立
 - 滯納類型別 精密分析
 - 事前豫告 및 自進納付 弘報
 - 強制徵收 等 滯納處分 斷行

□ 下 半 期 推 進 計 劃

- 下 半 期 稅 政 運 營 最 優 先 課 題 로 推 進
 - 全稅務 行政力 總力 集中
 - 徵收可能額 完全 徵收
- 重 點 管 理 期 間 設 定 運 營 : 2回
- 滯 納 額 徵 收 對 策 報 告 會 開 催 : 2回 (7月, 12月)

土地課標調整

- 地價 上昇 水準과 第 7次 5個年 計劃의 方向等을 勘案하여
- 漸進的인 土地課標 現實化로 公平課稅 寄與

□ 推 進 狀 況

- 隨時分 土地課標 調整
 - 推進期間 : '92. 2. 1 ~ 6. 30.
 - 調整內容
 - 課標現實化率 5%以下 土地 — 542 筆
 - 隣近地와 權衡未洽 土地 — 6,186 筆地
 - 施 行 日 : '92. 7. 1.
 - ※ 市道別 現實化率

全國平均	大 田	서 울	釜 山	大 邱	仁 川	光 州	忠 南
19.0 %	17.7 %	17.6 %	19.4 %	20.5 %	20.8 %	16.4 %	20.3 %

□ 下 半 期 推 進 計 劃

- 定期分 土地課標 調整
 - 推進期間 : '92. 7. 1 ~ 12. 31.
 - 調整對象 : 211,423筆地, 384,737千m²
 - 調整方法
 - 課標現實化率에 따라 全國權衡 維持 差等 引上
 - 現實化率 平準化에 力點
 - 施 行 日 ; '93. 1. 1.

國.公有財產 찾기 運動展開

- 國有化 對象 財産에 對한 早速한 財産權 確保
- 日本人 名義, 未登記 財産等 國有化 措置로 財産收益 增大

推 進 狀 況

- 索出對象 財産 拔萃및 用途에 따라 所管部署 分類 : '92. 1 ~ 2月
- 既存台帳과 對照 漏落財産 索出 : '92. 1 ~ 3月
- 現地 實態 調查 實施 : '92. 4 ~ 6月
- 索出된 財産

(單位: 千㎡)

計		漏落된 財産		日本人名義等財産		所有者不明財産		備考
筆地	面積	筆地	面積	筆地	面積	筆地	面積	
1,434	1,172	127	29	761	455	546	688	

下 半 期 推 進 計 劃

- 無主 不動産 公告 : '92. 7 ~ 12 (6個月間)
- 所管別 管理廳 指定 : '93. 1.
- 所管部署別 公簿整理 : '93. 3.

雜種財産中 公共性財産의 管理換

- 雜種財産中 公共性 財産에 對한 用途別 實態 調査
- 財産用途와 管理主體를 一致시켜 合理的인 財産管理 圖謀

推 進 狀 況

- 管理換 對象財産 調書 및 圖面 作成 : '92. 1 ~ 3月
- 實態調査 및 管理換 對象財産 確定 : '92. 4 ~ 6月
- 管理換 對象

(單位: m², (): 筆地)

計	道 路	河 川	構 渠	堤 防	備 考
(240) 199,968	(166) 123,555	(55) 69,493	(9) 1,120	(10) 5,800	

下 半 期 推 進 計 劃

- 該當部署에서 管理換 承認要請 : '92. 7月中
(該當部署 (市) ⇒ 建設部 ⇒ 財務部)
- 管理換 財産 管理廳 移管 : '92. 12
- 土地台帳 및 登記整理 : '92. 12.

無申請 異動地 調査整理

○ 地籍公簿上の地目과 實地가 다르게 利用되고 있는 土地를 一齊 調査하여
 一致되도록 整理
 ⇒ 地籍公簿 管理의 適正 및 稅收 增大 圖謀

推 進 狀 況

目 標 量			整 理 實 績			囑託 登記	比 率
地番數	面 積	地方稅 增收額	地番數	面 積	地方稅 增收額		
568筆	266,952㎡	千圓 27,182	378筆	357,648㎡	千圓 13,651	377筆	筆 數 : 66.5% 地方稅 : 50.2%

※ 目標量 面積은 推計임.

下 半 期 推 進 計 劃

- 上半期 未申請分 分析 : 7. 1 ~ 7. 15.
- 所有者 申請 促求 : 7. 16 ~ 7. 31.
- 地籍 公簿 整理 : 所有者 申請分
- 囑託 登記
 - 地籍公簿 整理 完了와 同時 土地 表示變更 登記 囑託

地籍測量檢查

- 地籍測量 檢查 徹底 — 住民 財產權 保護
- 測量 正確度 提高 — 信賴받는 地籍行政 具現

□ 推 進 狀 況

- 基礎測量 檢查
 - 山城 區劃整理 地區 : 90 點
 - 新灘津 區劃整理地區 : 158 點
 - 研 究 團 地 : 480 點
 - 屯山新市街地(月坪地區): 153點881 點

- 區劃整理 確定 測量 檢查 : 1,672筆地 (山城地區)

- 地籍測量 拔萃 檢查 : 2回 4,354筆

- 面積 測定 檢查 : 2,223筆

□ 下 半 期 推 進 計 劃

- 地籍 基礎測量 檢查 : 隨 時

- 新規登錄, 登錄轉換, 分割測量 : 分期別 1回 拔萃 檢查

- 境界復元, 現況測量 : 地籍測量 拔萃 檢查時 業務指導

- 面積測定 檢查 : 隨時 每月 全量 查閱

— 地方稅政分野 —

市民을 爲한 便宜 施策 推進

地方稅 課稅 豫告制 實施

○ 脫漏, 隱匿 稅源을 稅務調査하여 賦課하는 過程中서 認識의 差異로 納稅 義務者의 租稅抵抗 招來

⇒ 追徵되는 稅額을 納稅義務者에게 미리 課稅豫告

- 對 象 : 高級娛樂場 등 奢侈性財產, 法人의 非業務用 土地
- 方 法 : 課稅豫告 書翰文 發送
- 豫告實績 : 85件 (奢侈性財產 : 34件, 非業務用土地 : 51件)
- 施 行 日 : '92. 1. 1.

地方稅 救濟 窓口 設置 運營

○ 地方稅法令의 解釋差異로 因한 不服請求로 時間的 經濟的 損失 招來

⇒ 不服請求前 事前 相談으로 不必要한 不服 豫防

- 窓口設置 : 市 稅政課, 區 稅務課
- 相談件數 : 118 件
- 施 行 日 : '92. 1. 1.

少額 自動車稅 一時 納付制度 運營

○ 少額의 自動車稅를 每分期 納付함에 따른 번거로움 및 時間 浪費
⇒ 年 稅額이 4萬원 以下인 少額일 경우 1年分 一時 納付로 分期納付 不便
解消 (地方稅法 第196條의6 第4項)

- 一時課稅 對象車輛 : 全體 車輛의 24%
 - 營業用 : 小型一般버스, 8톤以下貨物自動車, 其他乘用自動車, 特殊
自動車 2000cc以下乘用自動車
 - 非營業用 : 2톤以下貨物自動車, 3톤以下小型自動車
- 一時課稅現況 : 29,912 臺, 642百萬원
- 事前弘報 事項
 - 案內文 (30,000枚), 班回報, 市報 等

自動車稅 納稅畢證 洞事務所에서 交付

○ 自動車稅를 滯納하여 洞事務所에 納付할 경우 納稅畢證은 區廳에서 交付
⇒ '92. 7. 1부터 洞事務所에서도 交付하여 民願人들의 不便解消

認.許可 竣工時 地目變更 自動 處理

○ 各種 認.許可 竣工 (建築許可, 형질변경 等) 後 別途土地 地目變更 申請으로
民願人 不便 招來
⇒ 竣工檢査와 同時에 地目變更 自動處理

- 關聯部署 : 區 建築課, 地域經濟課, 建設課, 産業課
- 處理實績 : 11 件
- 施行日 : '92. 6. 1.

앞으로 推進課題

題 目	內 容 (要 約)	施行時期	備 考
○ 地方稅 自進申告 納付 案内	○ 地方稅를 自進申告 納付 않을 時 10~20%의 加算稅를 賦課 ○ 課稅權者가 課稅物件을 認知하였 을 때 納稅義務者에게 自進申告 案内文 發送	'92. 8. 1.	
○ 土地等級 調整 內容 個別 通知	○ 閱覽公告와 同時 土地所有者에게 個別通知하여 審査請求 機會附與	'92. 12. 1.	