

[이은규 의원 질의 내용 · 답변]

총무과 관서운영비중 건물유지비의 편성 사유에 대하여

1. 관 련 사 항

- 총무과 관서운영비 편성에 있어

p 66의 264. 시설장비유지비 과목의 건물유지비를 2,450원×
2,506m²=6,140,000 으로 편성

2. 편성사유 (용도)

- 정부 예산 편성지침의 건물 유지비 단가표에 20년이하의 건물의 시설유지 관리에 필요한 기본적인 경비를 1m²당 2,450원을 계상토록 되어있어 2,506m²(본관건물)에 대한 건물유지비 614만원을 계상한 바, 이는 화장실 수선, 보일러 수선, 화재 탐지기 및 당직용폐쇄회로 수선,방범창 수선 ,전기 수리 및 조명구 교체, 물받이 및 지붕누수 개수 등에 사용될 예정 입니다.

- 첨 부 - 예산 편성지침중 건물유지비 단가표

목번호	파 목 명	해 소	비 고
		② 선박정비·유지비 ③ 선용품 및 선구비	
264	시 설 장 비 유 지 비	1. 건물 및 건축설비(구축물, 기계장치) 공구, 기구, 비품 기타 시설물의 유 지 관리비 단, 난방유연료는 265 목에 계상 2. 통신시설 및 기상관측장비(단, 대체 비는 노임, 제비포함) 유지비 3. 원동기동 동력장치, 증장비 및 항공 기에 소요되는 유류대, 기타 육상운 반구(차량제외)유지비. 단, 이륜차중 1,200 cc이상은 261 목에 계상한다. 4. 시설장비 유지관리의 용역비 (노무비와 제비를 포함) 단, 내용년수를 현저히 증가시키는 대규모수리비는 414 목에 계상	건물유지비 시설유지비
265	연 료 비	보일러 및 난방시설(부속포함)의 유지 정비와 연료대(점화용 포함) 및 연통 구입비(부대정비)포함) 단, 난로구입비는 411 목에, 원동기동 동 력장치의 연료대는 264 목에 계상	난 방 시 설 유 지 비 연 료 비

목번호	과 목 명	해 소	비 고
		<p>(예)</p> <p>㉞ 도로굴착시 민간건물 손상</p> <p>㉟ 전주건설에 따른 농작물 피해</p> <p>㊱ 공사인부의 경미한 치료비</p>	
414	대 수 선 비	<p>건물, 기계, 기구, 선박 및 기타 공작물</p> <p>의 수선비(재료비 포함)와 도로공사비</p> <p>등 내용년수를 현저히 증가시키는 수리</p> <p>비 또는 대체비(도로, 하천등 유지보수</p> <p>를 위한 노임, 재료비, 유류대, 소규모</p> <p>토지매입비 및 용지보상비등 포함)</p>	보 수 비
415	토지매입비	<p>1. 사무실, 창고, 공장등의 부지 및 기</p> <p>타 토지매입비</p> <p>2. 건물 및 토목공사에 편입되는 토지</p> <p>및 물건의 보상비와 등 공사로 인</p> <p>한 손실(경영권, 광업권, 이전비 및</p> <p>이농비등)에 대한 보상비</p> <p>단, 소규모의 도로 및 하천의 건설</p> <p>및 개보수에 따른 보상금은 412 목</p> <p>및 414 목에 제상</p>	<p>토지매입비</p> <p>용지보상금</p> <p>등</p>

15. 건물유지비

(단위: 원/㎡)

구 조 별		경과연수	5년 이하	10년 이하						비 고
					15년 이하	20년 이하	25년 이하	25년 초과		
1. 한고시선	벽 · 돌 · 불 석조	조	635	1,565	2,050	2,440	2,770	3,070	1. 특수건물은 본 건 물유지비를 적용하 지 아니한다. 2. 본 건물유지비를 계상한 경우에는 예방법수 및 수 규모 보수는 별 도로 계상하지 아 니한다.	
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	750	1,410	1,845	2,195	2,505	2,770		
2. 철 사	무	조	590	1,090	1,430	1,710	1,945	2,155		
	벽 · 돌 · 불 석조	조	1,195	2,245	2,935	3,500	3,985	4,410		
3. 창 고	무	조	1,080	2,020	2,645	3,150	3,585	3,975		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	845	1,575	2,050	2,450	2,790	3,090		
4. 역 사	무	조	820	1,530	2,010	2,390	2,720	3,010		
	벽 · 돌 · 불 석조	조	740	1,380	1,810	2,150	2,450	2,710		
5. 주 역	무	조	570	1,070	1,400	1,670	1,900	2,110		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	670	1,250	1,640	1,950	2,220	2,460		
6. 벽 선	무	조	600	1,130	1,470	1,750	2,000	2,210		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	470	880	1,150	1,360	1,550	1,720		
7. 기 타	무	조	510	960	1,250	1,490	1,700	1,880		
	벽 · 돌 · 불 석조	조	460	860	1,130	1,340	1,530	1,690		
8. 벽 선	무	조	360	770	880	1,040	1,190	1,320		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	820	1,540	2,010	2,390	2,700	2,980		
9. 벽 선	무	조	740	1,340	1,810	2,150	2,450	2,710		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조	570	1,070	1,410	1,670	1,900	2,110		
10. 벽 선	무	조	210	390	520	620	700	780		
	벽 · 돌 · 불 석조	조	190	350	470	550	630	700		
11. 벽 선	무	조	150	280	360	430	490	540		
	철근콘크리트 · 철골 · 석조	조								