

## 大田直轄市住宅事業特別會計設置및運營條例中改正條例案

議案 番號	114
----------	-----

提出年月日 : 1992. 4. 4.

提 出 者 : 大田直轄市長

### 1. 提案理由

現行 大田直轄市 住宅事業 特別會計 設置 및 運營條例中 住宅改良事業을 編入地 農村地域 및 奧地마을로 擴大 實施하여 落後된 奧地地域을 開發함으로써 地域間 隔差를 解消하여 우리市の 均衡있는 發展을 圖謀하고자 함.

### 2. 主要骨子

가. 住宅改良事業의 範圍를 農漁村 以外에 落後地域, 奧地마을, 都市변두리 地域으로 擴大함(案 第2條 第4號)

나. 不良住宅 改良事業의 效率的인 推進을 위하여 必要한 때에는 市長이 豫算의 範圍內에서 補助金 또는 融資金을 支援할 수 있도록 함(案 第21條 第1 項).

### 3. 參考事項

關係法令 拔萃 : 別添

대전직할시 조례 제 호

## 대전직할시주택사업특별회계설치및운영조례중개정조례안

대전직할시주택사업특별회계설치및운영조례중 다음과 같이 개정한다.

제1조중 “주택건설촉진법에 의한 국민주택사업과 농어촌지붕개량촉진법에 의한 농어촌 주택사업”을 “주택건설촉진법에 의한 국민주택사업, 농어촌지붕개량촉진법에 의한 농어촌 주택산업과 불량주택 개량사업”으로 한다.

제2조중 제4호를 다음과 같이 신설한다.

4. 불량주택 개량사업이라 함은 낙후지역, 오지마을, 도시변두리지역의 기존 노후건물을 철거후 신축, 개축, 이축, 대수선등 건축행위를 말한다.

제5장을 제6장으로 하고 제5장을 다음과 같이 신설하며 제17조 내지 제19조를 제22조 내지 제23조로 하고 제17조 내지 제21조를 다음과 같이 신설한다.

### 제 5 장 불량주택 개량사업

제17조(세입) 불량주택 개량사업의 세입은 타회계의 전입금, 보조금, 융자금, 상환금, 이자 및 기타 수입으로 한다.

제18조(세출) 불량주택 개량사업의 세출은 보조금, 융자금 및 금융기관에 대한 대여금, 기타 불량주택 개량에 필요한 경비로 한다.

제19조(자금운영) 자금은 이를 시 또는 금융기관에서 보조하거나 융자하여 불량주택 개량을 행하게 한다.

**제20조(자금의 신청)** ①자금의 용자 또는 보조를 받고자 하는 자는 용자(보조)신청서(별지 제4호서식)를 구청장을 거쳐서 시장에게 제출하여야 한다.

②제1항의 신청서에는 같은동에 거주하는자 3인 이상이 연대보증한 차용증서(별지 제5호서식) 또는 시장이 따로 정하는 서류를 첨부하여야 한다.

**제21조(용자및보조)** ①시장이 불량주택개량사업의 효율적인 추진을 위하여 필요한 때에는 예산의 범위내에서 보조금 또는 용자금을 지원할 수 있다.

②시장이 불량주택 개량자금을 용자하거나 보조할 경우 다음 각호의 1에 해당하는 사실이 발생하였을 때는 지체없이 자금의 전부 또는 일부의 반환을 명하거나 필요한 조치를 취할 수 있는 수 있는 조건을 붙여야 한다.

1. 자금을 목적 이외의 용도에 사용한 때

2. 법령 또는 조례에 의한 감독상의 명령을 이행하지 아니한 때

③시장이 특별회계의 자금을 용자한 때는 “별지 제6호서식”에 의한 불량주택개량자금 상환대장을 개인별로 작성 보관하여야 한다.

④특별회계의 자금의 용자조건, 용자한도액 및 상환방법등은 이 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 주택건설촉진법 제10조의 3규정에 의한 국민주택기금의 운용 및 관리규정에 정하는 바에 의한다

⑤특별회계로부터 자금을 용자받은 자로부터의 할부금의 상환은 용자조건에 따라 월별, 분기별 또는 반기별로 상환한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

(별지 제4호서식)

## 불량주택개량자금 보조 용자 신청서

대전직할시 주택사업특별회계 설치 및 운영조례 제20조의 규정에 의하여

주택개량사업비 보조금을 교부  
받고자 다음과 같이 신청합니다.  
용자금을 대부

1. 가옥의 위치 : 대전직할시      구      동      번지      호

2. 가옥의 구조 및 면적 :

3. 개량 종별 :

4. 사업비 :

5. 보조금 교부(용자금 대부) 신청액 :

6. 공 사 기 간 :

7. 첨부서류 :

가. 사업계획서 1부

나. 차용증서 1부 (보조신청인 경우 불요)

다. 인감증명서 각 1통

19      년      월      일

신 청 인 주소 : 대전직할시      구      동      번지

성명 :      ( 인)

역대보증인 주소 : 대전직할시      구      동      번지

성명 :      ( 인)

주소 : 대전직할시      구      동      번지

성명 :      ( 인)

주소 : 대전직할시      구      동      번지

성명 :      ( 인)

대전직할시장 귀하

(별지 제5호서식)

## 차 용 증 서

차 용 금 원정 (₩ )

상기금액을 불량주택개량사업 자금으로 정히 차용하며 다음사항을 준수할 것을 약속합니다.

다 음

1. 이 자금은 불량주택개량사업 이외에는 사용하지 않겠습.
2. 차용금은 년 거치후 년간 균분 상환하여 매년 기한 완료후 개월내 상환 하겠음.
3. 채무자는 이 사업에 따른 조례 규칙을 준수하겠습.
4. 보증인은 연대하여 채무이행의 책임을 짐.

19 년 월 일

신 청 인	주소 : 대전직할시	구	동	번지
	성명 :	( 인)		
연대보증인	주소 : 대전직할시	구	동	번지
	성명 :	( 인)		
	주소 : 대전직할시	구	동	번지
	성명 :	( 인)		
	주소 : 대전직할시	구	동	번지
	성명 :	( 인)		

대전직할시장 귀하

첨부 : 연대보증인의 인감증명서 및 재산증명서



# 신 구조 문 대 조 표

현 행	개 정 안
<p>제 1조(목적)이 조례는 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업과 농어촌지방개발촉진법에 의한 농어촌 주택사업을 효율적으로 수행하기 위한 자금의 조달과 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민의 주거생활의 안정과 공공 복리증진에 기여함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의)이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (생략)</li> <li>2. (생략)</li> <li>3. (생략)</li> <li>4. (신설)</li> </ol> <p>(신설)</p>	<p>제 1조(목적) ----- 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업, 농어촌지방개발촉진법에 의한 농어촌 주택사업과 불량주택개량사업을 --</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>제 2조(정의) -----</p> <p>-----</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (현행과 같음)</li> <li>2. (현행과 같음)</li> <li>3. (현행과 같음)</li> <li>4. 불량주택개량사업이하 함은 낙후지역, 오지마을, 도시변두리지역의 기존 노후건물의 철거후 신축, 개축, 이축, 대수선등 건축행위를 말한다.</li> </ol> <p>제 5 장 불량주택 개량사업</p> <p>제17조(세입)불량주택개량사업의 세입은 타회계의 전입금, 보조금, 융자금, 상환금, 이자 및 기타의 수입으로 한다.</p> <p>제18조(세출)불량주택개량사업의 세출은 보조금, 융자금 및 금융기관에 대한 대여금, 기타 불량주택개량에 필요한 경비로 한다.</p>

현행	개정안
	<p><u>제19조(자금운영) 자금은 이륜 시 또는 금융기관에서 보조하거나 융자하여 불량주택개발을 행하게 한다.</u></p> <p><u>제20조(자금의 신청) ①자금의 융자 또는 보조를 받고자 하는 자는 융자(보조)신청서(별지 제4호서식)를 구청장을 거쳐서 시장에 제출하여야 한다.</u></p> <p><u>②제1항의 신청서에는 같은동에 거주하는 자 3인이상이 연대보증한 차용증서(별지 제5호서식) 또는 시장이 따로 정하는 서류를 첨부하여야 한다.</u></p> <p><u>제21조(융자및보조) ①시장이 불량주택 개발사업의 효율적인 추진을 위하여 필요한 때에는 예산의 범위내에서 보조금 또는 융자금을 지원할 수 있다.</u></p> <p><u>②시장이 불량주택 개발자금을 융자하거나 보조할 경우 다음 각호의 1에 해당하는 사실이 발생하였을 때에는 지체없이 자금의 전부 또는 일부의 반환을 명하거나 필요한 조치를 취할 수 있는 조건을 붙여야 한다.</u></p> <p><u>1. 자금을 목적 이외의 용도에 사용한다</u></p> <p><u>2. 법령 또는 조례에 의한 감독상의 명령을 이행하지 아니한 때</u></p> <p><u>③시장이 특별회계의 자금을 융자한 때에는 '별지 제6호서식'에 의한 불량주택개발 융자금 상환대장을 개인별로 작성 보관하여야 한다.</u></p>



현행	개정안
	<p>④특별회계의 자금의 융자조건, 융자 한도액 및 상환방법등은 이 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 주택건설촉진법 제10조의3 규정에 의한 국민주택기금의 운용 및 관리규정에 정하는 바에 의한다.</p> <p>⑤특별회계로부터 자금을 융자받은 자로부터의 합부금의 상환은 융자조건에 따라 월별, 분기별 또는 반기별로 상환한다.</p> <p style="text-align: center;">부                      칙</p> <p>이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</p>

## ● 대전직할시주택사업특별회계설치및운영조례

1980. 5. 1  
[조례 제999호 전면개정]

개정 1980. 7. 19조례 제1021호

개정 1981. 3. 9조례 제1052호

개정 1981. 7. 22조례 제1072호

개정 1982. 3. 13조례 제1192호

개정 1982. 12. 28조례 제1253호

개정 1983. 8. 22조례 제1299호

개정 1989. 6. 21조례 제1937호

개정 1990. 10. 16조례 제2054호

### 제 1 장 총 칙

**제1조(목적)** 이 조례는 주택건설 촉진법에 의한 국민주택사업과 농어촌 지방개량 촉진법에 의한 농어촌 주택사업을 효율적으로 수행하기 위한 자금의 조달과 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민의 주거생활의 안정과 공공복리의 증진에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조 (정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. 농어촌주택사업이라 함은 지방개량사업과 주택개량 및 주택개량을 위한 시직영 시멘트 제품 가공공장(이하“공장”이라 한다)의 설치 운영과 택지조성 사업을 말하며 주택개량 사업은 주택의수선, 이축(공영주택사업 특별회계소관 주택의 신축은 제외한다)을 말한다.
2. 국민주택 사업이라 함은 주택건설 촉진법 제33조 제1항의 규정에 의한 국민주택 건설과 개량 및 이를 위한 택지의 조성사업을 말한다.
3. 주택사업이하 함은 제1호의 농어촌 주택사업과 제2호의 국민주택사업을 총칭하여 말한다.

**제3조 (특별회계 설치)** ① 제2조의 의한 주택사업과 동 사업자금의 효율적인관리를 위하여 시에 주택사업 특별회계(이하“특별회계”라 한다)를 설치한다.

② 주택사업 특별회계를 운영하기 위한 금고는 한국주택은행 또는 농업협동조합(이하“은행”이라 한다) 본 지점에 설치하여야 한다. 다만, 은행의 지점

이 설치되지 아니한 시에 있어서는 그러하지 아니한다.  
제 4조 (회계년도) 특별회계의 회계년도는 일반회계의 회계년도에 따른다.

## 제 2 장 농어촌 주택사업

**제5조(세입)** 농어촌 주택사업의 세입은 타 회계의 전입금, 보조금, 융자금, 상환금, 이자 및 기타의 수입으로 한다.

**제6조(세출)** 농어촌 주택사업의 세출은 보조금, 융자금 및 농업 협동조합 등 금융기관에 대한 대여금(이하 “융자금”이라 한다) 기타 사업에 필요한 경비로 한다.

**제7조(자금운영)** ① 자금은 이를 시 또는 농업 협동조합 등 금융기관에서 보조하거나 융자하여 농촌 주택사업을 행하게 한다.

② 삭제

③ 제1항의 규정에 의한 융자금의 효율적인 관리를 위하여 채권 관리관을 지정운영하고 융자금의 상환 및 채권 상태를 명확히 하기 위하여 다음 서류를 비치하여야 한다.

1. 농어촌 주택사업 융자금 채권 관리대장

2. 채권 관리관 경질시 농어촌 주택사업의 융자금 관리에 대한 인수 인계서

④ 제1항의 규정에 의한 농어촌 주택개량 사업비를 농업 협동조합 등 금융기관에 대여코자 할 경우에는 농어촌 주택개량 사업자금 대여에 관한 협약을 체결하여야 한다.

**제8조 (자금의 신청)** ① 구청장이 제5조의 규정에 의하여 자금을 보조 또는 융자를 받고자 할 경우에는 보조 또는 융자 신청서(별지 제1호서식)를 시장에게 제출한다.

② 자금의 융자 또는 보조를 받고자 하는 자는 융자(보조)신청서(별지제1 호서식)를 구청장을 거쳐서 시장에게 제출하여야 한다.

③ 제1항의 신청서에는 같은 동에 거주하는 자 3인 이상이 연대 보증한 차용증서(별지 제2호서식) 또는 시장이 따로 정하는 서류를 첨부하여야 한다.

**제9조(융자 및 보조)** ① 시장이 지붕개량 및 주택개량 사업의 효율적인 추진을 위하여 필요할 때에는 예산의 범위내에서 보조금 또는 융자금을 지원 할 수 있다.

② 시장이 농어촌 주택사업 자금을 융자하거나 보조할 경우 다음 각호의 1

## 農漁村지붕改良促進法

1967年 2月 28日

法 律 第1981號

改正 1972.12.26 法2385號

第 1條 [目的] 이 법은 住民의 大部分이 農漁業을 營爲하는 村落(農漁村)의 葦蓋지붕을 기와·스레이트 또는 합석등으로 改良하여 農漁民의 生活環境을 개선함을 目的으로 한다.

第 2條 [資金의 整成] 政府는 前條의 事業目的을 達成하기 위하여 年次別 事業計劃을 樹立하고, 每年 所要되는 資金의 一部를 豫算의 範圍안에서 補助하거나 融資할 수 있다.

&lt;개정 72.12.26&gt;

第 3條 [資金의 管理·運用] 지붕改良事業을 위한 資金은 地方自治團體에서 特別會計를 設置하여 管理·運用한다.

第 4條 [지붕改良事業促進協議會의 設置]

① 지붕改良事業의 效率의 進進을 위한 協議 및 調整에 關하여 內務部長官의 諮問에 應하게 하기 위하여 內務部에 지붕改良事業促進協議會(이하 "協議會"라 한다)를 둔다.

② 協議會의 組織과 運營에 必要한 事項은 大統領令으로 定한다. <개정 72.12.26>

第 5條 刪除<72.12.26>

第 6條 [資金의 轉用禁止] 資金은 이 法에 規定한 用度의 限에 使用하지 못한다.

第 7條 [監督] 內務部長官은 地方自治團體가 行하는 다음 事項을 指導·監督한다.

&lt;개정 72.12.26&gt;

1. 지붕개량사업계획의 수립 및 추진

2. 지붕개량자금의 수급

3. 기타 지붕개량사업추진에 필요한 사항

第 8條 [施行令] 이 法 施行에 關하여 必要한 事項은 大統領令으로 定한다.

## 附 則

① 이 法은 公布後 6月을 경과한 날부터 施行한다.

② 이 法 施行당시 財政資金에서 貸下된 지붕改良資金은 이 法에 의한 지붕改良資金으로 본다. 다만, 貸與된 지붕改良資金의 償還期間 및 金利에 關하여는 從前의 例에 依한다.

## 附 則(1972.12.26)

① [施行日] 이 法은 公布한 날부터 施行한다.

② [経過措置] 이 法 施行이전에 이미 貸與한 融資金의 償還에 關하여는 從前의 例에 依한다.

## 農漁村지붕改良促進法施行令

1968年 4月 26日

大統領令第3448號

第 1條 [資金管理機關] 農漁村지붕改良促進法(이하 "法"이라 한다) 第 3條 第 1項의 規定에 의한 資金管理機關은 農漁協同組合中央會로 한다.

第 2條 [農林部長官의 指示等] 農林部長官은 法 第 3條 第 2項의 規定에 의하여 資金管理機關에게 다음 各號의 事項을 命命 또는 指示할 수 있다.

1. 資金의 豫算融資

2. 資金의 回收

3. 資材의 供給과 品質管理

4. 資材의 共同生産 및 購買

第 3條 [資金의 融資順位] 法 第 5條 第 1項의 規定에 의한 資金의 融資順位는 다음과 같다.

1. 新築家屋

2. 高速道路 및 觀光道路沿邊과 鐵道沿邊의 家屋

3. 示範的으로 指定된 地域안의 家屋

第 4條 [資金償還의 調整] 農林部長官은 法 第 5條 第 2項 但書의 規定에 의하여 資金의 償還을 調整하고자 할 때에는 天災地變 其他 不可避한 事情의 程度에 따라 3年을 초과하지 아니하는 범위안에서 調整하여야 한다.

第 6條 [議能] 委員會는 다음 事項을 審議한다.

1. 資金의 融資順位의 決定

2. 資金의 回收

3. 資金의 償還猶豫

4. 資材의 生産 및 供給

第 7條 [委員長] ①委員長은 委員會의 會務를 統理하고 委員會를 代表한다.

②委員長이 事故가 있을 때에는 副委員長이 그 職務를 代行한다.

第 8條 [會議] ①委員長은 委員會의 會議을 召集하고 그 議長이 된다.

②委員會의 會議는 委員過半數의 出席과 出席委員過半數의 贊成으로 議決한다.

第 9條 [幹事와 書記] ①委員會의 庶務를 處理하게 하기 위하여 委員會에 幹事와 書記 各 1人을 둔다.

②幹事와 書記는 農林部所屬 公務員 중에서 農林部長官이 任命한다.

## 附 則

이 令은 公布한 날부터 施行한다.

## 住宅建設促進法

〔1977. 12. 31 日〕  
法律第3675號

**第10條의3** (國民住宅基金의 運用・管理) ①國民住宅基金은 建設部長官이 運用・管理한다.

②建設部長官은 國民住宅基金의 運用・管理에 관한 事務를 韓國住宅銀行長에게 委託할 수 있다.

③韓國住宅銀行長은 第 2 項에 의하여 國民住宅基金의 運用・管理에 관한 事務를 委託받은 경우에는 大流領令이 정하는 바에 의하여 國民住宅基金의 造成 및 運用狀況을 建設部長官에게 보고하여야 한다.

④建設部長官은 國民住宅基金의 運用에 관한 計劃을 작성하고자 할 때에는 미리 經濟企劃院長官 및 財務部長官과 協議하여야 한다.

⑤ 國民住宅基金의 會計年度는 政府의 會計年度에 따르며 그 運用計劃・決算등에 관하여는 豫算會計法 第89條를 準用한다.

[本條新設 81・4・7]

## 주택건설 촉진법 시행령

**제13조** (국민주택기금의 운용・관리에 관한 사무의 위탁등) ①건설부장관은 법 제10조의3제 2 항의 규정에 의하여 국민주택기금의 운용・관리에 관한 사무를 한국주택은행장에게 위탁한다. 이 경우 그 위탁수수료는 국민주택기금의 부담으로 하되, 그 금액은 경제기획원장관 및 재무부장관과 협의하여 건설부령으로 정한다. <개정 89. 4. 11>

②한국주택은행장은 제 1 항의규정에 의하여 위탁받은 사무를 행함에 있어서 국민주택기금의 건전한 육성과 운용의 효율화를 기하기 위하여 필요한 조치를 하고, 선량한 관리자의 주의로 이를 처리하여야 한다.

<전문개정 81・8・24>