

議案番號

///

題 目：'92年度第2次公有財產管理計劃(變更)同議案

提出年月日：1992년      月      日

提出者：大 田 直 轄 市 長

## 1. 提案理由

地方財政法 第77條 및 大田直轄市 公有財産管理條例 第37條 規定에

의거 公有財産의 取得, 處分 等에 관한 公有財産 管理計劃 (變更)

同意案에 대한 議決을 求하려는 것임.

## 2. 主要骨子

(單位: m<sup>2</sup>, 百萬圓)

事業名		所在地	面積	所要豫算
合計		○ 取得 : 11 件 ○ 處分 : 2 件	183,873. 50,146.	15,249 1,365
取得	小計	11 件	183,873.	15,249
	1. 勤勞者綜合福祉會館建立	西區屯山地區行政用地內 [ 土地 : 1 筆 建物 : 1 棟	- 3,300 3,300	1,966 707 1,259
	2. 女性會館 敷地取得	西區 桃馬洞484-21番地 外 3筆	1,724	1,043
	3. 반남圖書館駐車場 敷地取得	中區文化洞 155-1 番地 外 2筆	3,427.5	720
	4. 農水產物卸賣市場敷地取得 및 乾魚物商街建立	大德區梧井洞 44番地內 [ 土地 : 13 筆 建物 : 1 棟	- 4,538.9 1,650	3,146 2,646 500
	5. EXPO '93 大田直轄市館建立.	儒城區 道龍洞 博覽會場 敷地內	1,524	5,506
	6. 아스콘生産事業場管理舍新築.	儒城區 鳳山洞 687-1	207	83

(單位:㎡, 百萬圓)

事業名		所在地	面積	所要豫算
取得	7. '94 全國體典準備體育施設 敷地取得.	10 筆	141,486	1,824
		射擊場 敷地 : 東區	117,449	1,224
		細川洞 132番地 外 6筆		
		乗馬場 敷地 : 備城區	24,037	600
		徳明洞 17番地 外 2筆		
	8. 弓洞消防官派出所 新築 敷地 取得.	備城區 弓洞 394	1,031	94
取得	9. 農村指導所敷地 取得 (宅地開發事業增加分)	備城區 松江洞 37-2	1,868	341
	10. 綜合建設本部廳舍賃借	西區葛馬洞 274-7 (中都日報社 建物)	1,421	516
	11. 한밭週末學習觀光農場 敷地賃借.	西區 黑石洞 山 91番地 外 9筆	18,396	10
處分	小 計	2 件	50,146.2	1,365
	0. 一般會計			
	1. 宅地開發, 研究團地造成 及道路擴張等編入用地 賣却.	備城區道前洞 400-4 番地 外 12筆	20,519.2	1,128
	0. 公有林野 特別會計			
	1. 宅地開發事業 及 小規模 分散林野 賣却.	大徳區木上洞 山6-3 番地 外 4筆	29,627	237

### 3. 本 文

#### (1) 勤勞者 綜合福社會館 建立

우리市 管内 2,239 個事業體에 從事하는 11萬 勤勞者들이 利用할 수 있는 多目的 綜合福社會館을 勞動部로부터 一部 國費支援을 받아 建立하여 地域勤勞者들의 便益圖謀는 勿論 福祉增進에 寄與코자 함.

○ 位 置 : 西區 屯山洞 行政用地內

○ 規 模

- └ 垜 地 : 3,300m<sup>2</sup> (1,000평)
- └ 建 物 : 延建坪 3,300m<sup>2</sup> (地下1層, 地上5層)

○ 事業時期 : '92 ~ '93 (2 個年)

○ 所要豫算 : 1,965,600 千圓(國費 : 611,658)

└ '92 既確保 : 1,926,284 千圓 (國費 : 605,000)

└ 不 足 額 : 39,316 千圓 (國費 6,658)

※ 不足額 39,316千圓 (國費 6,658千圓)은 '92年度 1回 追更에 反映코자 함.

## (2) 女性會館 敷地取得

지난해 議會議決을 받아 建立中에 있는 女性會館의 敷地 15筆地  
中 買入에 必要한 用途廢止, 管理換 等 行政節次의 不振과 豫算  
未確保로 買入지 못한 國有地 4筆地 (521 坪)를 買入코자함.

- 位 置 : 西區 桃鳥洞 484 - 21 外 3筆
- 面 積 : 1, 724m<sup>2</sup> (521 坪)
- 所有者 : 國有 (財務部)
- 所要豫算 : 1, 042, 900千 원 (既確保)

## (3) 한밭圖書館 駐車場・敷地取得

- 文化空間 確保策의 一環으로 各種公演場, 會議場, 展示室 等  
으로 活用하게될 한밭圖書館 別館을 建立中에 있는바,
- 駐車場法 (第19條)에 規定된 適正規模의 駐車場 敷地를 確保하여  
文化空間 利用者의 便宜를 圖謀코저 함.

- 位 置 : 中區 文化洞 155 - 1 外 2筆
- 面 積 : 3, 427.5 m<sup>2</sup> (1, 037坪)
- 所 有 者 : 財務部, 市教育廳 (共同所有)
- 所要豫算 : 719, 880千 원 (既確保)

#### (4) 農水産物都賣市場敷地 取得 및 乾魚物 商街建立

- 지난 '87年度부터 開場 運營되고 있는 農水産物都賣市場 敷地內에 編入된 私有地13筆地 1,373坪을 買入
- 水産物中 競賣場 施設이 없는 乾魚物競賣場을 建立, 綜合都賣市場으로서의 面貌을、一新할은 勿論 流通構造 改善에 寄與코자함.

- 位 置 : 大德區 梧井洞 705 番地
  - 規 模 : 

{	土 地 : 4,588. <sup>9</sup> m <sup>2</sup> (1,373 坪)
	延建坪 : 1,650m <sup>2</sup> (500坪 - 地下1層, 地上2層)
  - 土地所有者 : 西區 關離洞 601-1 김승영 外 7人
  - 所要豫算 : 3,146,000 千원 (既確保)

{	商街建立 : 500,000 (市費 - '92 本豫算)
	土地買入 : 2,646,000 (起債 - '91 明示이월)
- ※ 起債承認된 農水産物 流通價格 安定基金은 年利 3%, 2年 거치 3年 均等償還 條件임.

## (5) EXPO '93 大田直轄市館 建立

世界博覽會場內에 大田의 發展像과 未來像을 한눈에 볼수있도록  
展示館과 映像館을 設置하여 博覽會 開催地인 大田의 發展 面貌를  
全 世界에 널리 알리고자 함.

- 位 置 : 儒城區 道龍洞 博覽會場 敷地內
- 規 模
  - 垡 地 : 1,759m<sup>2</sup> (532坪) - 無償賃貸 (EXPO 組織委)
  - 延建坪 : 1,524m<sup>2</sup> (460坪) - 地下1層, 地上3層
- 所要豫算 : 5,506,056 千圓
  - '92 既確保 : 5,076,056 千圓
  - 不 足 額 : 430,000 千圓 ( '92 追更反映 豫定)
- 事業期間 : '92. 4 ~ '93. 5月

## (6) 아스콘 生産事業場 管理舍 新築

現在 中區 山城洞所在 柳等川 河床에 設置運營中인 道路鋪裝用  
아스콘 生産事業場의 移轉計劃에 따라 同 敷地內에 事務室, 待機  
室, 倉庫等의 管理舍를 新築코자 함.

- 位置 : 儒城區 鳳山洞 687 - 1
- 規模 : 建坪 207m<sup>2</sup> (63 坪)
- 所要豫算 : 82,800千圓 (既確保)

### (7) '94 全國體典準備 體育施設 敷地取得

'94年度 第 75 回 全國體育大會가 우리市에서 開催케됨에 따라  
射擊場과 乘馬場의 新設이 不可避한 實情인바, 施設의 設置에 必  
要한 敷地를 買入코자 함.

- 位 置 : - 射擊場 敷地 : 東區 細川洞 132 外 6 筆 (林野2 畓5)  
- 乘馬場敷地 : 儒城區 德明洞 17 外 2 筆 (林野1, 畓2)
- 面 積 : 141,486m<sup>2</sup> (42,800坪)
  - 射擊場 : 117,449m<sup>2</sup> (35,528坪)
  - 乘馬場 : 24,037m<sup>2</sup> (7,272 坪)
- 所要豫算 : 1,824,000 千圓 ('92年度 第1回 追更豫算에 反映計劃)
- ※ 現 乘馬場은 水泳場 新築敷地로 活用豫定

### (8) 弓洞消防官 派出所 新築敷地 取得

- 大德研究團地內의 尖端産業 研究施設 과 背後住居 施設의 防災 役割을 擔當할 弓洞消防官 派出所 新築敷地로서,
- 韓國土地開發公社로 부터 契約締結 要請이있어 今年度에 敷地를 確保하고 '93年度에 廳舍를 建立코자 함.

- 位 置 : 儒城區 弓洞 394 番地 (大德研究團地內)
- 面 積 : 1,032m<sup>2</sup> (312 坪)
- 所要豫算 : 94,000千圓 ( '92 第1回 追更豫算에 反映計劃)



(9) 農村指導所 敷地取得 (宅地開發 增加分)

現在 儒城區 松江洞에 位置한 農村指導所 敷地가 松江地區 宅地開發事業으로 因하여 自然編入케 되는 境界線內의 敷地를 買入코자함.

- 位 置 : 儒成區 松江洞 37-2 番地 內
- 面 積 : 4筆 1,868m<sup>2</sup> (566 坪)
- 所要豫算 : 341,400 千원 (既確保)

(10) 綜合建設本部 廳舍賃借

- 西區 炭坊洞 所在 私有建物을 賃借 使用中인 綜合建設本部 廳舍 (802坪)가 狹小하여 業務形便上 廳舍移轉이 不可避한 實情에있어
- 現 廳舍를 '82. 4月 開院豫定인 保健環境研究院의 廳舍로 活用 토록 하고 西區 葛馬洞所在 中都日報 社屋을 賃借하여 建設本部 廳舍로 使用코자 함.

- 位 置 : 西區 葛馬洞 274 - 7
- 規 模 : 1,421m<sup>2</sup> (430 坪)
- 建 物 主 : 中都産業開發 (株)
- 所要豫算 : 516,000千원(坪當 120萬원)

※ 財源은 保健環境研究院 廳舍賃借豫算(豫備費)을 使用計劃임

(11) 한밭週末學習 觀光農場 敷地賃借

- 都市에 살면서 農産物의 生産過程等 農村實狀을 잘모르는 어린이들에게 體驗을 통하여 農村을 理解토록 하고 은 家族이 自然에 묻혀 休息을 즐길수 있는
- 週末學習觀光農場을 造成하기 위하여 于先 農場敷地를 賃借하여 示範的으로 運營하고자 함.

- 位 置 : 西區 黑石洞 山 91 - 1 外 9筆
- 面 積 : 18,396㎡ (5,565 坪)
- 賃借契約 : 5年
- 運營方法
  - 戶 當 規 模 : 20 ~ 50坪 單位
  - 農場使用料徵收 : 坪當 1,000원
  - 使 用 期 間 : 1年 (延長可能)
- 所要豫算 : 10,000千원 (既確保)

## (12) 宅地開發,道路擴張等 都市開發事業地區 編入財産 賣却

( 一 般 會 計 )

法洞,木上 宅地開發事業, 研究團地2段階造成事業, 유성↔박정  
자間 國道擴張事業, 學校用地 編入等 各種 開發事業이 編入(收用)  
되는 市有地를 賣却하여 代替財産의 財源으로 活用코져 함.

### ○ 編入(收用) 財産內譯

- 合計 : 13筆 20,519㎡ (6,207坪)

- 法洞, 木上 宅地開發事業地區 : 5筆 18,452㎡ (5,582坪)
- 유성 ↔ 박정자間 國道擴張編入 : 5筆 96㎡ (29坪)
- 研究團地造成 및 學校用地 編入 : 3筆 1,971㎡ (596坪)

### ○ 賣却(補償) 收入 — 推定

- 合計 : 1,127,524 千圓

- 法洞, 木上 宅地開發地區 編入地域 : 355,941 千圓
- 國道(유성 ↔ 박정자)擴張 編入地域 : 18,944 千圓
- 研究團地 및 學校用地 編入地 : 752,639 千圓

### (13) 小規模 分散 및 宅地開發編入林野賣却

(公有林野 特別會計)

- 小規模 (1ha 未滿)로 分散되어 있거나 大德研究國地造成事業과 宅地開發事業等에 編入(敍用)케 되는 市有林野를 賣却하여
- 林野의 集團化을 通하여 效率的 管理는 勿論 經營의 合理化를 기하고자 함.

#### ○ 賣却 (編入) 財産內譯

- 合計 : 5筆 29,627㎡ (8,962 坪)

- 小規模分散 林野賣却 : 3筆 25,699㎡ (7,774坪)
- 大德 研究 國地 編入 : 1筆 772㎡ (233坪)
- 木上洞 宅地開發地區 : 1筆 3,156㎡ (955坪)

○ 賣却(補償) 收入 : 237,435천 원 (推定)