

サ. 公營開發事業團 所管

□ 歳入規模

(單位：千円)

款 項 別	追 更 豫 算 案		既 定 豫 算		増 △ 減	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	%
計	317,158,000	100	236,389,000	100	80,769,000	34.2
事業収益	213,589,037	67.2	98,880,000	41.8	114,709,037	116
・ 営業収益	174,501,474	55.0	59,033,664	25.0	115,467,810	195.6
・ 営業外収益	39,087,563	12.3	39,846,336	16.9	△758,773	△1.9
資本的収入	98,625,607	31.1	120,744,000	51.1	△22,118,393	△18.3
・ 流動負債収入	45,886,000	14.5	90,744,000	38.4	△44,858,000	△49.4
・ 固定負債収入	39,984,210	12.6	30,000,000	12.7	9,984,210	33.3
・ 其他資本的収入	12,755,397	4.0	-	-	12,755,397	-
移 越 金	14,943,356	1.6	16,765,000	7.1	△11,821,644	△70.5

□ 歳 出 規 模

(單位 : 千圓)

款 項 別	追 更 豫 算 案		既 定 豫 算		増 △ 減	
	金 額	構成費	金 額	構成比	金 額	%
計	317,158,000	100	236,389,000	100	80,769,000	34.2
事業費用	8,668,103	2.7	7,294,743	3.1	1,373,360	18.8
・ 營業費用	1,374,307	0.4	1,063,835	0.5	310,472	29.2
・ 營業外費用	6,798,483	2.1	6,135,595	2.6	662,888	10.8
・ 豫 備 費	495,313	0.2	95,313	-	400,000	0.5
資本の支出	308,489,897	97.3	229,094,257	96.9	79,395,640	34.7
・ 在 庫 資 産	230,509,949	72.7	184,074,120	77.9	46,435,829	25.2
・ 住宅建設事業費	29,482,466	9.3	19,206,000	8.1	10,276,466	53.5
・ 稼動 設備 資産	60,751	-	43,237	-	17,514	40.5
・ 非稼動設備資産	82,800	-	82,800	-	-	-
・ 固定 負債 償還	35,000,000	11	20,000,000	8.5	15,000,000	75
・ 豫 備 費	13,353,931	4.2	5,688,100	2.4	7,665,831	9.5

◇ 檢 討 意 見

- 公營開發事業團 所管 第1回 追更豫算案은 34.2%인 807億 6,900萬
원이 增額되어 3,171億 5,800萬원이 計上됨.
- 歲入 豫算 規模는
 - 法洞 및 工團 周邊 等 宅地 開發 賣出 收益 598億 4,453萬
6千원, 3工團 用地 賣出 收益 259億 3,253萬 5千원, 住宅販
賣 및 賃貸 事業 收益 296億 9,073萬 9千원이 增額되었으며
 - 永久 賃貸 住宅 建立 國庫 補助金 減額으로 住宅 特別會計轉
入金 9億 4,500萬원 減額 利子 收入等으로 營業外 收益에서 7
億 5,877萬 3千원이 減額 計上됨.
 - 資本的收入에 있어서는 第4工團 造成先受金이 448億 5,800
萬원이 減額되고, 土地 및 地域 均衡 開發 基金 借入金 69
億원, 賃貸住宅 保證金 및 移越額 158億 3,960萬 7千원이
增加되었으며, 前年度 移越額에서 118億 2,164萬 4千원이減
額 計上됨.
- 科目別 主要 歲出 內譯은
 - 業務管理費, 管理事業費 等 基本 必須的 經費가 3億 1,047
萬 2千원, 國民 住宅 基金 利子 6億 4,295萬 5千원이 增額
計上되었으며
 - 資本的 支出에 있어서는 第3・4工團 造成, 工團 周邊, 法洞
元內 地區 宅地 造成事業費 207億 3,756萬 千원, 勤勞 福祉

住宅 및 屯山 小型 住宅 建築費, 分讓 住宅 建設費 256億 9,826萬 8千원이 增額 計上됨.

- 長期 賃貸 및 永久 賃貸 住宅 建設費 102億 7,646萬 6千원, 資産取得 等 稼動 設備 資産 1,751萬 4千원이 增額 計上되었으며, 國民 住宅 基金 償還額 150億원이 增額되고 豫備費가 80億 6,583萬 千원이 計上되었고
- 또한 第4工團 造成 先受金 移越金 118億 2,164萬 4千원이 減額 計上됨.
- 公營開發事業은 대부분 大規模 繼續 事業으로 移越 豫算이 많이 計上되어 있으며, 第4工團 造成事業의 先受金 減額으로 69億원의 地方債 發行 以外에 問題點 事項은 없으나 土地 및 建物(住宅)分讓을 爲한 大規模 開發 事業으로 不動産 景氣와 密接한 關係가 있어 土地 分讓 等 歲入 規模 豫測이 어려운 것으로 豫想 되나, 當初 歲入豫算에 計上된 賣却 物量이 修正된 事例는 當初 計劃 樹立時 細部的으로 檢討하지 않고 推定한것으로 思料되며, 公共用地로 分讓計劃한 用地에 대하여는 被分讓 機關과 事前 緻密한 協議에 의하여 歲入 豫算을 計上하여야 하나 相互 賣却 計劃에 대한 協議없이 歲入 豫算을 計上하여 減額하는 事例가 發生되지않도록 積極的으로 財源 判斷을 하여야 할 것으로 思料됨.