

議案檢討報告書

1. 提出者：大田直轄市長
2. 件名：大田 都市再整備計劃案 意見聴取
3. 案件要旨：別添参照
4. 檢討意見：別添参照

위 議案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1992年 4 月 日

産業・建設 委員會

專 門 委 員 李 雨



大田 都市再整備 計劃案 意見聴取

檢 討 報 告 書

1992. 4.

産業・建設 委員會
專 門 委 員

目 次

I. 提 案 理 由	-----	2
II. 主 要 骨 子	-----	3
III. 檢 討 意 見	-----	5

大田 都市 再整備 計劃案 意見聽取

檢 討 報 告

이 大田 都市再整備計劃案은 1992. 3. 27 大田直轄市長으로부터
提出되어 1992. 3. 21. 當 委員會에 回附되었음.

I. 提 案 理 由

- 直轄市 昇格後 都市開發 需要가 增加되고 政府 次元의 計劃
收容 및 새로운 與件變化의 收容을 위한 都市 基本 計劃이
1991. 1. 15일 建設部長官으로부터 承認되어 都市基本計劃에 따
라 1段階 建設部長官 權限事項을 整備 完了하고, 後續措置로
一部 中央計劃과 市長 權限委任 事項에 대한 2段階 實踐 計
劃 樹立을 위하여
- 特定目的의 土地利用 手段으로 建築物의 用途, 形態, 高度等
의 規制로 用途地域의 未備點 補完을 위한 用途 地區 (美觀,
高度, 駐車場整備, 教育 및 研究地區等)의 新設, 變更으로 未
來에 能動的으로 對處하고
- 生活圈別 均等한 生活與件 造成과 都市機能 및 都市計劃上
必須的인 都市計劃施設(道路, 公園, 廣場, 學敎等)에 대하여
不合理的 單位 都市計劃施設을 新設, 變更하며
- 政府次元의 上位計劃인 大田~晉州間 高速道路計劃을 收容
하고자
- 都市計劃法 第11條의 規定에 의거 “大田 都市再整備 計劃案”
을 同法 第 12條의 規定에 따라 地方議會의 意見を 듣고자
하는 事項임.

Ⅱ. 主 要 骨 子

1. 用途地區 新設 吳 變更

- 教育 吳 研究地區 解除：3個所, 1,998,000m²
- 駐車場整備地區
 - └ 新設：29個所, 4,558,070m²
 - └ 變更：1個所, 593,310m² 追加 指定
- 高度地區
 - └ 新設：15個所, 2,914,560m²
 - └ 變更：16個所, 4,027,110m²
- 美觀地區
 - └ 新設：29個所, 46,986m
 - └ 變更：15個所, 50,502m
- 保存地區 變更：1個所, 12,166,300 → 785,000m²

2. 都市計劃施設 新設 吳 變更

○ 道路

區 分	大 路 以 上		中 路		小 路	
	路線數	延長(M)	路線數	延長(M)	路線數	延長(M)
新 設	4	3,545	9	10,827	12	4,155
線 形 吳 幅 圓 變 更	12	-	16	-	14	-
再 決 定	1	1,100	8	15,772	85	14,033
廢 止	-	-	5	2,257	7	753

- 公園
 - └ 新 設：1個所 34,162m²
 - └ 位置變更：2個所 20,000m²
 - └ 再 決 定：35個所 81,651m²

- 産業廢棄物 處理場 變更：1個所 24,000 → 29,000m²
- 쓰레기 燒却爐 新設：1個所 3,137m²
- 糞尿處理場 廢止：1個所 3,137m²
- 電氣供給設備
 - 新設：1個所 3,289m²
 - 廢止：1個所 9,100m²
- 水道施設
 - 再決定：2個所 14,193m²
 - 變更：1個所 304 → 399m²
- 駐車場 再決定：1個所 47,012m²
- 下水道 施設
 - 下水處理場 變更：1個所 32,000 → 51,514m²
 - 汚水펌프場 再決定：1個所 530m²
- 河川 再決定：1個所 2,266 M
- 學校施設
 - 變更：40個所
 - 再決定：3個所
 - 新設：1個所
- 公共空地 再決定：2個所 11,681m²
- 廣場
 - 新設：1個所 362,497m²
 - 廢止：1個所 66,000m²
- 防水設備 新設：1個所 30,000m²
- 綠地 新設 變更：3個所 5,570 → 4,429 m

Ⅲ. 檢 討 意 見

本 議案은 1992. 1. 15 建設部長官으로부터 承認된 都市基本計劃과 建設部再整備 指針에 의거 用途地區 및 都市 計劃 施設 新設・變更等 都市再整備 計劃案으로 地域 및 施設別 總 20個 事項 384件인 바, 檢討事項은 다음과 같음.

먼저 用途地區에 대한 再整備 內容을 보면

- 教育 및 研究地區는 教育 研究 環境을 沮害할 憂慮가 있는 施設을 制限할 目的으로 大田實專, 忠南女中, 韓南大 附近의 3個 地域이 指定되었으나, 現在 學校 周邊은 學校保健法에 의하여 規制되고 있는 實情이므로 그 意味가 喪失되어 地區 指定을 全面 解除하는 事項이며
- 最近 自動車の 大衆化 趨勢로 自動車 普及이 急増하여 交通量의 輻輳와 駐車場 不足等を 招來하는 바, 駐車空間 確保를 爲하여 既存 中央地區, 五柳地區, 柳川地區 等 3開地區가 駐車場 整備地區로 指定되었으나 中央地區의 規模를 늘리고, 土地利用度가 높은 商業地域과 準住居地域 29個 地區 4,558千m²를 새로 指定하여 駐車 需要에 對備코자 하는 事項임.
- 土地의 高度 利用과 增進을 위하여 建築物의 最高低를 規制할 目的으로 高度地區를 指定하는 바, 建設部の 再整備 指針에 따라 既存 2層以上으로 되어 있던 事項을 6M以上으로 變更하고, 屯山地區 中心 商業 및 準住居地域一帶 等 15個 地域 2,915千m²을 新設 指定하며
- 都市 計劃 道路 施設의 變更 部分과 建築行爲가 促進되어 都市 美觀을 沮害할 憂慮가 있는 地域 等 15個所에 대하여

美觀 地區 指定을 變更(增設)하고, 29個所 47千㎡에 대하여 美觀地區로 新規 指定하는 事項임.

- 또한 儒城區 盤石洞, 智足洞 一圓 12,166千㎡가 保存 地區로 指定되었으나, 地域住民의 私有 財産權 制限에 따른 民願을 解消하는 次元에서 最小面積(785千㎡)으로 保存地區를 大幅 縮小하여 指定한 事項임.

다음은 都市 計劃 施設 決定(變更)에 대한 再整備 事項으로

- 道路 施設 計劃案을 보면 變更・新設 等 173件인 바, 大德 研究 團地, 3工團, 區劃整理事業地區, 아파트 團地內 道路 再決定, 廢止等이 106件, 道路線形 및 幅圓變更이 42件, 大田 ~ 晉州間 高速道路 5.9km等 25件에 18. 5km가 新設되는 事項으로 部分的인 變更事項이 大部分임.
- 公園 決定 事項은 總38件으로 土地區劃整理事業地區內 未地籍 告示로 失校된 어린이 公園 再決定 事項이 30件으로 大部分이며, 第3工團 工業 用地 造成 事業 變更에 따라 團地內 近隣 公園 34 千㎡를 新設하는 事項과 位置變更 및 再決定 事項임.
- 學校 施設 決定은 總44件으로 施設마다 小規模 境界 調整 및 面積訂正 事項이 大部分으로 40件을 차지하며, 中區 柳川洞 아파트 建立 地域 원평國校 新設과 大德研究團地 東部地域에 失效된 初・中・高校 學校 施設을 再決定하는 事項임.
- 廢棄物 處理 施設 決定은 産業 廢棄物處理場은 都市計劃施設 基準에 관한 規則 第127條에 施設의 特殊性을 勘案하여 施設 可能用途地域이 規定된 바, 工業・準工業・專用 工業 地域에 決定해야 하는 事項으로 大德區 文坪洞 第3工團에 設置토록

決定하고 있으며, 新垵洞 糞尿 處理場 施設을 쓰레기 燒却爐 施設로 變更하는 事項이며

- 第3工團의 工業用地 造成 事業 變更에 따라 3工團內 變電所 施設을 廢止하며, 大禾洞 工團 周邊에 變電所를 新設하도록 電氣 供給 設備 施設을 決定할 計劃임.
- 公共空地 決定은 儒城區 田民洞 大德 研究 團地內 公共空地 로 決定되어 失效된 事項을 再決定하며
- 水道施設은 大德 研究 團地內에 加壓場과 配水池를 再決定 新設하며, 東區 佳陽洞 33-2番地 配水池 新設 面積을 確定 測量에 의해 訂正하는 事項임.
- 交通 廣場中 交叉點 廣場으로 施設 決定된 山內 I.C 廣場을 廢止하고 大田~晉州間 高速道路 新設에 따라 東區 大別洞에 南 大田 J.C 交叉點 廣場 362千m²을 新設하며
- 東鶴寺 溫泉地區의 效率的 開發을 위하여 駐車能力 870臺分 47千m²의 路外 駐車場 施設 決定과
- 第3工團內 工業用地 造成 事業 變更에 따라 洪水時 流入 雨水量 排除를 위하여 77千톤規模의 遊水池를 新設하는 防水 設備 施設을 決定하며
- 또한, 第3工團에 下水處理場의 廢水 處理 容量을 擴大토록 하고, 大德研究團地內에 污水펌프장을 再決定 新設토록 하며
- 大德研究團地內 炭洞川 再決定과 第3工團 工業用地 造成事業 變更에 따른 下水處理場 擴張 및 變電所 廢止로 緩衝綠地를 擴大하고, 京釜 高速道路 下行線 道路 施設決定에 따라 道路 接續部 緩衝綠地 縮小 調整, 內山 I.C 廢止에 따른 緩衝綠地 縮小등의 施設決定事項이 이번 都市 再整備 計劃案의 骨子입니다.

以上 用途 地區 및 都市 計劃 施設 決定에 따른 大田 都市 再整備 計劃案을 綜合해 보면, 駐車場整備 地區, 高度地區, 美觀地區等の 擴大는 都市의 美的感覺을 살리며, 土地의 高度 利用等 都市 發展에 바람직한 事項이나, 相對的으로 市民私有財産權의 制約等 諸般民願을 發生시킬 所持가 많은바, 이에대한 對策이 切實히 要求되고, 教育 및 研究 地區 解除, 특히 保存 地區의 大幅的인 縮小는 今番 都市 再整備 計劃中에서 刮目할만한 事項으로 判斷되며 其他 都市計劃 施設 決定 또한 部分的인 變更과 新設되는 事項이지만, 住民 輿論을 積極 收斂하여 民願을 最小化하도록 努力하여야 할 것으로 思料됨.