

# 大田直轄市公設墓地使用條例中改正條例案

議案 番 號	52
-----------	----

提出年月日：1991. 11. 30

提 出 子：大田直轄市長

## 1.提案理由

### 公設 墓地 現況

- 大田直轄市 公設墓地 3個所（條例上）中
  - 福守公設墓地（西區 福守洞 山15-3番地）와 葛馬公設墓地（西區 葛馬洞 山25番地）는 事實上 廢止된 狀態이고
  - 槐谷公設墓地（西區 槐谷洞 山55番地）만 使用 中임
- 現行 公設墓地 使用料（3.3㎡當 1,000원）收入은 投資對比 約 3% 程度 占有하고 있는 實情임.

## 가. 公設墓地 2個所 廢止 理由

- 福守公設墓地는 1981. 1. 17 大田市에서 學校法人 신성학원（西區 福守洞 山15-6）學校用地로 所有權이 移轉됨
- 葛馬公設墓地는 區劃整理로 인하여 學校用地로 換地確定處分（1989. 6. 30）된 財産임

## 나. 公設墓地 使用料 引上 理由

- 지금까지 公設墓地는 주로 零細層 住民이 利用하고 있음을 勘案하여 社會福祉 次元에서 約12年 동안 使用料를 引上하지 않고 管理 運營하여 왔으므로
- 現行 公設墓地 使用料 收入으로는 投資比對 3%程度만 充當되고 있을 뿐 97%를 市費로 投資하여 運營中임
- 앞으로는 地方化時代를 맞아 施設 投資 등 自體財源이 切實히 要求되는 時點이며 利用市民의 所得도 12年前보다 많이 向上된 實情이므로 使用料를 現實에 맞게 年次的으로 引上調整하여
- 公設墓地 環境改善을 爲한 施設投資의 活性化 등 管理 運營에 合理化를 기하는 한편 他市道와도 均衡을 維持코자 함

## 2. 主 要 骨 子

## 가. 公設墓地 2個所 廢止 (案, 第3條, 別表 1)

(現 行)

名 稱	位 置	面 積	改 正 理 由
福守公設墓地	西區 福守洞 山15-3	29,898㎡ (9,060평)	廢 止
葛馬公設墓地	西區 葛馬洞 山25	10,692㎡ (3,240평)	"
槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 55	498,564㎡ (151,080평)	面積訂正(事由別添)



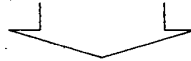
(改 正)

槐谷公設墓地	西區槐谷洞 산55	499,440㎡	
--------	-----------	----------	--

## 나. 公設墓地 使用料 引上 (案, 第5條, 別表 2)

(現 行)

區 分	基 準	要 額	備 考
• 基本面積	3.3m <sup>2</sup> (坪當)	1,000원	
• 超過面積	3.3m <sup>2</sup> (坪當)	1,000원	



(改 正)

• 基本面積	3.3m <sup>2</sup> (坪當)	8,000원	
• 超過面積	3.3m <sup>2</sup> (坪當)	8,000원	

## 3. 參 考 事 項

## 〈改正根據〉

## 가. 公設墓地 2個所 廢止(案 第3條 別表 1)

- 福守公設墓地 (西區 福守洞 山15-3) 廢止 (p 9 - #1)
  - 所有權 移轉登記 (大田市長 → 學校法人 신성학원)
  - 學校法人 基本財産 現況(신성학원 財産表示)
- 葛馬 公設墓地 (西區 葛馬洞 山25) 廢止(p20 - #2)
  - 土地 區劃整理 換地確定地 指定說明書
  - 葛馬地區 土地區劃整理事業 換地確定 處分 및 公告文

## 나. 公設墓地 使用料 引上 (案, 第5條, 別表 2) (p32-#3)

- 公設墓地 使用料 調整 (引上) 內譯
  - 槐谷公設墓地 및 인근 類似地 等級 및 個別地價 現況
  - 使用料 調整基準 및 算出內譯
  - 公設墓地 管理運營 年度別 收支 比較表 (5年)
  - 公設墓地 使用料 他市道와의 比較表

다. 其他 添附 書類

- 葛馬公設墓地 (廢止分) 地番 表記錯誤 理由 (p.36 - #4)
- 槐谷公設墓地 面積表記 錯誤理由 (p.39 - #5)

〈關聯法令〉

- 埋葬 및 墓地등에 關한 法律 施行令
- 第11條 : 公設墓地, 公設火葬場 또는 公設 納骨堂에 屍體를 埋葬 또는 수장하는 境遇의 使用料등에 관하여는 當該 地方 自治團體의 條例로 定한다.

〈其他事項〉

가. 立法豫告 : 大田直轄市 公報 第53號 (91. 7. 23)

- 豫告期間 : 1991. 7. 23~8. 11 (20日間)
- 異議內容 : 없음

나. 市政調整 委員會 審議結果

- 審議日時 : 91. 10. 30
- 審議結果 : 原案대로 議決

대전직할시 조례 제 호

## 대전직할시공설묘지사용조례중개정조례안

대전직할시공설묘지사용조례중 다음과 같이 개정한다.

제 3 조중 “별표 1”을 별지와 같이 한다.

제 5 조 1항중 “별표 2”를 별지와 같이 한다.

제 6 조를 삭제한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

〈별표 1〉

명 칭	위 치	면 적
괴곡공설 묘 지	대전직할시 서구 괴곡동 산55번지	499,440 m <sup>2</sup>

〈별표 2〉

〈단위 : 원〉

요 율 구 분	기 준	요 액
기 본 면 적	3.3 m <sup>2</sup>	8,000 원
초 과 면 적	3.3 m <sup>2</sup>	8,000 원

# 신 · 구 조문 대비표

현	행	개	정	안																																																																
제 3 조(명칭과위치) 공설묘지의 위치는 별표1과 같다.		제 3 조(명칭과위치) 공설묘지의 위치는 별표1과 같다																																																																		
제 5 조(사용료)①사용료는 별표1과 같다		제 5 조(사용료) ①...별표 2와.....																																																																		
제 6 조(등급) 공설묘지의 등급구분은 별표3과 같다		제 6 조를 삭제한다																																																																		
(별표 1)		(별표 1)																																																																		
<table> <tr> <th>명</th><th>칭</th><th>위</th><th>치</th><th>면</th><th>적</th></tr> <tr> <td>복수공설묘지</td><td></td><td>대전직할시 서구 복수동 산15-3 번지</td><td></td><td>28,898㎡ (9,060평)</td><td></td></tr> <tr> <td>갈마공설묘지</td><td></td><td>대전직할시 서구 갈마동 산 25번지</td><td></td><td>10,692㎡ (3,240평)</td><td></td></tr> <tr> <td>괴곡공설묘지</td><td></td><td>대전직할시 서구 괴곡동 55번지</td><td></td><td>498,564㎡ (151,080평)</td><td></td></tr> </table>	명	칭	위	치	면	적	복수공설묘지		대전직할시 서구 복수동 산15-3 번지		28,898㎡ (9,060평)		갈마공설묘지		대전직할시 서구 갈마동 산 25번지		10,692㎡ (3,240평)		괴곡공설묘지		대전직할시 서구 괴곡동 55번지		498,564㎡ (151,080평)			<table> <tr> <th>명</th><th>칭</th><th>위</th><th>치</th><th>면</th><th>적</th></tr> <tr> <td>괴곡공설묘지</td><td></td><td>대전직할시 서구 괴곡동 산55번지</td><td></td><td>499,440㎡</td><td></td></tr> </table>	명	칭	위	치	면	적	괴곡공설묘지		대전직할시 서구 괴곡동 산55번지		499,440㎡																															
명	칭	위	치	면	적																																																															
복수공설묘지		대전직할시 서구 복수동 산15-3 번지		28,898㎡ (9,060평)																																																																
갈마공설묘지		대전직할시 서구 갈마동 산 25번지		10,692㎡ (3,240평)																																																																
괴곡공설묘지		대전직할시 서구 괴곡동 55번지		498,564㎡ (151,080평)																																																																
명	칭	위	치	면	적																																																															
괴곡공설묘지		대전직할시 서구 괴곡동 산55번지		499,440㎡																																																																
(별표 2)		(단위 : 원)		(별표 2)의 요율구분, 기준, 요액을 다음과 같이 개정한다.																																																																
<table> <tr> <th>요</th><th>율</th><th>구</th><th>분</th><th>기</th><th>준</th><th>요</th><th>액</th></tr> <tr> <td>기본면적</td><td>가)</td><td>1등지</td><td></td><td>3.3㎡</td><td>(평당)</td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>나)</td><td>2등지</td><td></td><td>3.3㎡</td><td>( " )</td><td>800</td><td></td></tr> <tr> <td>초과면적</td><td>가)</td><td>1등지</td><td></td><td>3.3㎡</td><td>(평당)</td><td>1,000</td><td></td></tr> <tr> <td></td><td>나)</td><td>2등지</td><td></td><td>3.3㎡</td><td>( " )</td><td>800</td><td></td></tr> </table>	요	율	구	분	기	준	요	액	기본면적	가)	1등지		3.3㎡	(평당)	1,000			나)	2등지		3.3㎡	( " )	800		초과면적	가)	1등지		3.3㎡	(평당)	1,000			나)	2등지		3.3㎡	( " )	800			<table> <tr> <th>요</th><th>율</th><th>구</th><th>분</th><th>기</th><th>준</th><th>요</th><th>액</th></tr> <tr> <td>기본면적</td><td></td><td></td><td></td><td>3.3㎡</td><td></td><td>8,000</td><td></td></tr> <tr> <td>초과면적</td><td></td><td></td><td></td><td>3.3㎡</td><td></td><td>8,000</td><td></td></tr> </table>	요	율	구	분	기	준	요	액	기본면적				3.3㎡		8,000		초과면적				3.3㎡		8,000			(단위 : 원)
요	율	구	분	기	준	요	액																																																													
기본면적	가)	1등지		3.3㎡	(평당)	1,000																																																														
	나)	2등지		3.3㎡	( " )	800																																																														
초과면적	가)	1등지		3.3㎡	(평당)	1,000																																																														
	나)	2등지		3.3㎡	( " )	800																																																														
요	율	구	분	기	준	요	액																																																													
기본면적				3.3㎡		8,000																																																														
초과면적				3.3㎡		8,000																																																														
(별표 3)		(별표 3)의 공설등급표는 삭제한다																																																																		
<table> <tr> <th colspan="3">공 설 등 급 표</th></tr> <tr> <th>등</th><th>급</th><th>비</th></tr> <tr> <td>1</td><td>등지</td><td>대전직할시 서구 괴곡동 공설묘지</td></tr> <tr> <td rowspan="2">2</td><td>등지</td><td>대전직할시 서구 복수동 공설묘지</td></tr> <tr> <td>등지</td><td>대전직할시 서구 갈마동 공설묘지</td></tr> </table>	공 설 등 급 표			등	급	비	1	등지	대전직할시 서구 괴곡동 공설묘지	2	등지	대전직할시 서구 복수동 공설묘지	등지	대전직할시 서구 갈마동 공설묘지																																																						
공 설 등 급 표																																																																				
등	급	비																																																																		
1	등지	대전직할시 서구 괴곡동 공설묘지																																																																		
2	등지	대전직할시 서구 복수동 공설묘지																																																																		
	등지	대전직할시 서구 갈마동 공설묘지																																																																		

## 參 考 資 料

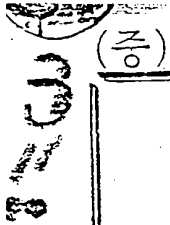
- ☐ 복수공설묘지 폐지 근거자료 #1
- ☐ 갈마동 공설묘지 폐지 근거자료 #2
- ☐ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역 #3
- ☐ 갈마공설묘지 지번표기 착오이유 #4
- ☐ 괴곡공설묘지 면적 착오이유 #5



<# 1>

□ 복수공설묘지 폐지 근거자료

- 소유권 이전등기 (대전시장 → 학교법인신성학원)
- 학교법인 기본재산 현황 (신성학원 재산표시)
- 기타 근거서류 3종



(증)

# 통지·이전 등기권리증서

등기권리자 學校法人信聖學園

취급·사법서사

취급소 : 中都司法書士合同事務所  
第 1 分 事 務 所

구 성 원	司法書士	成	文	基	電話	② 5251
	"	韓	亮	燮	"	② 5251
	"	宋	錫	周	"	② 0502
	"	崔	瑛	植	"	③ 2224 ② 6489
	"	李	京	洙	"	6 1846
	"	金	相	輔	"	⑥ 1846

事務所 大田市 中區 宣化洞 361  
(법원사거리 등대삼거리역)



접수	서기 1998년 1월 17일 일
	제 81호 호
등 기 필	

## 기안용지

본류기호 문서번호	신상25423-86	(전화 : )	시행상 특별취급	
보조기간	영구.준영구. 10. 5. 3. 1.	이 사 장		
수신처 보조기간				
시행일자	1991. . .			
보조 기관	사무국장 서무과장 서무계장	협조 기관	이 사	
기인책임자	배 광			문서동제 발송인
경유 수신 참조	교육부 장관 전문대학 행정과장	발신 명의		
제 목	기본재산 현황 제출.			
1) 전행 25423-77(91.2.9.)와 관련입니다.				
2) 본 법인 기본재산 현황을 별첨 서식에 의거 작성 제출합니다.				
첨 부: 1. 교육용 기본재산 1부.				
2. 수익용 기본재산 1부.				
3. 보유재산 내역 1부. 끝.				

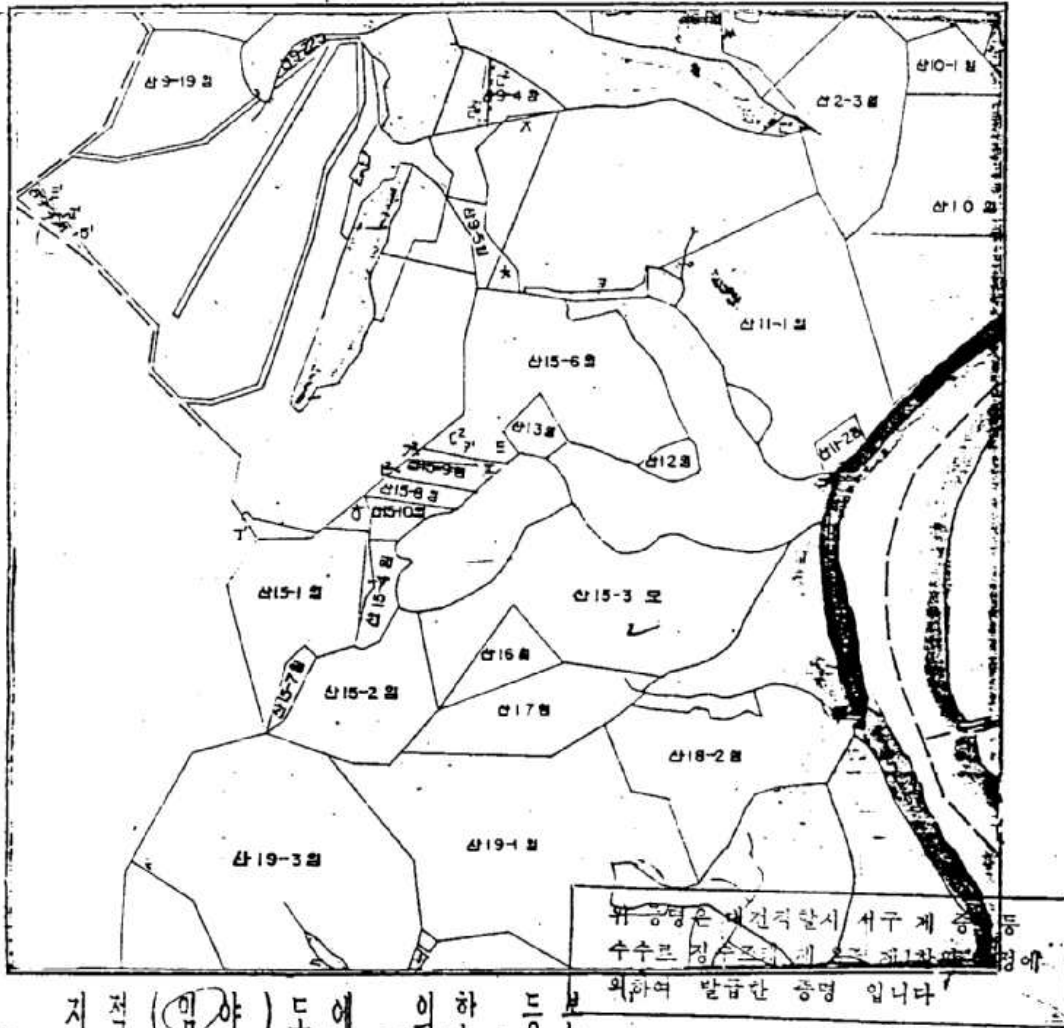
## ◇(유지학교명:대전전문대학)◇

구 분	제 주		소 지	소 번		재 지목(구조)	지 적(㎡)	평 가 액	등 기 년 월 일	사 항 등 기 번 호	증 가 보 고 일 자	보 고 번 호
	소	소		지	번							
토 지	대전직할시서구복수동		302-12			답	298	1,551	87.5.11.	제298호	87.7.13.	1040-116
	"		신15-3			임야	29,950	2,723	81.1.17.	제5290호	80.11.27.	1040-101
	"		산15			"	3,967	360	81.2.27.	제5672호	81.11.27.	1040-101
	"		산15-10			"	1,947	178	83.1.18.	제5687호	83.3.2.	1040-23
	"		산15-11			"	1,175	107	"	제5688호	"	1040-23
	"		산17			"	11,802	2,856	85.3.6.	제5384호	85.5.23.	1040-46
	대전직할시서구안영동		산42-1			"	58,909	19,852	87.7.2.	제5390호	87.7.13.	1040-116
	대전직할시서구복수동		산14			"	470	412	87.8.20.	제5706호	87.10.15.	1040-153
	"		산15-2			"	12,714	7,590	87.4.18.	제678호	87.7.13.	1040-116
	대전직할시서구정림동		산39			"	9,876	3,328	88.1.11.	제5204호	88.2.29.	1040-19
	대전직할시서구복수동		309-2			학교용지	31	96	85.3.6.	제3092호	86.1.17.	1040-4
	"		331			구거지	222	686	"	제5703호	"	"
	"		산20			임야	16,661	7,114	88.3.11.	제산20호	88.4.23.	1040-75
	"		산18-2			"	18,942	8,088	"	제5279호	"	"
	"		254-1			전	1,726	35,556	"	제5719호	"	"
	"		산15-4			임야	2,479	1,480	"	제679호	"	"
	대전직할시서구정림동		산41			"	1,620	692	"	제681호	"	"
	대전직할시서구안영동		산43			"	23,306	7,854	"	제산41호	"	"
	대전직할시서구복수동		85			전	615	1,642	88.9.26.	제산43호	88.11.23.	"
	"		132			답	440	2,323	89.1.19.	제85호	89.2.3.	25423-9
										제132호	"	"



지 적 (임야) 도 등 본 NO.

대전직할시 서구 제1동 산 15-3번지 축척 6000분의 1



지 적 (임야) 도에 의한 등 본

18.

대전직할시 서구 청 장

※ 본 도면에 의하여 측량할수 없음.

수입증지가 첨부 소인되지 아니한 증명은 그효력을 보증할수 없습니다.



대전직합시

도계 30313-11870

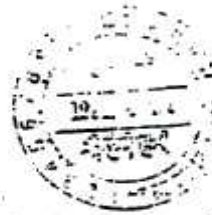
1991. 4. 29.

수신 학교법인 신성학원이사장 이 병 익

계목 도시계획시설결정 (변경) 및 지적승인 통보

90. 11. 5 귀하가 제출하신 도시계획시설 (대전전문대학, 동방고교, 동방여중고, 혜성유치원 및 도로) 변경결정 신청 사항에 대하여 관련법등이 정하는바에 따라 별첨과 같이 도시계획시설결정 및 지적승인 하였고 통보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

첨 부 : 고시문 사본 1부. 끝.



대전직합시



선결	이 사 장	결	이 사 장
접수일	1991. 5. 4.	사무국장	
처리과	신성학원	과 장	

이사장

## 고 시 문

대전직할시 고시 제 122 호

제목 : 대전 도시계획시설결정(변경) 및 지적승인

1. 우리 직할시의 도시계획시설을 도시계획법 제10조, 제12조, 제13조와 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경) 및 지적승인하고 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 사업승인(대전직할시 고시제130호 90.12.22)된 대아아파트부지내 도시계획변경결정 사항에 대하여 도시계획법 제13조의 규정에 의거 지적 승인하였기에 고시합니다.

2. 관계도서는 대전직할시청(도시계획과), 관할구청 (건설과)에 비치하고 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1991. 4.

대전직할시



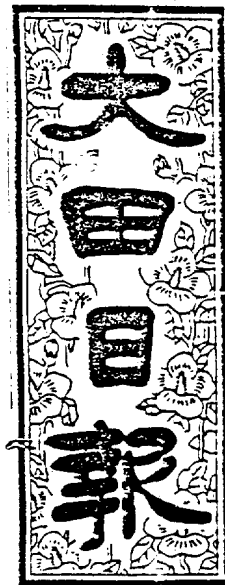
□ 도시계획시설 결정(변경) 및 지적승인 조서

○ 학교시설결정(변경) 및 지적승인 조서

구분	시설명(학교명)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	대전전문대학	서구 복수동 산15-3외39필지	99,223	
변경	-	서구 복수동 산15-3외81필지	163,812.60	
기정	등방고등학교	서구 관저동 산85-9외14필지	61,944	
변경	등방여자고등학교	-	61,944	교명변경
기정	등방여자 중.고등학교	서구 복수동 산15-6외53필지	73,768.50	
변경	등방여자중학교	서구 복수동 산9-5외 12필지	10,628	
기정	혜성유치원	서구 복수동 산11-1외 7필지	6,396	
변경	-	서구 복수동 산11-1외 9필지	12,881	
신설	대화중학교	대덕구 경동 산17-1번지외 10필지	14,697	

西紀1990年(癸紀4323年)12月22日 土曜 日 (1版) (日刊)

四	五	六	七	八	九	十	十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十	二十一	二十二	二十三	二十四	二十五	二十六	二十七	二十八	二十九	三十	三十一	三十二	三十三	三十四	三十五	三十六	三十七	三十八	三十九	四十	四十一	四十二	四十三	四十四	四十五	四十六	四十七	四十八	四十九	五十	五十一	五十二	五十三	五十四	五十五	五十六	五十七	五十八	五十九	六十	六十一	六十二	六十三	六十四	六十五	六十六	六十七	六十八	六十九	七十	七十一	七十二	七十三	七十四	七十五	七十六	七十七	七十八	七十九	八十	八十一	八十二	八十三	八十四	八十五	八十六	八十七	八十八	八十九	九十	九十一	九十二	九十三	九十四	九十五	九十六	九十七	九十八	九十九	一百
---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----



〈# 2〉

□ 갈마공설묘지 폐지 근거 자료

- 토지구획정리 환지 확정 지정설명서
- 갈마지구 토지구획정리 사업 환지확정 처분 및  
공고서류
- 기타 근거자료 1종

1-7-32

## 토지구획정리환지확정지지정설명서

성명 大田市記事務所  
주민등록번호

서  
기

종 전 의 토 지							화				지			정		산		기
동	지번	지목	지	면적	권리비율	권리금액	동	지번	지목	지	척	평정가액	평단가	정 수	교 부	년호		
리미	427 전		278														동기	
"	425 전		10413	6158		563,457,000	리미	310 전		5639	1	563,910,000	100,000				이 등	
계			10691	6158		563,457,000								453,000				

563,910,000

문서번호		30320-26		가판증서		시행일자	
보존기간		영구·준영구		회계과장		서통제	
수신처 보존기간		10. 5. 3. 1.		지출계			
시행일자		1989. . .		용도계			
보조 기 관	부시장	전 경	협 조 기 관	도시정비계장			
기안채일자	구획정리	계장	도시정비계장				
경유 수신 참조	내부검제 (각안참조)			발신명의			
계목		갈마지구 토지구획정리사업 환지확정 처분및 공고(공고료지불)					
1.79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리							
사업이 완료되어 토지구획정리사업법 제 61 조에 의하여 다음과같이 환지							
확정 처분종지및 공고코저합니다.							
				예산배정 심사			
가) 사업명 : 갈마지구 토지구획정리사업							
나) 환지확정처분 대상위치 : 서구. 갈마. 탄방. 괴정. 둔산.							
업평동 각입부							
다) 환지확정 처분내역 : 1,123,774㎡							
라) 공고내용 : 별첨 공고안과같음							

1505-25(2-1)원(1)장  
85. 9. 9. 승인

190mm×268mm인쇄용지2급60g/㎡  
가 40-47 1987. 2. 17.

1505-25(2-2)원(1)장  
1985. 9. 9. 승인

190mm×268mm인쇄용지2급60g/㎡  
가 40-47, (1987. 2. 17)

마) 공고방법 : 신문공고	
1) 지변과목 : 구특 211-1-221	
2) 예산액 : 1,200,000	
3) 게재신문 : 2 개사 ( 지방지 1 개사, 중앙지 1 개사 )	
4) 공고료지불 : 청구에의거 지불 ( 2 단 8 )	
바) 통지방법 : 전체 소유자 개별통지	
첨부 : .공고 ( 안 ) 1 부. 끝.	
( 제 2 안 )	
수신 : 수신처참조	발신 : 대전직할시장
제목 : 환지확정 처분 통지	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 ○ 갈마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 토지구획정리사업법 제 61 조 제 5 항의 규정에의거 환지처분	
하고 별첨 사항을 통지하오니 재산권 행사에 착집없이시기바랍니다.	
첨부 : 1. 환지확정처분 조서 1 부	
2. 환지확정 지정 설명서 1 부. 끝.	
수신처 : 별첨	
( 제 3 안 )	

우비시에서 시행한 갈마지구 토지구획정리사업이 완료되어 환지	
확정처분 공고코저 별첨 공고안과같이 신문 공고의뢰하오니 조치하여 주	
시기바랍니다.	
○공고방법 : 2 개사 ( 지방지 1 개사, 중앙지 1 개사 )	
첨 부 : .공고(안) 3 부	
( 제 4 안 )	
수 신 : 대전지방법원장	발신 : 대전직합시장
참 조 : 대전동기소장	
제 목 : 환지확정 처분 통지	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 환지확정처분 하였기 토지구획정리사업법 제 65 조의 규격	
에 의거 다음과같이 통보 합니다.	
- 다 음 -	
1.사업명 : 갈마지구 토지구획정리사업	
2.위 치 : 대전직합시 서구.갈마.탄방.괴정.돈산.얼평동 각일부	
3.환지처분면적 : 1,123,774㎡	
첨 부 : .환지확정 처분조서 1 부.끝.	

1505-25(2-2)일(1)을  
1985. 9. 9. 승인

190mm×268mm (인쇄용지 2급60g/㎡)  
가 40-47. (1987. 2. 17)

436



( 제 5 안 )	
수 신 : 수신처참조	발신 : 대전직할시장
제 목 : 환지확정처분 <sup>522호</sup> 통보및 완료신고	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 환지확정처분 공고하였기 지적법 제 24 조 동법 시행령 제	
16 조및 동법 시행규칙 제 20 조 제 2 항의 규정에의거 사업 완료신고	
하니 업무에 참고하기바라며 해당동 사무소에 통보하기바람.	
- 다 음 -	
1.사업명 : 갈마지구 토지구획정리사업	
2.위 치 : 대전직할시 서구.갈마.탄방.괴정.문산.월평동	
각일부	
3.환지확정처분면적 : 1,123,774 $m^2$	
첨 부 : 1.환지확정 처분조서 1 부	
2.환지신고서 1 부	
3.공고 ( 안 ) 1 부	
4.확정도 1 부.끝.	
수신처 : 서구청장 ( 세무.지적.건축과장 )	
( 제 6 안 )	

201		( 제 6 안 )
수 신 : 도시계획과장	발신 : 도시정비과장	
제 목 : 환지확정 처분 통보		
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리사업이		
완료 되어 확정처분 하였기 통보하니 업무에 참고 하시기바랍니다.		
첨 부 : .환지확정도 1 부		
.신구 대조도 1 부. 끝.		

공 고 ( 안 )

대전직합시 공고 18/ 호

감마지구 토지구획정리사업 확정처분 공고

1. 79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 감마 지구 토지구획정리  
사업에 대하여 토지구획정리사업법 제 61 조에의거 공고합니다.

2. 관계도서는 대전직합시 도시계획국 도시경비과에 비치하고 토지  
소유자 및 이해관계인에게 보이게하며 서류 ( 환지확정 처분조서,  
환지확정 지정 설명서 ) 송답은 토지소유자에게 통보될것이나  
미수령된 토지소유자 및 이해관계인은 이공고로 갑음합니다.

- 다 음 -

가. 사업명 : 감마지구 토지구획정리사업

나. 위 치 : 대전직합시서구 감마. 탄방. 괴정. 둔산. 웅평동 각일부

다. 환지확정처분면적 : 1,123,774 ㎡

1989. 6. 30.

대 전 직 합 시 장 이 봉 학

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24</span> </div>																							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>19910230</span> <span>20025-0018</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>임야대장</span> <span>산 25-18</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>대진리합시, 합구감마등</span> <span>지번</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>도호</span> <span>비고</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>토지</span> <span>표</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>소유</span> <span>권</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>사</span> <span>유</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>주민등록번호</span> <span>성명 또는 명칭</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1976년 1월 1일</span> <span>1970년 1월 1일</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>340</span> <span>大田市</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>10500</span> <span>0413</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>소유권이전</span> <span>년월일</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1979년 5월 18일</span> <span>1979년 1월 1일</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>등본은 폐지</span> <span>본에는 사용할 수 없음</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1989년 1월 1일</span> <span>1989년 3월 21일</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>본지 (임야) 대장에 의 한 등본임.</span> <span>1991. 6. 18</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1989년 1월 1일</span> <span>1989년 3월 21일</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>대진리합시서구 000</span> </div>											
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>1989년 1월 1일</span> <span>1989년 3월 21일</span> </div>												<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>수입증지가 첨부·소인되지 아니한 증빙은 그 효력을 보증할 수 없습니다.</span> </div>											



[illegible]



〈# 3〉

□ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역

- 공설묘지 및 인근 유사지 등급가 및 개별지가 현황
- 사용료 조정기준 및 산출내용
- 공설묘지 관리운영 연도별 수지 비교표 (5년)
- 공설묘지 사용료 타시도와의 비교표



## □ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역

○ 공설묘지 및 인근 유사지 등급가 및 개별지가 현황

구 분	위 치	면 적	공 부 상		개별지가
			등 급	등급가	
괴곡공설묘지	서구 괴곡동 산55	499,440㎡	90	370	
인근 유사지	" 산50	45,881㎡	90	370	2,700원
"	" 산51	96,494㎡	90	370	2,700원
"	" 산52	17,058㎡	91	388	2,700원
"	" 산54	4,066㎡	92	407	2,700원
"	" 산57	2,678㎡	92	407	2,700원
"	" 산58-1	66,843㎡	92	407	2,700원
"	" 산53-1	223,098㎡	92	407	2,700원

○ 사용료 조정기준 및 산출내역

- 등급가격기준 조정 : 현실성이 없음  
 $370/\text{등급가}(90\text{등급}) \times 3.3/\text{㎡} = 1,221\text{원}/\text{사용료}$  (1,000원)
- 개별지가기준 조정 : 현실적임  
 $2,700\text{원}/\text{유사지 개별지가}(\text{㎡}) \times 3.3\text{㎡} = 8,910/\text{사용료}$  (8,000원)

○ 금회 공설묘지 사용료 조정(인상) 기준 : 개별지가적용

- 사용면적 3.3㎡ 사용료 : 8,000원
- 사용면적 3.3㎡ 초과시마다 : 8,000원

## ○ 공설묘지 관리운영 연도별 수시비교표 (5년)

〈현 황〉

(단위 : 천원)

구분 연도	수 입		지 출			수지 비교	비 고
	매 장 기 수	사 용 료	계	시 설 비	관 리 비		
계	1,690	3,380	114,780	80,400	34,380	△111,400	2.94%
86	532	1,064	6,140		6,140	△ 5,076	
87	305	610	6,400		6,400	△ 5,790	
88	241	482	6,800		6,800	△ 6,318	
89	235	470	7,240		7,240	△ 6,770	
90	377	754	88,200	80,400	7,800	△ 87,446	

〈지 출 내 용〉

- 시설비 (86~90년) : 80,400천원 (시비)
  - 공설묘지 진입로 포장비 (90년도 산업)
- 관리비 (86~90년) : 34,380천원 (시비)
  - 인 건 비 : 26,368천원 (기능 10등급 1명)
  - 공공요금 : 1,509천원 (전기, 전화료)
  - 기 타 : 6, 503천원 (제향료)

○ '91년도 시설 투자비 : 32,900천원 (시비)

- 옹벽공사 : 2,900천원
- 휴게소 설치 : 30,000천원

※ 자료제공 : 화장장관리사무소 지방행정주사보 정 회 영

## ○ 공설묘지 사용료 타시도와의 비교표

시 · 도	사 용 료				㎡당 사용료	순 위
	계	사용료	관리비	기 준		
대전직할시	8,000원	8,000원		3.3㎡	2,424원	3
인천직할시	10,000원	3,600원	6,400원	4.95㎡	2,020원	4
경 상 북 도	13,000원	10,000원	3,000원	3.3㎡	3,939원	1
제 주 시	40,000원	40,000원	0	14㎡	2,857원	2

## ※ 자료제공

- 인천직할시 가정복지과 (수화자 노인복지계장 윤광길)
- 경상북도 가정복지과 (경북 가정 31113-17781. 91. 5. 28)
- 제주시 사회과 (제주 사회 31113-10181. 91. 6. 13)

<# 4>

□ 갈마공설묘지 지번표기 착오이유

○ 지번표기 착오내용

○ 갈마동 산25번지 (모변) 분할내역 (구 임야대장상)

## □ 갈마공원 묘지 지번표기 착오 이유

○ 지번표기 착오내용

묘 지 명	조례상표기	지 적 공 부 상 표 기	비 고
갈마공설묘지	서구 갈마동 산25 10,692㎡ (3,240 평)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 구 임야 대장상의 표시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서구 갈마동 산25-18 : 1정 5무</li> <li>- 서구 갈마동 산 25-10 : 3무</li> <li>계 : 1정 8무 (3,240평)</li> </ul> </li> <li>• 신 임야 대장 및 토지대장상의 표시               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서구 갈마동 산 28-18 : 10,413㎡</li> <li>- 서구 갈마동 427-10 : 278㎡</li> </ul> </li> </ul>	산25-10에 서 등록전환

※ 모번 25번지 분할내용 별첨

## ○ 갈마동 산25번지 (모변) 분할내역 (구 임야대장상)

소재지	지번 (구 대장)	지목	지적	분할표시	소유자	비고
서구 갈마동	산 25- 1	임야	1정5단	61. 12. 8 산25번지에서 분할	강용구	
"	산 25- 2	"	1단2무	"	임무철	
"	산 25- 3	"	9무	"	"	
"	산 25- 4	"	1단7무	"	강도영	
"	산 25- 5	"	3무	"	강용구	
"	산 25- 6	"	5무	"	"	
"	산 25- 7	"	7무	"	"	
"	산 25- 8	"	3무	"	"	
"	산 25- 9	"	2무	"	대덕군	
"	산 25-10	"	5무	"	길창호	
"	산 25-11	"	7무	"	강용구	
"	산 25-12	"	1단8무	"	박운상	
"	산 25-13	"	6무	"	강용구	
"	산 25-14	"	4무	"	"	
"	산 25-15	"	8무	"	주인식	
"	산 25-16	"	1단6무	"	강용구	
"	산 25-17	"	7무	"	송진화	
"	산 25-18	"	1단5무	62. 12. 10 산25-1에서 분할	대전시	89.8.21 구획 정리지번폐쇄
"	산 25-19	"	5단2무	68. 12. 21 산25-1에서분할	강용구	
"	산 25-20	"	3무	70. 2. 20 산25-18에서분할	대전시	89.8.21 구획 정리지번폐쇄
"	산 25-21	"	3무	70. 2. 20 산25-1에서 분할	강용구	
"	산 25-22	"	6단9무	72. 2. 17 산25-1에서 분할	"	
"	산 25-23	"	5무	"	"	

<# 5>

□ 괴곡공설묘지 면적 착오이유 (공부상과 조례상)

○	현	황
○	이	유
○	조	치

## □ 괴곡공설묘지 면적 착오이유 (공부상과 조례상)

## ○ 현 황

구 분 묘지명	소 재 지	면 적		
		공 부 상	조 례 상	차 이
괴곡공설묘지	서구 괴곡동 산 55	499,440㎡ ※구임야 대장 상 50정3단 6무 (151,080평)	498,564㎡ (151,080평)	876㎡

## ○ 이 유

- 공부상은 면적 환산 공식 (평×400÷121) 적용
- 조례상은 조례상 평당 환산면적 (3.3㎡)을 곱한 수치를 표기  
(면적 착오의 원인)

## ○ 조 치

- 잘못 환산표기된 조례상의 면적을 공부상 면적으로