

1992. 1.

'92 主 要 業 務 報 告

財 務 局

報 告 順 序

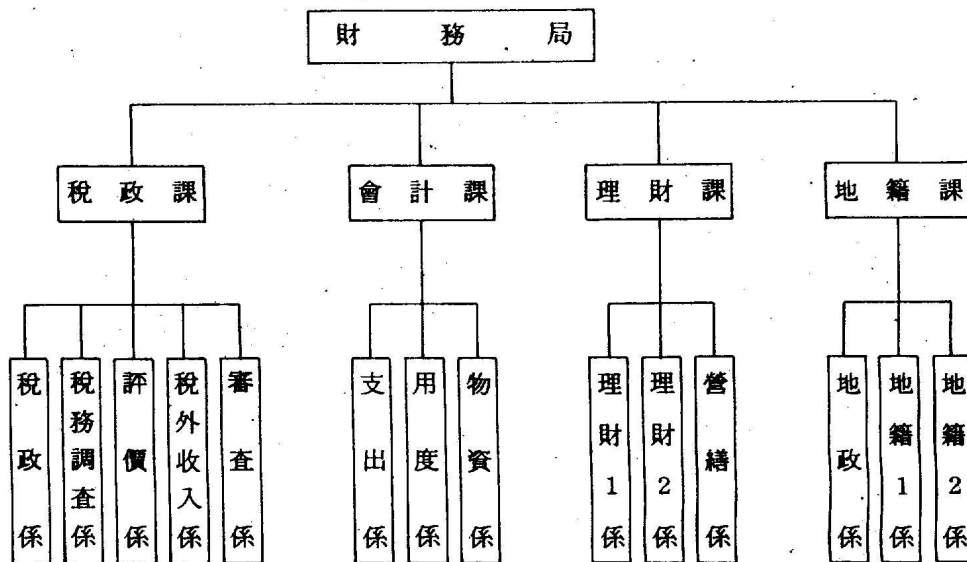
☐ 一 般 現 況

☐ '92 主要業務 推進計劃

1. 地方收入 確保	15
2. 稅 務 調 查	17
3. 綜合土地稅 完璧한 課稅.....	18
4. 地方稅 滯納額 一掃.....	19
5. 土地課標 調整	20
6. 物品의 效率的 購買.管理 能力 涵養.....	21
7. 現業部署 職員(運轉 ,衛生員) 士氣 振作.....	22
8. 市廳舍 新築 推進.....	23
9. 共有持分 國. 公有財產 分割 整理	24
10. 日本人 名義等의 財產 整理	25
11. 雜種 財產中 公共性 財產의 管理換	26
12. 國 .公有 財產 찾기 運動 展開	27
13. 地籍 事務 便覽 發刊	28
14. 地籍 不符合地 整理	29
15. 地籍 圖根點 一齊 調查	30
16. 無申請(申告) 異動地 調查 整理	31
17. 土地記錄 電算 業務	32

□ 機 構 吳 定 員

○ 機 構 (4課 14係)



○ 定 員

課 別	計	4 級	5 級	6 級	7 級	8 級	技能職
計	113	1	18	14	15	3	62
稅政課	19	1	6	5	4	1	2
會計課	68		4	3	4	2	55
理財課	15		4	3	3		5
地籍課	11		4	3	4		

☐ 地方税伸張 趨勢

(單位：百萬圓)

區 分	'89	'90	%	'91	%	'92 目標額	%	備考
計	123,910	166,352	34.3	230,123	38.3	211,430	△ 8.1	
市 税	109,687	146,272	23.4	203,697	39.3	177,830	△12.7	
區 税	14,223	20,080	41.2	26,426	31.6	33,600	27.1	

☐ 1人當 擔稅額

(單位：圓)

區 分	'89	'90	%	'91	%	'92 目標額	%	備考
計	117,808	156,627	32.9	211,899	35.3	194,687	△ 8.1	
市 税	104,285	137,721	32.1	187,566	36.2	163,748	△12.7	
區 税	13,523	18,906	39.8	24,333	28.7	30,939	27.1	

☐ 法人體 現況

'92. 1. 1. 現在

機關別 區分	計	東 區	中 區	西 區	儒城區	大德區
計	3,499	886	1,340	496	177	600
營 利 法 人	2,717	642	1,035	415	110	515
非營利法人	782	244	305	81	67	85

☐ 稅務調查 現況

(單位：百萬圓)

年度別 區分	'89	'90	%	'91	%	'92 目標額	%	備考
計	9,952	12,912	29.7	24,225	87.6	23,800	△ 1.8	
法 人	5,063	6,267	23.8	10,399	65.9	16,660	60.2	
個 人	4,889	6,645	35.9	13,826	108.1	7,140	△ 48.4	

□ 國・公有財産

○ 國有財産

單位：千㎡，（ ）：筆地

管理廳	管 理 部 署	合 計		行政財産		保存財産		雜種財産	
		土 地	建物	土 地	建物	土 地	建物	土 地	建物
合 計		(19,423) 52,792	(7) 2	(13,768) 24,044	(3) 2	(220) 8,574		(5,435) 20,174	(4) -
內務部	理財課	(6) 3	(3) 2	(6) 3	(3) 2				
財務部	理財課	(4,899) 2,650	(4) -					(4,899) 2,650	(4) -
農 水 産 部	産業課	(3,766) 7,436		(3,766) 7,436					
建設部	建 設 行政課	(9,996) 16,605		(9,996) 16,605					
山林廳	綠地課	(756) 26,098				(220) 8,574		(536) 17,524	

○ 市有財産

(單位：㎡)

區 分			土 地		建 物	
			筆 地	面 積	棟	面 積
合 計			1,946	10,308,224	245	162,501
公 有 財 産	行 政 財 産	小 計	1,747	9,907,000	235	161,461
		公用財産	38	61,655	72	34,542
		公共用財産	1,194	5,003,360	58	101,507
		企業用財産	515	4,841,985	105	25,412
		保 存 財 産	9	7,882	2	484
	雜 種 財 産		190	393,342	8	556

※ 有價證券 200,000 株 - 200,000 千圓 (株當 1,000 圓)

□ 土地課標 現況

'92. 1. 1. 現在

(單位：百萬圓)

區分 地目	筆地數 (千筆)	面 積 (千㎡)	'91 公示地價	等級價額	等 級			現實化率	
					最高	最低	平均	'92	'91
計	211,423	384,737	25,451,799	4,494,266	324	46	162	17.7	16.6
宅 地	121,624	42,449	15,537,036	2,946,782	277	62	198	19.0	18.0
田	30,661	34,385	1,452,741	220,838	219	65	149	15.2	13.1
畝	36,764	52,476	2,463,838	361,775	210	79	151	14.7	12.7
林 野	14,580	237,815	1,646,970	190,546	205	46	106	11.6	10.5
雜 種 地	2,998	7,024	2,916,323	496,431	228	79	198	17.0	24.7
工場用地	2,258	5,436	1,096,981	221,923	249	92	187	20.2	22.0
果 樹 園	1,582	3,150	196,745	33,077	217	97	160	16.8	12.9
其 他	956	2,002	141,165	22,894	324	57	161	16.2	15.9

※ 非課稅(未調整) 地

□ 筆地數 : 70,349筆

面積 : 154,587千㎡

○ 市・道別 現實化率 比較

全國平均	大 田	서 울	釜 山	大 邱	仁 川	光 州	忠 南	備 考
19.0	17.7	17.6	19.4	20.5	20.8	16.4	20.3	

☐ 土地登録 現況

○ 所 管 廳 別

(單位 : km^2)

區 分		計	東 區	中 區	西 區	儒城區	大德區
登 錄	面 積	539.32	135.76	62.15	96.11	177.15	68.15
	筆地數	281,772	69,147	50,310	55,177	69,292	37,846
面 積 比 率		100 %	25.2	11.5	17.8	32.9	12.6

○ 地 目 別

(單位 : km^2)

區 分	計	田 . 畓	埕	林 野	其 他	備 考
面 積	539.32	108.14	38.85	300.71	91.62	
筆 數	281,772	86,510	122,053	18,048	55,161	
面積比率	100 %	20.0	7.2	55.8	17.0	

☐ 地籍公簿 保有現況

(單位 : 枚)

土地台帳	林野台帳	數值地籍簿	共有地連名簿	地 籍 圖	林 野 圖
303,603	19,833	20,861	56,574	5,332	328

□ 地籍基礎點 現況

(單位：點)

計	地籍三角點	地籍三角補助點	圖根點
3,778	43	21	3,714

□ 外國人土地 所有現況

(單位： m^2 ，筆)

區分	計	韓國合作	美國	中國	備考
面積	242,108	112,242.4	107,705	22,160.6	
筆地數	274	35	47	192	

1. 地方收入確保

가. 總 括

(單位: 百萬圓)

區分 稅收別	'92 目標	'91 實績	增 減 比 較		備 考
			金 額	比 率	
計	294,449	257,232	37,219	14.5	
地 方 稅	177,830	203,697	△ 25,867	△ 12.7	
稅 外 收 入	116,619	53,535	63,084	117.8	

나. 地 方 稅 (市稅)

(單位: 百萬圓)

區分 稅目別	'92 目標	'91 實績	增 減 比	備 考
計	177,830	203,697	△ 12.7	
取 得 稅	36,300	57,007	△ 36.3	
登 錄 稅	47,500	62,695	△ 24.2	
住 民 稅	19,500	16,937	15.1	
自 動 車 稅	18,400	16,164	13.8	
農 地 稅	10			
담배消費稅	40,800	39,033	4.5	
屠 畜 稅	200	215	△ 6.9	
都市計劃稅	10,600	8,366	26.7	
共同施設稅	3,100	2,653	16.8	
地域開發稅	20			'92 新設
過年度收入	1,400	627	123.2	

다. 稅 外 收 入

(單位：百萬圓)

項目別 \ 區 分		'92 目標	'91 實績	增減比	備 考
合 計		116,619	53,535	117.8	
經 常	小 計	8,808	6,419	37.2	
	財產賃貸收入	160	165	△ 3.0	
	使 用 料	1,068	1,190	△ 10.3	
	手 數 料	569	697	△ 18.4	
	事業場收入	4,006	0		
	利 子 收 入	3,005	4,367	△ 31.2	
臨 時	小 計	107,811	47,116	128.8	
	財產賣却收入	7,170	347	1,966.3	
	移 越 金	30,000	30,219	△ 0.7	
	寄附金收入	0	450		
	地 方 債	50,000	7,646	553.9	
	融資金回收收入	0	132		
	負 擔 金	19,678	5,134	283.3	
	雜 收 入	963	3,127	△ 69.2	
	過年度收入	0	61		

3. 綜合土地稅 完璧한 課稅

- 完璧한 課稅資料調査 및 正確한 資料入力
- 脫漏稅源 追徵 및 綜合土地稅制 定着

가. 推 進 計 劃

- 課稅台帳 整理
 - 形質 變更된 土地
 - 地目 變更된 土地
 - 分割된 土地
 - 所有權 移轉된 土地
- 住民(法入)登錄番號 缺番土地 調査整理
- 未申告 租續對象 土地調査 整理
- 調査確認 措置
 - '90. '91 綜合土地稅 課稅分 稅額 再調整

나. 期 待 效 果

- 公 平 課 稅
- 稅 收 增 大
- 脫漏稅源發掘

4. 地方稅 滯納額 一掃

- 賦課稅額에 對한 完全徵收로 公平課稅 實現
- 地方自治 EXPO '93 을 爲한 不足財源 充當

가. 推 進 方 針

- 重點 整理期間 設定 運營
- 段階別 整理計劃 樹立 施行
- 地域別 徵收 責任制 確行

나. 推 進 計 劃

- 重點整理期間 設定運營 : 3回 (2月 , 7月 , 12月)
- 段階別 推進
 - 1段階 : 滯納 類型別 精密分析
 - 2段階 : 事前豫告 및 自進納付 弘報
 - 3段階 : 強制徵收등 滯納處分 斷行
- 地域別 徵收 責任制 實施
 - 徵收實績分析 報告會開催 : 信賞必罰 確行
 - 徵收 褒償金 支給 : 徵收意慾 鼓吹
- 徵 收 目 標 : 1,500百萬원

5. 土地課標 調整

- 地價上昇 水準과 第7次 5個年 計劃의 方向等を 勘案하여
- 漸進的인 土地課標 現實化로 公平課稅 寄與

가. 推 進 方 針

- 土地課標의 漸進的 現實化 推進
- 課標 現實化의 平準化 促進
- 不公平한 土地課標의 合理的 調整

나. 推 進 計 劃

☐ 隨時分 土地課標 調整

- 推 進 期 間 : '92. 2. 1 - 6. 30
- 調 整 對 象
 - 課標現實化率 10%以下 土地 - 15,000筆地, 47,890千m²
 - 別莊附屬土地等 奢侈性 財産
 - 土地過多 保有者 保有土地
 - 地價 急騰 土地
- 施 行 日 : '92. 7. 1

☐ 定期分 土地課標 調整

- 推 進 期 間 : '92. 8. 1 - 12. 31
- 調 整 對 象 : 211,423筆地, 384,737千m²
- 調 整 方 法
 - 課標現實化率에 따라 25- 30% 水準에서 全國權衡維持 差等 引上
 - 現實化率 平準化에 力點
- 施 行 日 : '93. 1. 1

7. 現業部署 職員(運轉・衛生員) 士氣 振作

- 現業部署 職員의 疎外感 解消 및 認定感 賦與
- 勤務意慾 鼓吹로 業務能率 提高

가. 方 針

- 慰勞, 激勵 機會 擴大
- 關心表明 및 認定感 賦與로 疎外感 解消
- 積極的이고 能動的인 業務推進態勢 確立

나. 推 進 計 劃

- 市長旗爭奪 運轉員 體育大會 - 年1回(所要豫算 2,000千圓)
- 對話의 時間마련 - 年2回(上・下半期)
・人員: 63名(運轉員 44名, 衛生員 13名, 物資管理 6名)
- 優秀要員 定期 表彰 - 分期當 3名
- 模範職員 産業視察 - 年1回(夫婦同伴)
- 勤務環境 改善 - 娛樂機具 確保 및 休息施設 改善

다. 期 待 效 果

- 疎外感 解消 및 認定感 賦與로 勤務意慾 鼓吹
- 和合雰圍氣 造成 및 業務能率 極大化

8. 市廳舍新築推進

- 現 廳舍의 老朽 狹小로 行政需要에 絶對 未洽
- 直轄市 位相에 맞는 現代的인 綜合廳舍 確保

가. 基本方針

- 적어도 50年 앞을 展望한 遠大한 計劃下에 推進
 - 現 釜山直轄市 人口와 行政需要를 勘案
- 最新施設을 갖춘 中部圈 象徴建物로 建立
 - 最新電子裝備設置, 地下空間最大活用, 快適한 周邊環境 造成 等

나. 事業概要

- 位置 : 大田直轄市 西區 屯山洞 行政用地 2筆地(189B, 190B)
- 規模
 - 垵地 : 21,037坪
 - 建坪 : 20,000餘坪(設計에 따라 規模는 流動的일 수 있음)
- 所要豫算 84,877百萬元 (推定)
 - 建築費 : 70,000百萬元 (350百萬元 × 20,000 坪)
 - 垵地買入費 : 14,877百萬元 (造成原價 707,100원 基準)

다. 推進計劃

- 敷地買入費 1次 中途金(4,292百萬元) 納付 : 92. 11. 30
- 新廳舍 基本設計 懸賞公募를 위한 資料蒐集

9. 共有持分 國・公有財産 分割 整理

- 國・公有財産中 一部分 賣却된 共有持分 土地의 境遇 建築行爲 權利設定等 財産權行使 不便
- 共有持分 土地에 대한 分割整理 一齊 推進

가. 共有持分 土地現況

單位：㎡，()：筆地

總 對 象			'92 計 劃			備 考
計	國有	公有	計	國有	公有	殘餘 278 筆地 29,568 ㎡는 '92 年以後 年 次的으로 繼續推進
(378) 48,626	(352) 35,056	(26) 13,570	(100) 19,058	(74) 5,488	(26) 13,570	

나. 推 進 計 劃

- 共有持分土地 分割案内文 發送(市長名義) : 92. 3. 31 日限
- 分割測量 申請 : '92. 5. 31 日限
- 所 要 事 業 費 : 6,000 千圓

다. 期 待 效 果

- 新・増築 및 權利設定等 個別 財産權行使 容易
- 共有持分에 따른 各種 民願解消

11. 雜種 財産中 公共性 財産의 管理換

- 雜種財産中 公共性 財産에 대한 用途別 實態調査
- 財産用途와 管理主體를 一致시켜 合理的인 財産管理 圖謀

가. 管理換 對象

單位：㎡，()：筆地

計	道 路	河 川	溝 渠	堤 防
(194) 134,350	(102) 26,093	(69) 94,918	(2) 297	(21) 13,042

나. 推 進 計 劃

- 管理換 對象財産 調書作成 및 圖面準備 : '92. 1/4 分期
- 實態調査 및 管理換 對象財産 確定 : '92. 2/4 分期
- 管理計劃 樹立 承認要請(財務部) : '92. 4/4 分期
- 管理廳別 管理換 節次履行 : '93. 上半期

다. 期 待 效 果

- 財産의 用途와 管理主體의 一致로 效果的 管理圖謀
- 財産管理의 適正化로 管理基盤 定着

12. 國・公有 財産 찾기 運動 展開

- 日本人名義, 未登記財産等 國有化措置로 財政收益増大에 寄與하고
- 各種 文化施設, 老人會館, 어린이놀이터, EXPO 동산 設置等에 活用

가. 索出하여야할 重點對象

- 國・公有財産으로서 管理臺帳에서 漏落된 財産
- 日本人, 日本法人, 日本機關名義 財産
- 未登記等 所有者 不明財産
- 國有 廢川敷地로서 市・區에 讓與 可能財産

나. 推 進 計 劃

- 索 出 對 象 財 産 拔 萃 : 92. 1. 1 - 2.28
- 財産의 用途에 따라 所管部署 分類 : 92. 3. 1 - 3.15
- 既存財産臺帳과 對照漏落財産 索出 : 92. 3.16 - 3.31
- 索出된 財産 現地實態 調查 實施 : 92. 4. 1 - 6.30
- 無主不動産公告等國・公有化節次履行 : 92. 7. 1 -12.31

13. 地籍事務便覽發刊

○ 地籍事務의 便覽을 製作 發刊

→ 公務員 職務能力 向上・業務處理의 統一性 確保

가. 推 進 計 劃

- 事務便覽(100部) 發刊 各 區廳에 配付
- '92. 上半期中 全 地籍職 公務員에 對한 敎育 實施
- 分期別 區廳 業務指導 點檢時 本 內容 活用 與否 確認

나. 收 錄 內 容

- 地籍公簿의 登錄事項과 整理方法
- 地籍測量의 方法 및 目的
- 民願事務 處理 規程
- 地籍業務 關聯 法規 및 質疑回示

다. 所 要 豫 算 : 2,000千원

라. 期 待 效 果

- 地籍事務 推進의 效率化 能率化 圖謀
- 地籍民願의 迅速 ,公正處理 提高

15. 地籍 圖根點 一齊 調査

- 亡失, 埋沒, 破損된 地籍 圖根點의 一齊 調査 復元
- 地籍測量의 正確性 提高 및 效率的 管理에 寄與

가. 方 針

- 區廳과 合同으로 調査班 編成 運營
- 地域別 路線別로 一齊 調査

나. 推 進 計 劃

- 調査對象 : 圖根點 3,714點
- 調査方法 : 圖根網圖에 依據 全數 調査
- 調査期間 : '92. 4. 1 - 6. 30 (3個月間)
- 調査結果 措置(亡失, 破損, 埋沒 發生時)

〔 事業施行으로 인한 경우 : 事業施行者의 設置費用 負擔 措置
原因이 不分明한 경우 : 區 自體의으로 再設置

다. 期 待 效 果

- 地籍測量의 正確度 維持 寄與
- 地籍 圖根點 管理의 效率性 提高

16. 無申請 (申告) 異動地 調査 整理

- 地籍公簿上の 地目과 實地 다르게 利用되고 있는 土地를
一齊 調査하여 一致되도록 整理
→ 地籍公簿 管理의 適正, 地方稅 稅收 増大 圖謀

가. 方 針

- 區廳長 責任下에 筆地別, 異動地別 區分 全數 調査 整理
- 一部 異動地 및 登錄轉換 土地는 測量後 整理 (測量手數料 : 所有者負擔)

나. 推 進 計 劃

- 目 標 量 : 529筆 141,100㎡('92.4月末 目標量 確定豫定)
- 推進期間 : '92. 1. 1 ~ '92. 12. 31
- 調査 및 整理 方法
 - 建築, 形質變更 許可 및 竣工 土地(竣工後 30日以内 未申請分)
 - 全筆 異動地 : 所有者 懲通後 未申請分 職權整理 (過怠料 賦課)
 - 一部 異動地 : 測量 및 地目變更 申請時까지 所有者 懲通 (過怠料 算定 通報)
 - 無許可 建築敷地 및 形質變更 土地
 - 關聯課 照會後 整理 可能分에 對한 “가” 項의 方法에 依據 整理

다. 期 待 效 果

- 地方稅 稅收 増大 寄與 (登錄稅, 取得稅, 綜合土地稅 賦課 等)
- 地籍公簿에 對한 公信力 提高
- 住民의 財産權 行使時 不便 解消

17. 土地 記錄 電算 業務

- 電算業務 處理狀況 週期的 把握 및 指導點檢 實施
- 地籍業務의 迅速・正確한 民願處理

가. 方 針

- 臺帳 謄本 閱覽 및 土地異動整理 等 100% 電算處理
- 區廳의 業務 推進狀況 隨時로 確認 照會 및 指導監督

나. 推 進 計 劃

- 單位 業務 確認

- └ 土地異動 整理 現況
- └ 所有權 變動 整理 現況
- └ 民願處理 現況
- └ 地籍事務 整理現況 報告書 出力 等

- 每週 1回以上 業務를 確認하여 不振 區와 잘된 區를 比較하여 業務指導

다. 期 待 效 果

- 地籍民願 處理의 迅速・能率性 提高
- 地籍 民願의 奉仕行政 圖謀