

## 大田直轄市公有財産管理條例中改正條例案

議案	95
番號	

提出年月日：1992. 2. 19

提出者：大田直轄市長

### 1. 提案理由

- '90. 11月 公有財産 貸付(使用)料 算定基準이 課稅時價標準額에서 公示地價를 適用토록 地方財政法 施行令이 改正된바 있으나,
- 關聯法規 改正以後 一部地域의 貸付(使用)料가 一時에 急激히 上昇(最高 700%以上) 하는 問題點을 改善하여 이를 段階的으로 現實化하기 위함.

### 2. 主要骨子

'91. 12. 31 國有財産法施行令 改正및 內務部의 公有財産 管理條例中 改正準則에 의거 大田直轄市 公有財産管理條例에 “貸付料等에 關한 特別條項”을 新設하여 貸付(使用) 料가 公示地價 適用前의 貸付料보다 10% 以上 增加한 境遇에는 이를 段階的으로 下向 調整하여 受貸 付者들의 過重한 負擔을 緩和하고자함. (案第23條의 2)

※ 改正된 適用料率

增 加 率	貸 付 料 引 上 率
10% 이상 20% 미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$
20% 이상 50% 미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$
50% 이상 100% 미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$
100% 이상 200% 미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$
200% 이상 500% 미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$
500% 이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$

### 3. 參考事項

#### 가. 改正 根 據

- (1) 國有財産法 施行令中 改正令 ('91. 12. 31 - 財務部)
- (2) 公有財産管理條例中 改正準則 ('91. 12. 31 - 內務部)

#### 나. 關 聯 法 令 (別添)

- (1) 地方財政法 第83條 (雜種財産의 管理및 處分)
- (2) 地方財政法 施行令 第92條 (貸付料率과 貸付財産의 評價)
- (3) 大田直轄市 公有財産管理條例 第23條 (貸付, 使用料의 料率)

#### 다. 其 他 事 項

- (1) 立法豫告 : '92. 1. 13 - 2. 1 (20日間)

대전직할시조례 제 호

## 대전직할시공유재산관리조례중개정조례안

대전직할시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다..

제23조의 2를 다음과 같이 신설한다.

제23조의 2 (대부료등에 관한 특례) 공유재산을 계속해서 2개년도 이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에 제23조의 규정에 의하여 산출한 연간 대부료(사용료, 변상금을 포함한다. 이조에서 이하 같다)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야할 연간 대부료보다 10%이상 증가한 때에는 당해년도의 대부료 인상율은 제23조의 규정에 불구하고 다음과 같이 적용한다.

증가율	대부료인상율
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$
100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$
200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$
500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(대부료등의 산정기준에 대한 적용례) 제23조의 2의 규정은  
1990년 11월 10일 이후의 대부료(사용료, 변상금을 포함한다)의  
결정에 적용한다.

## 신. 구조문대비표

현행	개정 (안)														
( 신 설 )	<p><u>제23조의 2(대부료등에 관한 특례) 공유재산을 계속 해서 2개년도이상 점유하거나 사용, 수익하는 경우에 제23조의 규정에 의하여 산출한 연간대부료(사용료, 변상금을 포함한다. 이 조에서 이하 같다)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간 대부료보다 10% 이상 증가한 때에는 당해년도의 대부료 인상율은 제 23조의 규정에 불구하고 다음과 같이 적용한다.</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>증가율</th><th>대부료인상율</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10%이상 20%미만</td><td><math>10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3</math></td></tr> <tr> <td>20%이상 50%미만</td><td><math>13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1</math></td></tr> <tr> <td>50%이상 100%미만</td><td><math>16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06</math></td></tr> <tr> <td>100%이상 200%미만</td><td><math>19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03</math></td></tr> <tr> <td>200%이상 500%미만</td><td><math>22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01</math></td></tr> <tr> <td>500%이상</td><td><math>25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005</math></td></tr> </tbody> </table>	증가율	대부료인상율	10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$	20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$	50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$	100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$	200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$	500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$
증가율	대부료인상율														
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$														
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$														
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$														
100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$														
200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$														
500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$														

## □ 關係法令 및 制定根據

### 〈 地方財政法 〉

第83條 (雜種財産의 管理 및 處分) ① 雜種財産은 이를 貸付, 賣却, 交換, 讓與하거나 私權을 設定할수있으며, 法令이나 條例로 定하는 경우에는 現物出資를 할수 있다.

② 雜種財産의 貸付, 賣却, 交換, 讓與및 私權設定에 관한 사항과 貸付料率, 貸付料의算定方法, 價格評定, 代金納付方法등은 大統領令으로 定한다.

### 〈 地方財政法 施行令 〉

제92조 (대부요율과 대부재산의 평가) ①공유재산의 대부료 또는 사용료는 당해재산 평정가격의 연 100분의 3이상의 율에 의하여 산정하되, 일할계산할수 있다. 다만, 다른 법령에서 공유재산의 사용료에 대하여 특별한 규정을 두고 있는 경우에는 그 법령에 의한다.

<개정 '90.11.6>

②제1항의 규정에 의하여 대부료 또는 사용료를 계산함에 있어서 재산평정가격은 다음 각호의 방법에 의하여 산출한다. 이 경우 제1호의 규정에 의한 재산평정가격은 사용·수익허가기간중 연도마다 결정하고, 제2호의 규정에 의한 재산평정가격은 결정후 3년이내에 한하여 이를 적용할수 있다. <개정 '90.11.6>

1. 토지의 경우에는 지가공시및토지등의평가에관한법률 제4조제1항의 규정에 의하여 건설부장관이 가장 최근에 공시한 공시지가를 기준으로 하여 동법 제10조제2항의 규정에 의한 표준지와 지가산정 대상토지의 지가형성요인에 관한 표준적인 비교표를 사용하여 산출한다.

#### 〈 大田直轄市 公有財産管理條例 〉

제23조(대부료 또는 사용료의 요율) ① 영 제92조의 규정에 의한 연간 대부료 또는 사용요율은 당해 재산평정가격의 1000분의 50으로 한다. 다만, 공용·공공용의 목적과 새마을사업에 사용할 재산으로서 인정되는 재산에 대하여는 1000분의 25으로 한다.

② 영 제92조의 규정에 의한 경작목적으로 사용하는 토지의 대부료는 대부면적에 대하여 지방세법 제197조의 규정에 의한 농지소득 금액의 1000분의 150또는 토지과세시가표준액의 1000분의 25중 저렴한금액으로 한다.

③ 영 제92조의 규정에 의한 광업,채석의 목적으로 대부또는 사용허가한 때에는 다음 각호에 의하여 대부료 또는 사용료로 징수한다.

1. 광업, 채석을 위한 대부의 경우에는 당해 재산평정가격의 1000분의 50. 다만, 지형변경으로 인하여 장래 산림으로 이용하지 못하는 구역에 대하여는 그 지상의 입목 또는 임산물 가격을 대부료 또는 사용료에 추가하여 징수한다.

제82호

대전직할시공보

1992. 1. 14

입 법 예 고

대전직할시 공고 제 10 호

대전직할시공유재산관리조례개정(안)공고

대전직할시 공유재산 관리조례중 “대부료 또는 사용요율에” 관한 조례를 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 시민여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

1992 년 1 월 13 일

대 전 직 할 시 장 홍 선 기 인

1. 조례제명 : 대전직할시 공유재산 관리조례중 개정조례(안)

2. 개정취지

공유재산의 대부료(사용료) 산정을 위한 재산가액을 과세시가 표준액에서, 공시지가로 일원화함에 따라 대부(사용)료가 급격히 상승하는 문제점을 개선하기 위한

3. 개정의 주요내용 : 따로 붙임(개정조례 신설)

4. 의견제출

이 조례 개정안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 1992년 2월 1일까지 다음사항을 기재한 의견서를 대전직할시장(참조 이재과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

1) 예고사항에 대한 의견(찬, 반 여부와 그 이유)

2) 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소

※ 연락전화 250-2312



제82호

## 대전직할시공보

1992. 1. 14

## 대전직할시공유재산관리조례개정(안)

- 대전직할시 공유재산 관리조례중 다음과 같이 개정한다.
- 제 23 조의 2 를 다음과 같이 신설한다.

제 23 조의 2 (대부료등에 관한 특례) 공유재산을 계속해서 2개년도이상 점유 하거나 사용·수익하는 경우에 제 23 조의 규정에 의하여 산출한 연간 대부료 (사용료, 변상금을 포함한다. 이 조에서 이하 같다)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간대부료보다 10%이상 증가한 때에는 당해년도의 대부료 인상율은 제 23 조의 규정에 불구하고 다음과 같이 적용한다.

증 가 율	대 부 료 인 상 율
10%이상 20%미만	$10\% + (\text{증가율} - 10\%) \times 0.3$
20%이상 50%미만	$13\% + (\text{증가율} - 20\%) \times 0.1$
50%이상 100%미만	$16\% + (\text{증가율} - 50\%) \times 0.06$
100%이상 200%미만	$19\% + (\text{증가율} - 100\%) \times 0.03$
200%이상 500%미만	$22\% + (\text{증가율} - 200\%) \times 0.01$
500%이상	$25\% + (\text{증가율} - 500\%) \times 0.005$

## 부 칙

제 1 조 (시행인) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제 2 조 (대부료등의 산정기준에 대한 적용례) 제 23 조의 2 의 규정은, 1990 년 11 월 10 일 이후의 대부료(사용료, 변상금을 포함한다)의 결정에 적용한다.

中都日報

공공자산 태부르 금등방지

憲法개정

신정(新正)은 새해 첫날을 뜻하며, 대제(大祭)는 신(神)의 조상(祖先)에게 지내는 제사(祭事)다. 소(小) 절(節)은 절(節)이 되었다.

최근 것이 1월 26일만 인공  
되게 된다.

[illegible]

대전시는 내부에서 공을

5의 8차 마하루인

최종이론에서 서론  
로우는 이르기 승리의 80%  
이상이 한학에 불합치와  
기원한 외국 그로자한인적  
으로 추측되고 있다.

칙이 제발한 시달림에 따라 13일 이 법안에 고쳤다. 그가 임명되고한 주을 개정 내용은 대부조각을 위한 재산가액이 과세시기가 종래와

대신지는 우리과이관출  
현상12에 대비, 농수산  
육물부조개선을 위해 공해  
5억8천2백만원을 투입키

변두부 **출입국관리사무소**  
와 **노동부는** 불법취업 외국  
인 근로자의 복제를 참가 이  
런다고 복제 숫자를 밝히기  
위해하고 있다. 최근에는  
동남아인종의 입국이 급증  
하고 있어 사안이 심각해졌

에서 공시지가로 양도소득  
대부분과 과세시가표금액의  
용지보다 7배 이상 급증  
하는 문제점을 해결하는 것  
을 급務로 하고 있다.

이천(海)市는 동수상(東水相)로  
매시(每時)한(汗)을 위해(爲) 정(正)  
목(木)상(相)매(每)제(制)를 지(知)수(守)출(出)  
진(進)기(基)로(로) 미(未)한(汗)을 정(正)출(出)출(出)출(出)  
시장(市)내(內) 5(五)일(日)의 사(沙)인(人)비(比)  
로(로) 5(五)일(日)의 사(沙)인(人)비(比)

등부지국  
12  
78  
53  
41

진공지가 적용시 과세시  
가표준액보다 7배 30% 인상

견이 만민을 구하여  
뜻한 게 있다

大田市

시기가 표준  
약 대신 공시지가가 적용  
됨으로써 일부 대부료의  
전부 최고 10배까지 뛰는  
배당이 발생하기 때문에  
확인전 것.

大田市는 14일 시내에 에 위치한 공유재산 불부동산청 장이 위한 조경기 위한 공유재산 관리조례를 인 법에 고 했 다.

市의 이 번 조례 개 정은 지난 해 11월 10 일 이후 관 유재산 대 부요청정기 준이므로

市가 마련한 대도시 공  
유재산관리조례안에 따르  
면 공유재산을 계속해서  
2개년 이상 점유하거나  
사용·수익하는 경우 원래  
의 기준에 의해 사용·수익  
간 대분리가 전년도에 입  
부하였거나 납부해야 할  
임대료보다 10% 이상  
증가했음에 인정되고음이  
최고 30% 안에서 조정될  
수 있도록 했다.

이번에 입법되고된 조례  
에 의해 지난해 11월 10일  
이후 대부료를 높게 납부  
한 시민은 대부료를 완수  
받을 수 있게 된다.

大田直轄市有功財產管理條例中改正條例案

# 審 查 報 告 書

1992. 2. 29.

內 務 委 員 會

大田直轄市有功財産管理條例中改正條例案

# 審 查 報 告 書

1992年 2月 29日

內 務 委 員 會

## I. 審 查 經 過

가. 提出日字 및 提案者 : 1992年 2月 19日 大田直轄市長

나. 回 附 日 字 : 1992年 2月 22日

다. 上 程 日 字 : 第9回 大田直轄市議會(臨時會)  
第1次 內務委員會(1992年2月28日)  
上程, 審議, 議決

## II. 提案說明 要旨 (提案說明者 : 財務局長)

### 1. 提案理由

- '90. 11月 公有財産 貸付(使用)料 算定基準이 課稅時價標準額에서 公示地價를 適用토록 地方財政法에 施行令이 改正된 바 있으나,
- 關係法規 改正以後 一部地域의 貸付(使用)料가 一時에 急激히 上昇 (最高 700%以上) 하는 問題點이 있어 이를 改善하여 이를 段階的으로 現實化하기 위함.

## 2. 主要骨子

’91. 12. 31 國有財産法施行令 改正 및 內務部の 公有財産의 管理條例 中 改正準則에 의거 大田直轄市 公有財産管理條例에

“貸付料等에 關한 特例條項”을 新設하여 貸付(使用)料가 公示地價 適用前의 貸付料보다 10% 以上 增加한 境遇에는 이를 段階的

으로 下向 調整하여 受貸付者들의 過重한 負擔을 緩化하고자함.  
(案第 23條의 2)

## ※ 改正된 適用料率

增 加 率	貸 付 料 引 上 率
10% 이상 20% 미만	10% + (증가율 - 10%) × 0.3
20% 이상 50% 미만	13% + (증가율 - 20%) × 0.1
50% 이상 100% 미만	16% + (증가율 - 50%) × 0.06
100% 이상 200% 미만	19% + (증가율 - 100%) × 0.03
200% 이상 500% 미만	22% + (증가율 - 200%) × 0.01
500% 이상	25% + (증가율 - 500%) × 0.005

## Ⅲ. 專門委員 檢討 要旨 (專門委員 : 安鍾贊)

이 條例案은 지난 ’90, 11月 公有財産 貸付料 算定基準이 課稅時 價 標準額에서 公示地價를 適用토록하는 地方財政法 施行令이

改正됨에 따라 一部地域 賃貸料가 一時에 急激히 引上되는 問題點을 안게 되어 이를 改善 段階的으로 現實化하기 위한 事案인 바,

'91. 12. 31 內務部の 公有財産 管理 條例中 改正 準則案에 의거 '92. 1. 13부터 2. 1까지 20일간의 立法豫告를 거쳤으며

現行 大田直轄市 公有財産 管理 條例에 貸付料等에 관한 特例條項을 施設하여 賃貸料가 公示地價 適用前의 賃貸料보다 10%以上 增加한

環境에 이를 段階적으로 調整하여 公有財産 貸付者들의 過重한 負擔을 緩和코자 하는 內容으로 그 算定 基準은 '90年 11月 10日 以後의 貸付料에 適用 施行코자 하는 것임.(遡及適用)

現行 貸付料 徵收는 大田直轄市 公有財産 管理 條例 第 23條의 規定에 依據 公示地價를 基準으로 適用施行하고 있으나, 一部

地域의 急激한 地價上昇으로 인하여 不合理한 貸付料가 賦課되고 있는 點을 勘案할때 이를 보다 合理的으로 調整 改善하여 受賃貸

者들의 過重한 負擔을 완화토록 하고, 改正된 地方財政法 施行令 附則 第 2條의 規定에 依하여 貸付料을 '90年부터 遡及 適用토록 되어 있는 바 公有財産의 效率的 管理 側面에서 肯定的으로 檢討가 이루어져야 할 것으로 思料됨.

IV. 質疑 및 答辯 要旨 : 없 음.

V. 討 論 要 旨 : 省 略

VI. 審 查 結 果 : 原案 可決

VII. 體系 字句 整理 內容 : 없 음.

VIII. 其他 必要한 事項 : 없 음.