

## 議 案 檢 討 報 告 書

1. 提 案 者：大田直轄市長
2. 件 名：大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營  
條例中 改正條例案
3. 案 件 要 旨：別 添 參 照
4. 檢 討 意 見：別 添 參 照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 6月 日

産業・建設 委員會

專 門 委 員 金 鎮



大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 吳 運營 條例中 改正條例案

## 檢 討 報 告 書

1992. 6.

産業・建設 委員會  
專 門 委 員

# 目 次

I. 提 案 理 由 ----- 2

II. 主 要 骨 子 ----- 2

III. 檢 討 意 見 ----- 3

大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營 條例中 改正條例案

## 檢 討 報 告

이 條例案은 1992. 4. 4. 大田直轄市長으로부터 提出되어  
1992. 4. 7. 當 委員會에 回附되었음.

### 1. 提 案 理 由

現行 大田直轄市 住宅事業 特別會計 設置 및 運營 條例中  
住宅改良事業을 編入地 農村地域 및 奧地마을로 擴大하여 落  
後된 奧地地域을 開發하므로써 地域間 隔差를 解消하여 우리  
市の 均衡 있는 發展을 圖謀하고자 함.

### 2. 主 要 骨 子

- 住宅改良事業의 範圍를 農魚村 以外에 落後地域, 奧地마  
을, 都市변두리 地域으로 擴大함. (案 第 2條 第 4號)
- 不良住宅 改良事業의 效率的인 推進을 위하여 必要한 때  
에는市長이 豫算의 範圍內에서 補助金 또는 融資金을 支  
援할 수 있도록 하는 條項 등 “不良住宅改良事業”의 資  
金運營事項等新設 (案 第 5章)

### 3. 檢 討 意 見

大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營 條例는 住宅建設促進法에 의한 國民住宅事業, 農魚村 지붕 改良 促進法에 의한 農魚村 住宅事業을 效率的으로 遂行토록 規定하고 있으며, 改正 條例案은 “不良 住宅 改良 事業”을 追加한바, 不良 住宅改良事業을 落後地域, 奧地마을, 都市 변두리 地域의 既存 老朽建物の 撤去後 新築, 改築, 移築, 大修繕 등의 建築行爲로 定義하고 있으며, 또한 不良 住宅改良 事業의 歲入·歲出, 資金運營事項等を 新設하고, 市長에게 融資 또는 補助金を 申請할수 있도록 하였으며, 融資 및 補助金 支援 및 償還 方法을 規定하고 있어 受惠地域인 落後, 奧地, 변두리 地域 住民을 위해 매우 바람직한 事項으로 判斷되나, 不良 住宅 改良 事業의 定義로 볼 때, 都市변두리 地域의 既存 老朽 建物の 撤去 後 新築, 改築, 移築, 大修繕 등의 建築 行爲가 모든 建築物에 可能的 것으로 理解하기쉬우며, 事實上 변두리·奧地마을은 開發 制限 區域, 公園地域等으로 法律上 많은 制約을 받고 있는 점을 勘案, 效率性を 積極 檢討하여야 할 것으로 思料됨.