

議案檢討報告書

1. 發議 또는 提出者：大田直轄市場
2. 件 名：大田直轄市 公設墓地 使用 條例中 改正
條例案
3. 案 件 要 旨：別添參照
4. 檢 討 意 見：別添參照

위 案에 대한 檢討事項을 別添과 같이 報告합니다.

1991. 12.

文教・社會 委員會

專 門 委 員 金 鎮



大田直轄市公設墓地使用條例中改正條例案

檢 討 報 告 書

이 改正 條例案은 1991. 11 28 大田直轄市長으로부터 提出되어 12. 6 當 委員會에 回附되었음.

1. 提案理由

公設 墓地 現況

- 大田直轄市 公設墓地 3個所(條例上) 中
 - 福守公設墓地 (西區 福守洞 山15-3番地)와 葛馬公設墓地 (西區 葛馬洞 山25番地)는 事實上 廢止된 狀態이고
 - 傀谷 公設墓地 (西區 傀谷洞 山55番地)만 使用 中임.
- 現行 公設墓地 使用料 (3.3㎡當 1,000원) 收入은 投資對比 約 3% 程度 占有하고 있는 實情임.

가. 公設墓地 2個所 廢止 理由

- 福守公設墓地는 1981. 1 17 大田市에서 學校法人 신성학원 (西區 福守洞 山15-6)學校用地로 所有權이 移轉됨.
- 葛馬公園墓地는 區劃整理로 인하여 學校用地로 換地確定處分 (1989. 6. 30)된 財産임.

나. 公設墓地 使用料 引上 理由

- 지금까지 公設墓地는 주로 零細 住民이 利用하고 있음을 勘案하여 社會福祉 次元에서 約12年 使用料를 引上하지 않고 管理 運營하여 왔으므로
- 現行 公設墓地 使用料 收入으로는 投資對比 3%程度만 充當되고 있을 뿐 97%를 市費로 投資하여 運營中임.
- 앞으로는 地方化時代를 맞아 施設 投資 등 自體財源이 切實히 要求되는 時點이며 利用市民의 所得도 12年前보다 많이 向上된 實情이므로 使用料를 現實에 맞게 年次的으로 引上調整하여
- 公設墓地 環境改善을 爲한 施設投資의 生活化등 管理 運營에 合理化를 기하는 한편 他市道와의 均衡을 維持코자 함.

2. 主要骨子

가. 公設墓地 2個所 廢止 및 面積訂正 (案 第3條, 別表 1)

(現 行)

名 稱	位 置	面 積	改正 理由
福守公設墓地	西區 福守洞 山15-3	29,898㎡ (9,960 평)	廢 止
葛馬公設墓地	西區 葛馬洞 山25	10,692㎡ (3,240 평)	”
槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 55	498,564㎡ (151,080 평)	面積訂正

(改 正)

槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 山 55	499,440㎡	
--------	-------------	----------	--

나. 公設墓地 使用料 引上 (案 第5條 別表 2)

(現 行)

區 分	基 準	要 額	備 考
・ 基本 面積	3.3 m (평당)	1,000원	
・ 超過 面積	3.3 m (평당)	1,000원	

(改 正)

區 分	基 準	要 額	備 考
・ 基本 面積	3.3 m (평당)	8,000원	
・ 超過 面積	3.3 m (평당)	8,000원	

3. 檢討意見

이 改正 條例案은 現行 “大田直轄市 公設墓地 使用 條例”上 規定된 公設墓地 3個所中 事實上 廢止된 2個所를 整理하고, 條例上의 面積과 公부상의 面積이 相異함을 是正하며, 使用料를 現實에 맞게 改正한다는 內容으로써

1. 賣却 또는 區劃整理 事業으로 用途廢止된 福守公設墓地和 葛馬公設墓地는 條例上 이미 死文化된 條項이므로 이를 削除하는데는 별다른 問題點이 없으며

2. 또한 槐谷公設墓地的 條例上 面積과 台帳上 面積의 不一致에 대하여도 當初 條例 制定時(大田市 條例 第959號 79. 10. 23) 面積 單位“坪”을 “m²” 換算하는 過程에서 換算公式를 잘못 適用함으로써 發生한 數値를 地籍公簿上과 一致하게 改正한다는 內容으로써 별다른 問題點은 없다고 할 것임.

3. 다만, 公設墓地 使用料 調整(引上)案에 對하여는 一時에 大幅 引上함으로써 過多하다고 볼수도 있으나

- 現行 평당 1,000원의 使用料는 12年前 公簿上 等級價를 適用하여 (370원 × 3.3m = 1,221원)算出된 金額으로 策定 하였으나

금번 引上된 案의 平당 8,000원의 使用料는 個別地價를 適用 (2,700원 × 3.3m = 8,910원)하여 策定된 金額으로 現實적으로 附合된다고 할 수 있으며 與件이 비슷한 隣近 他 都市와 比較할 때도 適正水準으로 策定된 것으로 볼수 있음.

(他 市道 比較表 別添)

- 또한 現行 使用料 收入으로는 投資對比 3%정도만 充當되고 있는 實情이며, 利用 市民들의 所得도 12年前보다 많이 向上된 점을 勘案할 때 現實에 맞게 使用料를 調整함으로써 公設墓地的 運營管理에 合理化를 기하고자 하는 데는 별다른 問題點이 없을 것으로 思料됨.

○ 公設墓地 使用料 他市道와의 比較表

市・道	使 用 料				㎡당 使用料	順 位
	計	使用料	管理費	基準		
大田直轄市	8,000원	8,000원		3.3㎡	2,424원	3
仁川直轄市	10,000원	3,600원	6,400원	4.95㎡	2,020원	4
慶尚北道	13,000원	10,000원	3,000원	3.3㎡	3,939원	1
濟 州 市	40,000원	40,000원	0	14㎡	2,857원	2