

議案番號	111
------	-----

題 目：'92年度第2次公有財產管理計劃(變更)同意案

提出年月日：1992 年 3 月 31 日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

## 1. 提案理由

地方財政法 第77條 및 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條 規定  
에 의거 公有財産의 取得, 處分 등에 관한 公有財産 管理計劃(變更) 同意案에 대한 議決을 求하려는 것임.

## 2. 主要骨子

(單位:㎡, 百萬圓)

事業名		所在地	面積	所要費算
合計		○ 取得 : 11 件 ○ 處分 : 2 件	183,873. 50,146.	15,249 1,365
取得	小計	11 件	183,873.	15,249
	1. 勤勞者綜合福祉會館建立	西區屯山地區行政用地內 [ 土地 : 1 筆 建物 : 1 棟	- 3,300 3,300	1,966 707 1,259
	2. 女性會館 敷地取得	西區 桃馬洞484-21番地 外 3筆	1,724	1,043
	3. 안남圖書館駐車場 敷地取得	中區文化洞 155-1 番地 外 2筆	3,427.5	720
	4. 農水產物都賣市場敷地取得 및 乾魚物商街建立	大德區梧井洞 44番地內 [ 土地 : 13 筆 建物 : 1 棟	- 4,538.9 1,650	3,146 2,646 500
	5. EXPO '93 大田直轄市館建立.	儒城區 道龍洞 博覽會場 敷地內	1,524	5,506
	6. 아스콘生産事業場管理會新築.	儒城區 鳳山洞 687-1	207	83

(單位:㎡, 百萬円)

事業名		所在地	面積	所要豫算
取得	7. '94 全國體典準備 體育施設 敷地取得.	10 筆	141,486	1,824
		射擊場 敷地 : 東區	117,449	1,224
		細川洞 132番地 外 6筆		
		乗馬場 敷地 : 備城區	24,037	600
		徳明洞 17番地 外 2筆		
	8. 弓洞消防官派出所 新築 敷地 取得.	備城區 弓洞 394	1,031	94
得	9. 農村指導所敷地 取得 (宅地開發事業増加分)	備城區 松江洞 37-2	1,868	341
	10. 綜合建設本部廳舎賃借	西區葛馬洞 247-7 (中都日報社 建物)	1,421	516
	11. 한밭週末學習觀光農場 敷地賃借.	西區 黑石洞 山 91番地 外 9筆	18,396	10
處分	小 計	2 件	50,146.2	1,365
	0. 一般會計			
	1. 宅地開發, 研究團地造成 吳道路擴張等編入用地 賣却.	備城區道龍洞 400-4 番地 外 12筆	20,519.2	1,128
	0. 公有林野 特別會計			
	1. 宅地開發事業吳 小規模 分散林野 賣却.	大德區木上洞 山6-3 番地 外 4筆	29,627	237

### 3. 本 文

#### (1) 勤勞者 綜合福社會館 建立

우리市 管内 2,239 個事業體에 從事하는 11萬 勤勞者들이 利用할 수 있는 多目的 綜合福社會館을 勞動部로부터 一部 國費支援을 받아 建立하여 地域勤勞者들의 便益圖謀는 勿論 福社増進에 寄與코자 함.

○ 位 置 : 西區 屯山洞 行政用地內

○ 規 模      [ 垡地 : 3,300m<sup>2</sup> (1,000평)  
                  [ 建物 : 延建坪 3,300m<sup>2</sup> (地下1層, 地下5層)

○ 事業時期 : '92 - '93 (2個年)

○ 所要豫算 : 1,965,600千圓 (國費 : 611,658)

[ '92 既確保 : 1,926,284千圓 (國費 : 605,000)  
[ 不 足 額 : 39,316千圓 (國費 6,658)

※ 不足額 39,316千圓 (國費 6,658千圓)은 '92年度 1回 追更  
에 反映코자 함.

## (2) 女性會館 敷地取得

지난해 議會議決을 받아 建立中에 있는 女性會館의 敷地 15筆地  
中 買入에 必要한 用途廢止, 管理換 等 行政節次의 不振과 豫算  
未確保로 買入지 못한 國有地 4筆地 (521 坪)를 買入코자함.

- 位 置 : 西區 桃馬洞 484-21 外 3筆
- 面 積 : 1,724m<sup>2</sup> (521坪)
- 所 有 者 : 國有 (財務部)
- 所要豫算 : 1,042,900千원 (既確保)

## (3) 한밭圖書館 駐車場 敷地取得

- 文化空間 確保策의 一環으로 各種公演場, 會議場, 展示室 等  
으로 活用하게 될 한밭圖書館 別館을 建立中에 있는바,
- 駐車場法 (第19條)에 規定된 適正規模의 駐車場 敷地를 確保하여  
文化空間 利用者의 便宜를 圖謀코저 함.

- 位 置 : 中區 文化洞 155-1 外 2筆
- 面 積 : 3,427.5m<sup>2</sup> (1,037坪)
- 所 有 者 : 財務部, 市教育廳 (共同所有)
- 所要豫算 : 719,880千원 (既確保)

(4) 農水産物都賣市場敷地 取得 및 乾魚物 商街建立

- 지난 '87年度부터 開場 運營되고 있는 農水産物都賣市場 敷地內  
에 編入된 私用地 13筆地 1,373坪을 買入
- 水産物中 競賣場 施設이 없는 乾魚物競賣場을 建立, 綜合都賣市  
場으로서의 面貌을 一新함은勿論 流通構造 改善에 寄與코자함.

○ 位 置 : 大德區 梧井洞 705 番地

○ 規 模 : [ 土 地 : 4,538.0m<sup>2</sup> (1,373坪)  
延建坪 : 1,650m<sup>2</sup> (500坪 - 地下1層, 地上2層)

○ 土地所有者 : 西區 關雎洞 601-1 김승영 外 7人

○ 所要豫算 : 3,146,000千원 (既確保)

[ 商街建立 : 500,000 (市費 '92 本豫算)  
土地買入 : 2,646,000 (起債 - '91 明示이월)

※ 起債承認된 農水産物 流通價格 安定基金은 年利 3%, 2年 거  
치 3年 均等償還 條件임.

(5) EXPO '93 大田直轄市館 建立

世界博覽會場內에 大田의 發展像과 未來像을- 한눈에 볼수있도록  
展示館과 映像館을 設置하여 博覽會 開催地인 大田의 發展 面貌를  
全 世界에 널리 알리코자 함.

- 位 置 : 儒城區 道龍洞 博覽會場 敷地內
- 規 模
  - 〔 埽 地 : 1,758m<sup>2</sup> (532坪) - 無償賃貸 (EXPO 組織委)
  - 〔 延建坪 : 1,524m<sup>2</sup> (460坪) - 地下1層, 地上3層
- 所要豫算 : 5,506,056千원
  - 〔 '92 既確保 : 5,076,056千원
  - 〔 不 足 額 : 430,000千원 ('92 追更反映 豫定)
- 事業期間 : '92. 4~'93. 5月

(6) 아스콘 生産事業場 管理舍 新築

現在 中區 山城洞所在 柳等川 河床에 設置運營中인 道路包裝用  
아스콘 生産事業場의 移轉計劃에 따라 同 敷地內에 事務室, 待機  
室, 倉庫等의 管理舍를 新築코자 함.

- 位 置 : 儒城區 鳳山洞 687-1
- 規 模 : 建坪 207m<sup>2</sup> (63坪)
- 所要豫算 : 82,800千원 (既確保)

(7) '94 全國體典準備 體育施設 敷地取得

'94年度 第 75 回 全國體育大會가 우리市에서開催됨에 따라  
射擊場과 乘馬場의 新設이 不可避한 實情인바, 施設의 設置에 必  
要한 敷地를 買入코자 함.

- 位 置 : - 射擊場敷地 : 東區 細川洞 132外 6筆 (林野2, 沓5)  
- 乘馬場敷地 : 儒城區越明洞 17外 2筆 (林野1, 沓2)
- 面 積 : 141,486㎡ (42,800坪)
  - 射擊場 : 117,449㎡ (35,528坪)
  - 乘馬場 : 24,037㎡ (7,272坪)
- 所要豫算 : 1,824,000千圓 ('92年度 第1回 追更豫算에 反映計劃)  
※ 現 乘馬場은 水泳場 新築敷地로 活用豫定

(8) 弓洞消防官 派出所 新築敷地 取得

- 大德研究團地內의 尖端産業 研究施設 과 靑後住居 施設의 防災 役割을 擔當할 弓洞消防官 派出所 新築敷地로서,
- 韓國土地開發公社로 부터 契約締結 要請이있어 今年度에 敷地를 確保하고 '93年度에 廳舍를 建立코자 함.

- 位 置 : 儒城區 弓洞 394 番地 (大德研究團地內)
- 面 積 : 1,032㎡ (312坪)
- 所要豫算 : 94,000千圓 ('92 第1回 追更豫算에 反映計劃)



(9) 農村指導所 敷地取得 (宅地開發 增加分)

現在 儒城區 松江洞에 位置한 農村指導所 敷地가 松江地區 宅地開發事業으로 因하여 自然編入케 되는 境界線內의 敷地를 買入코자함.

- 位 置 : 儒城區 松江洞 37-2番地 內
- 面 積 : 4筆 1,868m<sup>2</sup> (566坪)
- 所要豫算 : 341,400千圓 (既確保)

(10) 綜合建設本部 廳舍賃借

- 西區 炭坊洞 所在 私有建物을 賃借 使用中인 綜合建設本部 廳舍 (302坪)가 狹小하여 業務形使上 廳舍移轉이 不可避한 實情에있어
- 現 廳舍를 '92. 4月 開院豫定인 保健環境研究院의 廳舍로 活用토록 하고 西區 葛馬洞所在 中都日報 社屋을 賃借하여 建設本部 廳舍로 使用코자 함.

- 位 置 : 西區 葛馬洞 274-7
- 規 模 : 1,421m<sup>2</sup> (430坪)
- 建 物 主 : 中都産業開發 (株)
- 所要豫算 : 516,000千圓 (坪當 120萬圓)

※ 財源은 保健環境研究院 廳舍賃借豫算 (豫備費)을 使用計劃임.

(11) 한밭週末學習 觀光農場 敷地賃借

- 都市에 살면서 農産物의 生産過程等 農村實狀을 잘모르는 어린이들에게 體驗을 통하여 農村을 理解토록 하고 온 家族이 自然에 묻혀 休息을 즐길수 있는
- 週末學習觀光農場을 造成하기 위하여 于先 農場敷地를 賃借하여 示範的으로 運營하고자 함.

○ 位 置 : 西區 黑石洞 山 91-1外 9筆

○ 面 積 : 18,396㎡ (5,565坪)

○ 賃借契約 : 5年

○ 運營方法

- 戶 當 規 模 : 20~50坪 單位
- 農場使用料徵收 : 坪當 1,000원
- 使 用 期 間 : 1年 (延長可能)

○ 所要豫算 : 10,000千원 (既確保)

(12) 宅地開發, 道路擴張等 都市開發事業地區 編入財産 賣却

( 一 般 會 計 )

法洞, 木上 宅地開發事業, 研究團地2段階造成事業, 유성 ↔ 박정  
자間 國道擴張事業, 學校用地 編入等 各種 開發事業에 編入(收用)  
되는 市有地를 賣却하여 代替財産의 財源으로 活用코져 함.

○ 編入(收用) 財産內譯

- 合計 : 13筆 20,519㎡ (6,207坪)

┌ 法洞, 木上宅地開發事業地區 : 5筆 18,452㎡ (5,582坪)  
├ 유성 ↔ 박정자間 國道擴張編入 : 5筆 96㎡ (29坪)  
└ 研究團地造成 및 學校用地 編入 : 3筆 1,971㎡ (596坪)

○ 賣却(補償) 收入 - 推定

- 合計 : 1,127,524千원

┌ 法洞, 木上 宅地開發地區 編入地域 : 355,941千원  
├ 國道(유성 ↔ 박정자) 擴張 編入地域 : 18,944千원  
└ 研究團地 및 學校用地 編入地 : 752,639千원

(13) 小規模 分散 및 宅地開發編入林野賣却

(公有林野 特別會計)

- 小規模 (1ha 未滿)로 分散되어 있거나 大德研究團地造成事業과 宅地開發事業等에 編入(收用)케 되는 市有林野를 賣却하여
- 林野의 集團化을 通하여 敎率的 管理는 勿論 經營의 合理化를 期하고자 함.

○ 賣却(編入) 財産內譯

- 合計 : 5筆 29,627m<sup>2</sup> (8,962坪)

- 小規模分散 林野賣却 : 3筆 25,699m<sup>2</sup> (7,774坪)
- 大德 研究 團地 編入 : 1筆 772m<sup>2</sup> (233坪)
- 木上洞 宅地開發地區 : 1筆 3,156m<sup>2</sup> (955坪)

○ 賣却(補償) 收入 : 237,435천 원 (推定)

## 關 聯 法 令 拔 萃 書

### 【 地 方 財 政 法 】

第77條（公有財産의 管理計劃）① 地方自治團體의 長은 그 所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得・處分에 관한 計劃(以下 “管理計劃”이라 한다)을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

### 【 大田直轄市 公有財産 管理條例 】

第37條(公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 영 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前년도 12월 31일까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得・處分 및 管理를 하여야 한다.  
다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會議決을 받아야 한다.



## 2. 主要骨子

(單位: m<sup>2</sup>, 百萬円)

事業名		所在地	面積	所要豫算
合計		○ 取得: 11件	183,873	15,249
		○ 處分: 2件	50,146	1,365
小計		11件	183,873	15,249
取得	1. 勤勞者綜合福祉社會館建立	西區屯山地區行政用紙內	-	1,966
		┌ 土地: 1筆	・ 3,300	707
		└ 建物: 1棟	・ 3,300	1,259
	2. 女性會館 敷地取得	西區 桃馬洞 484-21番地 外 3筆	1,724	1,043
	3. 釜山圖書館停車場 敷地取得	中區 文化洞 155-1番地 外 2筆	3,427.5	720
	4. 農水產物都賣市場敷地取得 吳 乾魚物商街 建立	大德區 梧井洞 44番地內	-	3,146
		┌ 土地: 13筆	・ 4,538.9	2,646
		└ 建物: 1棟	・ 1,650	500
	5. EXPO '93 大田直轄市館 建立	儒城區 道龍洞 博覽會場 敷地內	1,524	5,506
	6. 아스콘生産事業場管理舍 新築	儒城區 鳳山洞 687-1	207	83
	7. '94全國體典準備 體育 施設 敷地取得	10 筆	141,486	1,824
		사격장 敷地: 東區 細川洞 132番地 外 6筆	117,449	1,224
		乘馬場 敷地: 儒城區 德明洞 17番地 外 2筆	24,037	600
	8. 弓洞消防官派出所 新築 敷地取得	儒城區 弓洞 394	1,031	94

事業名		所在地	面積	所要豫算
	9. 農村指導所敷地 取得 (宅地開發事業增加分)	儒城區 松江洞 37-2	1,868	341
	10. 綜合建設本部廳舍賃借	西區 葛馬洞 247-7 (中都日報社 建物)	1,421	516
	11. 한산週末學習觀光農場 敷地賃借.	西區 黑石洞 山91番地 外 9筆	18,396	10
	小 計	2 件	50,146.2	1,365
處 分	0 一般會計			
	1. 宅地開發, 研究圃地造成 및 道路擴張等編入用地 賣却.	儒城區 道龍洞 400-4番地 外 12筆	20,519.2	1,128
	0 公有林野 特別會計			
	1. 宅地開發事業 및 小規模 分散林野 賣却.	大德區 木上洞 山 6-3番地 外 4筆	29,627	237

### Ⅲ. 專門委員 檢討 要旨 (專門委員: 安鍾贊)

本 案件은 地方財政法 第77條 및 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條의 規定에 의한 公有財産을 取得, 處分하는 同意案으로 本格的인 地方化時代를 맞아 急増하는 行政需要에 不足한 行政空間을 確保하고, 圓滑한 行政 遂行을 위하여 管理計劃을 變更하는 事項으로써

主要 內容을 말씀드리면 取得案 11件과 處分案 2件이 되겠음.



□ 勤勞者 綜合福祉會館 建立

- 大田直轄市 管內 2,239個 業體에 從事하는 11萬 勤勞者들의 福祉增進에 기여토록 하기 위한 것으로
- 西區 屯山洞 行政 用地 1,000坪을 買入하여 1,000坪 規模의 會館을 '92년부터 2個年에 거쳐 新築코자 하는 것임.
- 所要豫算으로는 國費 6億 1千 1百 65萬 8千원을 포함하여 總 19億 6千 5百 60萬원이 所要되는바, 市費 19億 2千 6百 28萬 4千원과 國費 6億 1千 1百 65萬 8千원은 既確保된 狀態로 不足分 3千 9百 31萬 6千원에 대하여는 追更豫算에 反映되어야 할 事項임.
- 本 勤勞者 福祉會館은 他市道の 境遇 既設置 運營中에 있으나 當市는 直轄市 昇格後 財政形便上 現在까지 遲延되었던 것으로 今番 國費의 支援을 받아 建立하게 되어 이 고장 勤勞者들이 보람있게 活用할 수 있는 施設의 場을 마련해 주는 事業으로 思料됨.

□ 女性會館 敷地 取得

- 本 女性會館은 西區 桃馬洞 所在 15筆地 1,787坪에 總 2,030坪 規模로 建立되는 바,
- 敷地 15筆地中 11筆地가 買入完了되고 4筆地가 未買入되어 지난 '91年 8月 殘餘筆地 取得 및 新築件을 當 議會에서 同意하여 주었으나,
- 國有土地 4筆地는 아직 買入되지 않고 行政 節次 遲延과 豫算措置가 되지 않은 狀態에서 年度 移越이 되어 今番 再同意를 얻고자 하는 것임.

- 所要 豫算으로는 殘餘 敷地 買入費 10億 4千 2百萬 원으로써 '92 豫算에 既確保된 狀態임.

□ 한밭 圖書館 駐車場 敷地 取得

- 圖書館의 地域 中心機關으로 그 役割을 擔當하고 公衆에 대한 情報提供 및 文化教育 센터로서의 機能을 갖게 될 한밭 圖書館 別館이 建立中에 있는 바, 이에 따른 駐車 空間 確保가 必要하여 中區 文化洞 所在 隣接 敷地 1,037坪을 買入코자 하는 事案임.
- 所要 豫算으로는 總 7億 1千 9百 88萬 원으로 '92 豫算에 既確保되었음.

□ 農水産物都賣市場 敷地 取得 및 乾魚物 商街 建立

- 梧井洞 現 農水産物都賣市場 敷地內에 編入된 私用地 1,373 坪을 買入하여 總 500坪 規模의 건어물 競賣市長을 建立코자 하는 案으로서
- 所要豫算은 總 31億 4千 6百萬 원으로  
土地 買入費 26億 4千 6百萬 원은 年利 3%로 2年거치 3年 分割償還 條件으로 農水産物 流通價格 安定基金을 起債 使用하는 것이며,  
'91年度에 起債 承認을 받아 '92年度 事業으로 明示 移越된 事項임.  
建築費 5億 원은 '92年度 本 豫算에 既 確保되었음.
- 本件은 現市場區域內의 土地로써 市場敷地의 整理 次元에서 確保가 되어야 한다고 보며, 상거래秩序 確立等 生産과 消費

에 대한 流通構造 改善面에서 推進이 이루어져야 할 事業으로 思料됨.

#### □ EXPO '93 大田直轄市館 建立

- 本 大田直轄市館은 '93 EXPO의 開催 都市로써의 地方館을 別途 設置하여 우리 地域의 發展像 및 未來像을 한눈에 전할 수 있도록 展示館과 영상관을 設置코자 博覽會場內 532坪 敷地에 總 460坪의 市館을 建立하려는 事案으로 이에 필요한 敷地 532坪은 EXPO 組織委員會로부터 無償 賃貸 決定이 되었으며
- 所要 豫算으로는 市館 建立費 總 55億 6百 5萬 6千원으로써 이중 50億 7千 6百 5萬 6千원은 '92 豫算에 既確保되었고, 不足分 4億 3千萬원이 追更 豫算에 反映되어야 할 事項임.
- 本件, 敷地 使用에 있어서는 EXPO 組織委員會로부터 無償으로 使用되며 EXPO 開催後 永久的으로 EXPO 公園에 남게 되는 施設인 바, 우리 高장에 EXPO 紀念施設이 設置되게 됨을 勘案할 때 매우 뜻이 있다고 思料됨.

#### □ 아스콘 生産 事業場 管理舍 新築

- 현재 中區 산성동 所在 柳等川 하상에 設置 運營中인 道路 鋪裝用 아스콘 生産事業場을 儒城區 봉산동 所在 3,480坪의 外郭敷地로 移轉하여 이에 필요한 事業場管理舍 63坪을 新築코자 하는 案으로써, 지난 '91年 12月 定期會時 敷地 取得에 관한 件이 既 議決된 바 있으며
- 所要 豫算으로는 建立費 總 8千 2百 8十萬원으로써 '92 豫算에 既 確保되었음.

- 다만, 管理舍 新築 및 事業場 運營에 있어 本 位置가 甲川邊  
임을 勘案하여 公害誘發問題와 水質汚染에 대한 綿密한 檢  
討가 있어야 할 것으로 思料됨.

#### □ '94 全國體典對備 體育施設 敷地 取得

- '94年度에 우리市에서 第75回 全國體典이 開催됨에 따라 射  
擊과 乘馬競技가 現 施設로써의 使用이 不可能하여 東區 細  
川洞 所在 35,528坪의 사격장 敷地와 儒城區 덕명동 所在  
7,272坪의 乘馬場 敷地를 取得코자 하는 것으로써
- 이는 우리市 體育施設의 貧弱함과 體育文化의 低邊 擴大等 '94  
體典開催를 위하여 切實한 課題로 要求되고 있으며 所要 豫算  
18億 2千 4百萬원과 施設費等の 豫算 確保가 되어야 함.
- 다만 位置에 있어서 사격장 敷地의 細川洞은 開發制限區域이  
고 乘馬場 敷地의 덕명동은 公園地域임을 勘案하여 施設 및  
立地面에서 充分한 檢討가 事前에 이루어져야 할 것으로 思料됨.

#### □ 弓洞 消防官 派出所 新築 敷地 取得

- 本 案件은 大德研究團地內의 尖端産業 研究施設과 背後 住  
居施設의 防火 役割을 담당할 消防官 派出所 敷地를 取得하  
는 案으로써
- 儒城區 弓洞 所在 312坪을 買入하여 '93年度에 廳舍를 建立  
코자 하는 것임.
- 大德研究團地는 明年까지 計劃된 研究機關이 入住하게 되겠  
으며, 또한 住居 團地로 大型의 아파트 團地化가 되어가고  
있어 이에 대한 消防對備需要가 增加되는 實情인 바,

團地內 消防官派出所設置도 再檢討가 되어야 할 實情으로  
弓洞 住居地域과 教育施設地域에 消防官派出所 新設이 必要  
하다고 思料됨.

- 所要 豫算으로는 敷地買入費 約 9千 4百萬 원으로써 追更豫  
算에 反映되어야 할 事項임.

#### □ 農村指導所 敷地 取得

- 現在 儒城區 松江洞에 位置한 農村指導所가 松江地區宅地開  
發事業地區內에 位置하고 있는 바, 本 宅地 開發에 따른 획  
지결정에 따라 指導所 敷地로 編入된 566坪의 土地를 買入  
코자 하는 事案으로
- 指導所의 特殊性으로 볼 때 농작물 實驗用土地와 多量의 농  
기계 保管所 等 農民들에 대한 指導 實驗 場所가 狹小하여  
부득이 買入 確保하여야 하는 實情으로 思料됨.

#### □ 綜合建設本部 廳舍 賃借

- 本件은 新設되는 保健環境研究院이 使用할 建物を 賃借 確  
保하여야 할 實情인 바, 現 綜合建設本部에서 賃借使用하고  
있는 廳舍가 狹小하여, 이에 따른 移轉 建物を 새로이 賃借  
하고 新設되는 保健環境研究院이 現 綜合建設本부의 廳舍로  
代替 使用토록 하는 案이 되겠음.
- 保健環境研究院 廳舍 賃借의 件은 '91年 11月 公有財産 管理  
計劃上 西區 탄방동 78-20 대광빌딩 348坪을 賃借토록 議會  
의 同意가 된바 있으나 이를 西區 탄방동 102-2 現 綜合建  
設本부가 使用 하고 있는 廳舍(302坪)로 變更하고

- 現 綜合建設本部는 西區 葛馬洞 中都産業株式會社 建物中 430坪을 賃借 使用토록 하는 事案으로 綜合建設本부의 機構 및 人力 增員等 業務量을 考慮할 때 새로운 廳舍 確保가 必要한 것으로 思料됨.
- 本 案의 施行에 따른 賃借料 5億 1,600萬원은 追更 豫算에 確保가 되어야 할 事項임.

### 事務室 賃借 變更內容

使用部署	現 行	變 更 案	備 考
綜合建設本部	○ 西區 炭坊洞 102-2 (302坪)	○ 西區 葛馬洞 中都産業(株) (430坪)	○ 移轉 ○ 使用面積 增 (128坪)
保健環境研究院	○ '91 公有財産計劃 ・ 西區 炭坊洞 대광 빌딩 (348坪)	○ 西區 炭坊洞 102-2 (302坪) ※現 綜合建設本部 廳舍	○ 代替使用 ○ 面積 減 (46坪)

### □ 한밭 週末學習 觀光農場 敷地 賃借

- 本件은 農土 5,565坪을 賃借하여 願하는 市民에게 分讓 耕作 管理토록 하는 週末學習 觀光農場 敷地를 確保코자 하는 案으로써
- 이는 삭막한 都市生活속에서 自然의 高마음과 農産物의 生成過程을 잇고 자라난 우리 어린이들, 그리고 젊은 靑少年 들에게 教育的 次元의 情緒的 터전을 마련해 주고 家族들에

대한 和合의 修鍊場이 될 空間을 提供해 주는 것으로서 매우 바람직한 事業으로 思料됨.

□ 宅地開發, 道路擴張等 都市開發事業地區 編入財産 賣却

- 本 案件은 현재 大田直轄市 所有 公有財産이 宅地開發과 道路擴張等 關聯事業에 編入됨에 따라 이를 賣却코자 하는 事案인바
- 規模를 살펴보면 總 13筆地 6,207坪으로써 公營開發事業地區인 法洞, 木上洞 宅地 開發 地區에 編入되는 5筆地 5,582坪과 儒城에서 박정자間 國道 擴張에 編入되는 5筆地 29坪, 그리고 大德研究團地 造成 및 學校用地에 編入되는 3筆地 596坪이 되겠음.
- 賣却 收入으로는 全體 約 11億 2千 7百52萬 4千원이 推定되며 本 件을 살펴건대 宅地 開發과 道路 擴張등 부득이 處分되어야 하는 財産인 바, 向後 후속 措置에 있어서는 公有財産의 效率的인 管理를 考慮하여 代替 財産의 確保가 이루어져야 할것으로 思料됨.

□ 小規模 分散 및 宅地 開發 編入 林野 賣却

- 本 案件은 研究團地造成事業 및 宅地開發事業地區에 編入되는 市 所有 林野와 小規模(3,000坪未滿의 조각땅)로 分散되어 있는 林野를 賣却코자 하는 事案으로
- 規模를 살펴보면 總 5筆地 8,962坪으로써 分散된 小規模 林野로는 儒城區 추목동 2,850坪, 今古洞 2,524坪, 化岩洞 2,400坪으로 總 3筆地 7,774坪이 되겠으며 大德研究團地에 編入되는 1筆地 233坪 그리고 木上宅地開發事業地區에 編入되는 1筆地 955坪 되겠음.

- 賣却 收入으로는 全體 約 2億 3千 7百 43萬 5千원이 推定되며,
- 本 案件 역시 研究團地造成과 宅地開發에 따른 것으로써 賣却이 不可避한 實情이며 林野3筆地는 그 面積이 小規模로써 公有財産管理面에서 볼 때 그 效用 價値가 매우 稀薄한 바, 代替財産을 確保하여 이를 集團化시킴이 效率的인 財産管理가 될 것으로 思料됨.

IV. 質疑 및 答辯 要旨 : 省 略

V. 討 論 要 旨 : 省 略

VI. 審 查 結 果 : 原案 可決

VII. 體系 字句 整理 內容 : 없 음

VIII. 其他 必要的 事項 : 없 음