

大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營 條例中 改正條例案

# 審 查 報 告 書

1992. 6. 17.

産業 建設 委員會

## 目 次

I. 審 查 經 過	----- 2
II. 提案 說明, 要旨	----- 2
III. 專門委員 檢討 報告 要旨	----- 3
IV. 質疑 및 答辯 要旨	----- 4
V. 討 論 要 旨	----- 4
VI. 修正案 要旨	----- 5
VII. 審 查 結 果	----- 5
VIII. 少數 意見의 要旨	----- 5
IX. 其他 必要한 事項	----- 5

大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營 條例中 改正條例案

## 審 查 報 告

1992 年 6 月 17 日

產 業 建 設 委 員 會

### I. 審 查 經 過

가. 提案日字 및 提出者 : 1992. 4 . 4. 大田直轄市長

나. 回附日字 : 1992. 4. 7.

다. 上程日字 : 第11回 大田直轄市 議會 (臨時會)

第 2次 產 業 建 設 委 員 會 (1992. 6. 17)

上程, 質疑, 審查 議決

### II. 提 案 說 明 의 要 旨

(提案 說明者 : 建設住宅局長 鄭 春 熙)

가. 提 案 理 由

現行 大田直轄市 住宅事業 特別會計 設置 및 運營 條例中 住宅改良事業을 編入地 農村地域 및 奧地마을로 擴大하여 落後된 奧地地域을 開發하므로써 地域間 隔差를 解消하여 우리市의 均衡있는 發展을 圖謀하고자 함.

나. 主 要 骨 子

- 住宅改良事業의 範圍를 農魚村 以外에 落後地域, 奧地마을, 都市변두리 地域으로 擴大함. (案 第 2條 第 4號)
- 不良住宅 改良事業의 效率的인 推進을 위하여 必要한 때에는 市長이 豫算의 範圍內에서 補助金 또는 融資金을 支援할 수 있도록 하는 條項 등 “不良住宅改良事業”의 資金運營事項等新設 (案 第 5章)

Ⅲ. 專門委員 檢討 報告 要旨

(專門委員 : 金 鎭 燮)

가. 提案 理由 및 主要骨子 : 앞의 內容과 같음.

나. 檢討意見

大田直轄市 住宅事業特別會計 設置 및 運營 條例는 住宅 建設 促進法에 의한 國民住宅事業, 農魚村 지붕 改良 促進法에 의한 農漁村 住宅事業을 效率的으로 遂行토록 規定하고 있으며, 改正 條例案은 “不良 住宅 改良 事業”을 追加한 바, 不良 住宅改良事業을 落後地域, 奧地마을, 都市 변두리 地域의 既存 老朽建物の 撤去後 新築, 改築, 移築, 大修繕等の 建築行爲로 定義하고 있으며, 또한 不良 住宅改良 事業의 歲入·歲出, 資金運營 事項等を 新設하고, 市長에게 融資 또는 補助金を 申請할수 있도록

하였으며, 融資 및 補助金 支援 및 償還 方法을 規定하고 있어 受惠地域인 落後, 奥地, 변두리 地域 住民을 위해 매우 바람직한 事項으로 判斷되나, 不良 住宅 改良 事業의 定義로 볼 때, 都市변두리 地域의 既存 老朽 建物の 撤去 後 新築, 改築, 移築, 大修繕 等の 建築 行爲가 모든 建築物에 可能한 것으로 理解하기 쉬우며, 事實上 변두리·奥地 마을은 開發 制限 區域, 公園地域 등으로 法律上 많은 制約을 받고 있는 점을 勘案, 效率性을 積極檢討하여야 할 것으로 思料됨.

#### IV. 質疑 및 答辯 要旨

質 疑	答 辯
○ 國民 住宅 事業에 대한 支援은 過去 이미 施行하고 있는데 當該 條例案 改正 內容과 差異는	○ 條例 改正案은 既存住宅事業 支援 事項에 編入地 農村住宅 改良 事業 支援 內容을 包含. (住宅 事業 特別會計)

#### V. 討 論 要 旨

없 음

## Ⅵ. 修正案 要旨

없 음

## Ⅶ. 審查結果

原案대로 可決

## Ⅷ. 少數 意見 要旨

없 음

## Ⅸ. 其他 必要한 事項

없 음