

大田直轄市公設墓地使用條例中改正條例案

審 查 報 告 書

1991. 12. 23.

文教・社會委員會

目 次

1. 提案理由	2
가. 提案日字 및 提案者	2
나. 回 附 日 字	2
다. 上 程 日 字	2
2. 提案 說明의 要旨	2
가. 提 案 理 由	2
나. 主 要 骨 子	4
3. 專門委員 檢討 報告	5
4. 質疑 및 答辯 要旨	6
5. 討 論 要 旨	6
6. 小委員會 審查 報告 要旨	6
7. 審 查 結 果.....	6
8. 體系 字句 審查 內容	6

大田直轄市公設墓地使用條例中改正條例案

審 查 報 告 書

1991年 12月 23 日

文教・社會 委員會

1. 審 查 經 過

가. 提案日字 및 提案者 : 1991年 11月 28日, 大田直轄市長

나. 回 附 日 字 : 1991年 11月 6日

다. 上 程 日 字 : 第7回 大田直轄市 議會(定期會)

第6次 文教・社會委員會(91. 12. 23)

上程, 質疑, 議決

2. 提案說明의 要旨(提案說明者:家庭福祉局長)

가. 提案理由

公設 墓地 現況

- 大田直轄市 公設墓地 3個所(條例上) 中
 - 福守公設墓地 (西區 福守洞 山15-3番地)와 葛馬公設墓地 (西區 葛馬洞 山25番地)는 事實上 廢止된 狀態이고
 - 傀谷 公設墓地 (西區 傀谷洞 山55番地)만 使用 中임.
- 現行 公設墓地 使用料 (3.3㎡當 1,000원) 收入은 投資對比 約 3% 程度 占有하고 있는 實情임.

(1) 公設墓地 2個所 廢止 理由

- 福守公設墓地는 1981. 1 17 大田市에서 學校法人 신성학원(西區 福守洞 山15-6)學校用地로 所有權이 移轉됨
- 葛馬公園墓地는 區劃整理로 인하여 學校用地로 換地確定處分(1989. 6. 30)된 財産임.

(2) 公設墓地 使用料 引上 理由

- 지금까지 公設墓地는 주로 零細 住民이 利用하고 있음을 勘案하여 社會福祉 次元에서 約12年 使用料를 引上하지 않고 管理 運營하여 왔으므로
- 現行 公設墓地 使用料 收入으로는 投資對比 3%程度만 充當되고 있을 뿐 97%를 市費로 投資하여 運營中임.
- 앞으로는 地方化時代를 맞아 施設 投資 등 自體財源이 切實히 要求되는 時點이며 利用市民의 所得도 12年前보다 많이 向上된 實情이므로 使用料를 現實에 맞게 年次蹟으로 引上調整하여
- 公設墓地 環境改善을 爲한 施設投資의 生活化등 管理 運營에 合理化를 기하는 한편 他市道와의 均衡을 維持코자 함.

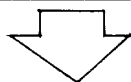
나. 主要骨子

(1) 公設墓地 2個所 廢止 및 面積訂正 (案 第3條, 別表 1)

(現 行)

名 稱	位 置	面 積	改正 理由
福守公設墓地	西區 福守洞 山15-3	29,898㎡ (9,960 坪)	廢 止
葛馬公設墓地	西區 葛馬洞 山25	10,692㎡ (3,240 坪)	”
槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 55	498,564㎡ (151,080 坪)	面積訂正

(改 正)

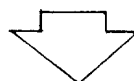


槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 山 55	499,440㎡	
--------	-------------	----------	--

(2) 公設墓地 使用料 引上 (案 第5條 別表 2)

(現 行)

區 分	基 準	要 額	備 考
· 基本 面積	3.3 m (坪당)	1,000원	
· 超過 面積	3.3 m (坪당)	1,000원	



(改 正)

區 分	基 準	要 額	備 考
· 基本 面積	3.3 m (坪당)	8,000원	
· 超過 面積	3.3 m (坪당)	8,000원	

3. 專門委員 檢討 報告 要旨(專門委員 : 金鎮鎬)

이 改正 條例案은 現行 “大田直轄市 公設墓地 使用 條例”上 規定된 公設墓地 3個所中 事實上 廢止된 2個所를 整理하고, 條例上의 面積과 公부상의 面積이 相異함을 是正하며, 使用料를 現實에 맞게 改正한다는 內容으로써

1. 賣却 또는 區劃整理 事業으로 用途廢止된 福守公設墓地和 葛馬公設墓地는 條例上 이미 死文化된 條項이므로 이를 削除하는데는 별다른 問題點이 없으며

2. 또한 槐谷公設墓地的 條例上 面積과 台帳上 面積의 不一致에 대하여도 當初 條例 制定時(大田市 條例 第959號 79. 10. 23) 面積 單位 “坪”을 “m” 換算하는 過程에서 換算公式를 잘못 適用함으로써 發生한 數値를 地籍公簿上과 一致하게 改正한다는 內容으로써 별다른 問題點은 없다고 할 것임.

3. 다만, 公設墓地 使用料 調整(引上)案에 對하여는 一時에 大幅 引上함으로써 過多하다고 볼 수도 있으나

- 現行 평당 1,000원의 使用料는 12年前 公簿上 等級價를 適用하여 $(370\text{원} \times 3.3\text{m} = 1,221\text{원})$ 算出된 金額으로 策定하였으나

금번 引上된 案의 平당 8,000원의 使用料는 個別地價를 適用($2,700\text{원} \times 3.3\text{m} = 8,910\text{원}$)하여 策定된 金額으로 現實的으로 附合된다고 할 수 있으며 與件이 비슷한 隣近他 都市와 比較할 때도 適正水準으로 策定된 것으로 볼 수 있음.(他 市道 比較表 別添)

- 또한 現行 使用料 收入으로는 投資對比 3%정도만 充當되고있는 實情이며, 利用 市民들의 所得도 12年前보다 많이 向上된 점을 勘案할 때 現實에 맞게 使用料를 調整함으로써 公設墓地的 運營管理에 合理化를 기하고자 하는데는 별다른 問題點이 없을 것으로 思料됨.

4. 質疑 및 答辯 要旨 : 省 略

5. 討 論 要 旨 : 없 음

6. 小委員會 審査 報告 要旨 : 없 음

7. 審 查 結 果 : 原案 可決

8. 體系 字句 審査 內容 : 없 음

大田直轄市公設墓地使用條例中改正條例案

議案 番 號	52
-----------	----

提出年月日：1991. 11. 30

提 出 者：大田直轄市長

1. 提案理由

公設墓地 現況

- 大田直轄市 公設墓地 3個所 (條例上) 中
 - ・ 福守公設墓地 (西區 福守洞 山15-3番地)와 葛馬公設墓地 (西區 葛馬洞 山25番地)는 事實上 廢止된 狀態이고
 - ・ 槐谷公設墓地 (西區 槐谷洞 山55番地)만 使用 中임
- 現行 公設墓地 使用料 (3.3㎡當 1,000원) 收入은 投資對比 約 3% 程度 占有하고 있는 實情임.

가. 公設墓地 2個所 廢止 理由

- 福守公設墓地는 1981. 1. 17 大田市에서 學校法人 신성학원 (西區 福守洞 山15-6) 學校用地로 所有權이 移轉됨
- 葛馬公設墓地는 區劃整理로 인하여 學校用地로 換地確定處分(1989. 6. 30)된 財産임

나. 公設墓地 使用料 引上 理由

- 지금까지 公設墓地는 주로 零細層 住民이 利用하고 있음을 勘案하여 社會福祉 次元에서 約12年 동안 使用料를 引上하지 않고 管理 運營하여 왔으므로
- 現行 公設墓地 使用料 收入으로는 投資比對 3%程度만 充當되고 있을 뿐 97%를 市費로 投資하여 運營中임
- 앞으로는 地方化時代를 맞아 施設 投資 등 自體財源이 切實히 要求되는 時點이며 利用市民의 所得도 12年前보다 많이 向上된 實情이므로 使用料를 現實에 맞게 年次的으로 引上調整하여
- 公設墓地 環境改善을 爲한 施設投資의 活性化 등 管理 運營에 合理化를 기하는 한편 他市道와도 均衡을 維持코자 함

2. 主 要 骨 子

가. 公設墓地 2個所 廢止 (案, 第3條, 別表 1)

(現 行)

名 稱	位 置	面 積	改 正 理 由
福守公設墓地	西區 福守洞 山15-3	29,898㎡ (9,060평)	廢 止
葛馬公設墓地	西區 葛馬洞 山25	10,692㎡ (3,240평)	〃
槐谷公設墓地	西區 槐谷洞 55	498,564㎡ (151,080평)	面積訂正(事由別添)

(改 正)

槐谷公設墓地	西區槐谷洞 산55	499,440㎡	
--------	-----------	----------	--

나. 公設墓地 使用料 引上 (案, 第5條, 別表 2)

(現 行)

區 分	基 準	要 額	備 考
• 基本面積	3.3m ² (坪當)	1,000원	
• 超過面積	3.3m ² (坪當)	1,000원	

(改 正)

• 基本面積	3.3m ² (坪當)	8,000원	
• 超過面積	3.3m ² (坪當)	8,000원	

3. 參 考 事 項

〈改正根據〉

가. 公設墓地 2個所 廢止(案 第3條 別表 1)

- 福守公設墓地 (西區 福守洞 山15-3) 廢止 (p 9-#1)
 - 所有權 移轉登記 (大田市長 → 學校法人 신성학원)
 - 學校法人 基本財産 現況(신성학원 財産表示)
- 葛馬 公設墓地 (西區 葛馬洞 山25) 廢止(p20-#2)
 - 土地 區劃整理 換地確定地 指定說明書
 - 葛馬地區 土地區劃整理事業 換地確定 處分 및 公告文

나. 公設墓地 使用料 引上 (案, 第5條, 別表 2) (p32-#3)

- 公設墓地 使用料 調整 (引上) 內譯
 - 槐谷公設墓地 및 인근 類似地 等級 및 個別地價 現況
 - 使用料 調整基準 및 產出內譯
 - 公設墓地 管理運營 年度別 收支 比較表 (5年)
 - 公設墓地 使用料 他市道와의 比較表

다. 其他 添附 書類

- 葛馬公設墓地 (廢止分) 地番 表記錯誤 理由 (p.36-#4)
- 槐谷公設墓地 面積表記 錯誤理由 (p.39-#5)

〈關聯法令〉

- 埋葬 및 墓地등에 關한 法律 施行令
- 第11條 : 公設墓地, 公設火葬場 또는 公設 納骨堂에 屍體를 埋葬 또는 수장하는 境遇의 使用料등에 關하여는 當該 地方 自治團體의 條例로 定한다.

〈其他事項〉

가. 立法豫告 : 大田直轄市 公報 第53號 (91. 7. 23)

- 豫告期間 : 1991. 7. 23~8. 11 (20日間)
- 異議內容 : 없음

나. 市政調整 委員會 審議結果

- 審議日時 : 91. 10. 30
- 審議結果 : 原案대로 議決

대전직할시 조례 제 호

대전직할시공설묘지사용조례중개정조례안

대전직할시공설묘지사용조례중 다음과 같이 개정한다.

제 3 조중 “별표 1”을 별지와 같이 한다.

제 5 조 1항중 “별표 2”를 별지와 같이 한다.

제 6 조를 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

<별표 1>

명칭	위치	면적
괴곡공설 묘지	대전직할시 서구 괴곡동 산55번지	499,440 m ²

<별표 2>

<단위 : 원>

요율구분	기준	요액
기본면적	3.3 m ²	8,000 원
초과면적	3.3 m ²	8,000원

신 · 구 조문 대비표

현

행

개

정

안

제 3 조(명칭과위치) 공설묘지의 위치는 별표1과 같다.

제 5 조(사용료)①사용료는 별표1과 같다

제 6 조(등급) 공설묘지의 등급구분은 별표3과 같다

(별표 1)

명 칭	위 치	면 적
복수공설묘 지	대전직할시 서구 복수동 산15-3 번지	28,898㎡ (9,060평)
갈마공설묘 지	대전직할시 서구 갈마동 산 25번지	10,692㎡ (3,240평)
괴곡공설묘 지	대전직할시 서구 괴곡동 55번지	498,564㎡ (151,080평)

(별표 2)

(단위 : 원)

요 율 구 분	기 준	요 액
기본면적 가) 1등지	3.3㎡ (평당)	1,000
나) 2등지	3.3㎡ (")	800
초과면적 가) 1등지	3.3㎡ (평당)	1,000
나) 2등지	3.3㎡ (")	800

(별표 3)

· 공 설 등 급 표		
등 급	공 설 묘 지 의 명 칭	비 고
1등지	대전직할시 서구 괴곡동 공설묘지	
2등지	대전직할시 서구 복수동 공설묘지	
	대전직할시 서구 갈마동 공설묘지	

제 3 조(명칭과위치) 공설묘지의 위치는 별표1과 같다

제 5 조(사용료) ①...별표 2와.....

제 6 조를 삭제한다

(별표 1)

명 칭	위 치	면 적
괴곡공설묘 지	대전직할시 서구 괴곡동 산55번지	499,440㎡

(별표 2)의 요율구분, 기준, 요액을 다음과 같이 개정한다.

(단위 : 원)

요율구분	기 준	요 액
기본면적	3.3㎡	8,000
초과면적	3.3㎡	8,000

(별표 3)의 공설등급표는 삭제한다

參 考 資 料

- ☐ 복수공설묘지 폐지 근거자료 #1
- ☐ 갈마동 공설묘지 폐지 근거자료 #2
- ☐ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역 #3
- ☐ 갈마공설묘지 지번표기 착오이유 #4
- ☐ 괴곡공설묘지 면적 착오이유 #5

<# 1>

□ 복수공설묘지 폐지 근거자료

- 소유권 이전등기 (대전시장 → 학교법인신성학원)
- 학교법인 기본재산 현황 (신성학원 재산표시)
- 기타 근거서류 3종

(증)

토지·이전 등기권리증서

등기권리자 學校法人信聖學園

취급·사법서사

취급사무소 : 中都司法書士合同事務所

第 1 分 事 務 所

구 성 원	司法書士	成	文	基	電話	② 5251
	"	韓	亮	燮	"	② 5251
	"	宋	錫	周	"	② 0602
	"	崔	瑛	植	"	③ 2224 ② 6489
	"	李	京	洙	"	.6 1846
	"	金	相	輔	"	⑥ 1846

事務所 大田市 中區 宣化洞 361

(법원사거리 두리실 건너편)

매 도 증 서 (9.0603경)					
① 336부호	대전시중구복동산출로번지의 묘지. 貳萬七千七百五拾 坪 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">— 이상 —</div>				
동 산 의 표 시	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 2px;">매 도 일 자</td> <td style="padding: 2px;">서기 1989년 1월 9일 매매</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">매 도 대 금</td> <td style="padding: 2px;">—금 1,000,000원</td> </tr> </table>	매 도 일 자	서기 1989년 1월 9일 매매	매 도 대 금	—금 1,000,000원
매 도 일 자	서기 1989년 1월 9일 매매				
매 도 대 금	—금 1,000,000원				
매도인 大田市 위대표지. 시장 李 奎 奎	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 위 부동산은 매 도인의 소유인바 위 대금으로 귀 하에게 매도하고 대금을 정히 영 수함 </div>				
매수인 學校法人信聖學園귀하	매도인 大田市				

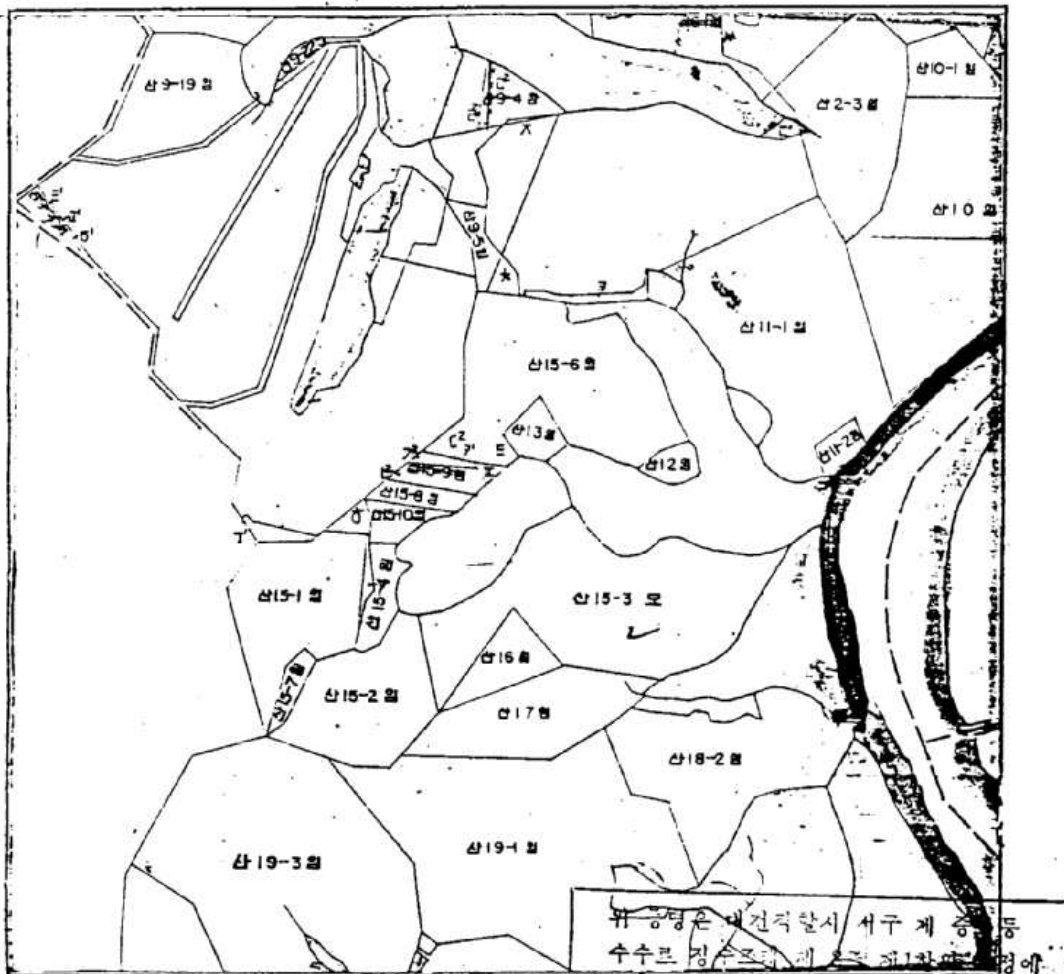
접수	서기 1999년 1월 1일 일
	제 81호 호
등 기 필	

◇(유지)학교명:대전전문대학◇

구분	주 소	소		재 지		평가액	등 기 사 항		증 가 보 고 사 항	
		지 번	지 목(구조)	지적(㎡)	등기년월일		등기번호	증가일자	보고번호	
토 지	대전직할시서구복수동	302-12	답	298	1,651	87.5.11.	제298호	87.7.13.	1040-116	
	"	산15-3	임야	29,950	2,723	81.1.17.	제5290호	80.11.27.	1040-101	
	"	산16	"	3,967	360	81.2.27.	제5672호	81.11.27.	1040-101	
	"	산15-10	"	1,947	178	83.1.18.	제5687호	83.3.2.	1040-23	
	"	산15-11	"	1,175	107	"	제5688호	"	1040-23	
	"	산17	"	11,802	2,856	85.3.6.	제5384호	85.5.23.	1040-46	
	대전직할시서구안영동	산42-1	"	58,909	19,852	87.7.2.	제5390호	87.7.13.	1040-116	
	대전직할시서구복수동	산14	"	470	412	87.8.20.	제5706호	87.10.15.	1040-153	
	"	산15-2	"	12,714	7,590	87.4.18.	제678호	87.7.13.	1040-116	
	대전직할시서구정림동	산39	"	9,876	3,328	88.1.11.	제5204호	88.2.29.	1040-19	
	대전직할시서구복수동	309-2	학교용지	31	96	85.3.6.	제3092호	86.1.17	1040-4	
	"	331	구거지	222	686	"	제5703호	"	"	
	"	산20	임야	16,661	7,114	88.3.11.	제산20호	88.4.23.	1040-75	
	"	산18-2	"	18,942	8,088	"	제5279호	"	"	
	"	254-1	전	1,726	35,556	"	제5719호	"	"	
	"	산15-4	임야	2,479	1,480	"	제679호	"	"	
	"	산15-8	"	1,620	692	"	제681호	"	"	
	대전직할시서구정림동	산41	"	30,744	10,361	"	제산41호	"	"	
	대전직할시서구안영동	산43	"	23,306	7,854	"	제산43호	88.11.23.	"	
	대전직할시서구복수동	85	전	615	1,642	88.9.26.	제85호	89.2.3.	25423-9	
	"	132	답	440	2,323	89.1.19.	제132호	"	"	

지 적 (임야) 도 등 본 NO.

대전직할시 서구 ~~서구~~ 등산 15-3번지 축척 6000분의 1



지 적 (임야) 도에 의한 등 본

1991. 6. 18.

대전직할시 서구 청 장

※ 본 도면에 의하여 측량할수 없음.

수일증지가 첨부 소인되지 아니한 증명은 그효력을 보증할수 없습니다.

대전직할시

도계 30313-11870

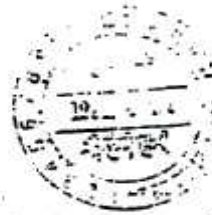
1991. 4. 29.

수신 학교법인 신성학원이사장 이 병 익

계곡 도시계획시설결정 (변경) 및 지적승인 통보

90. 11. 5 귀하가 제출하신 도시계획시설 (대전전문대학, 동방고교, 동방여중고, 혜성유치원 및 도로) 변경결정 신청 사항에 대하여 관련법등이 정하는바에 따라 별첨과 같이 도시계획시설결정 및 지적승인 하엿기 통보하오니 업무에 참고 하시기 바랍니다.

첨 부 : 고시문 사본 1부. 끝.



대전직할시



선결	이 사 장		결	이 사 장	
접수일	1991. 5. 4.	인	사무국장		
처리과	신성학원	계	과 장		

이사장

고 시 문

대전직할시 고시 제 122 호

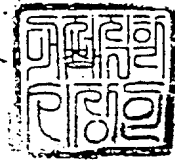
제목 : 대전 도시계획시설결정(변경) 및 지적승인

1. 우리 직할시의 도시계획시설을 도시계획법 제10조, 제12조, 제13조와 같은법 시행령 제6조의 규정에 따라 아래와 같이 결정(변경) 및 지적승인하고 주택건설촉진법 제33조의 규정에 의거 사업승인(대전직할시고시제130호 90. 12. 22)된 대아아파트부지내 도시계획결정 사항에 대하여 도시계획법 제13조의 규정에 의거 승인하였기에 고시합니다.

2. 관계도서는 대전직할시청(도시계획과), 관할구청 (건설과)에 비치하고 소유자와 이해관계인에게 보입니다.

1991. 4.

대전직할시



□ 도시계획시설 결정(변경) 및 지적승인 조서

○ 학교시설결정(변경) 및 지적승인 조서

구분	시설명(학교명)	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	대전전문대학	서구 복수동 산15-3외39필지	99,223	
변경	-	서구 복수동 산15-3외81필지	163,812.60	
기정	등방고등학교	서구 관저동 산85-9외14필지	61,944	
변경	등방여자고등학교	-	61,944	교명변경
기정	등방여자 중.고등학교	서구 복수동 산15-6외53필지	73,768.50	
변경	등방여자중학교	서구 복수동 산9-5외 12필지	10,628	
기정	혜성유치원	서구 복수동 산11-1외 7필지	6,396	
변경	-	서구 복수동 산11-1외 9필지	12,881	
신설	대화중학교	대덕구 경동 산17-1번지외 10필지	14,697	

西紀1990年(檀紀4323年)12月22日 土曜三 (1版) (日刊)

대한민국 헌법 제100조
도시계획시설법 제15조의 규정에 의거하여
 아래와 같이 도시계획시설을 변경함에 있어 이해 관계인의 의견을
 청취하고자 도시계획법 제15조의 규정에 따라 공람을 하오니 각
 계 도시를 열람하신 후 의견이 있으신 분은 공람기간내 의견을 서면
 으로 제출하여 주시기 바랍니다.

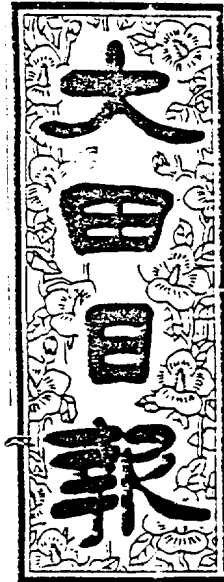
1990년 12월 22일
 대전직할시장 이 부 국 한

1. 공람기간: 1990. 12월 22일 ~ 1991. 1월 1일
 2. 청취장소: 대전직할시장 도시계획과
 3. 도시시설 번호: 10

구분	구분	구분	구분	구분
도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설
도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설
도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설
도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설
도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설	도시계획시설

4. 도시시설 변경계획

구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분
구분	구분	구분	구분	구분



〈# 2〉

□ 갈마공설묘지 폐지 근거 자료

- 토지구획정리 환지 확정 지정설명서
- 갈마지구 토지구획정리 사업 환지확정 처분 및
공고서류
- 기타 근거자료 1종

토지 구획정리 환지 확정지 지정설명서

성명 大田市 (교유청)
주민등록번호

공			지			화			지			정		산		부속 번호	기
동	지번	지목	지	면적	권리면적	권리금액	동	지번	지목	지	면적	평정가액	단가	정수	교부		
동	427	전	278	}	6158	563,457,000											동기
지번	-10																
"	지번	인	10413										91,500				이 등
	-18						권리	370	회고	5639	1	563,910,000	100,000			89	
										5639	1	563,910,000		453,000		-1	
계			10691		6158	563,457,000											

지번대조제

문서번호		도경30320-26		시정 (전화:) 구별	
보존기간		영구·운영구 10. 5. 3. 1.			
수신처 보존기간					
시행일자		1989. . .			
보조기관	부시장	전 경		협조기관	회계과장 문서통제 지출계 용도계
	도시계획국장	김용			
	도시정비과장				
기안책임자		구획정리		도시정비과장	
경유			발신명		발
수신	내부검제				통제관 인
참조	(과안참조)				1989. 6. 31
제 목 : 갈마지구 토지구획정리사업 환지확정 처분및 공고(공고료지불)					
1.79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리					
사업이 완료되어 토지구획정리사업법 제 61 조에 의하여 다음과같이 환지					
확정 처분통지및 공고코저합니다.					
다 음 -					
가) 사업명 : 갈마지구 토지구획정리사업					
나) 환지확정처분대상위치 : 서구. 갈마. 탄방. 괴정. 둔산.					
임평동 각일부					
다) 환지확정 처분내역 : 1,123,774㎡					
라) 공고내용 : 별첨 공고안과함					

1505-25(2-1)원(1)자
85. 9. 9. 승인

190mm×268mm인쇄용지2급60g/㎡
가 40-47 1987. 2. 17.

마) 공고방법 : 신문공고	
1) 지번과목 : 구특 211-1-221	
2) 예산액 : 1,200,000	
3) 게재신문 : 2 개사 (지방지 1 개사, 중앙지 1 개사)	
4) 공고료지불 : 청구에의거 지불 (2 단 8)	
바) 통지방법 : 전체 소유자 개별통지	
첨부 : .공고 (안) 1 부. 끝.	
(제 2 안)	
수신 : 수신처참조	발신 : 대전직할시장
제목 : 판지확정 처분 통지	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 ○갑마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 토지구획정리사업법 제 61 조 제 5 항의 규정에의거 판지처분	
하고 별첨 사항을 통지하오니 재산권 행사에 차질없으시기 바랍니다.	
첨부 : 1. 판지확정처분 조서 1 부	
2. 판지확정 지정 설명서 1 부. 끝.	
수신처 : 별첨	
(제 3 안)	

우리시에서 시행한 갈마지구 토지구획정리사업이 완료되어 환지	
확정처분 공고로써 별첨 공고안과같이 신문 공고의뢰하오니 조치하여 주	
시기바랍니다.	
○공고방법 : 2 개사 (지방지 1 개사, 중앙지 1 개사)	
첨 부 : .공고(안) 3 부	
(계 4 안)	
수 신 : 대전지방법원장	발신 : 대전직할시장
참 조 : 대전동기소장	
제 목 : 환지확정 처분 통지	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갈마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 환지확정처분 하였기 토지구획정리사업법 제 65 조의 규정	
에 의거 다음 과같이 통보 합니다.	
- 다 음 -	
1. 사업명 : 갈마지구 토지구획정리사업	
2. 위 치 : 대전직할시 서구.갈마.탄방.괴정.돈산.얼평동 각일부	
3. 환지처분 면적 : 1,123,774㎡	
첨 부 : .환지확정 처분조서 1 부. 끝.	

(제 5 안)	
수 신 : 수신처참조	발신 : 대전직할시장
제 목 : 환지확정처분 통보및 완료신고	
79.5.10 시행인가되어 사업 시행한 갑마지구 토지구획정리사업	
이 완료되어 환지확정처분 공고하였기 지적법 제 24 조 동법 시행령 제	
16 조및 동법 시행규칙 제 20 조 제 2 항의 규정에의거 사업 완료신고	
하니 업무에 참고 하기바라며 해당동 사무소에 통보 하기바람.	
- 다 음 -	
1.사업명 : 갑마지구 토지구획정리사업	
2.위 치 : 대전직할시 서구.갈마.탄방.괴정.둔산.월평동	
각일부	
3.환지확정처분면적 : 1,123,774 ㎡	
첨 부 : 1.환지확정 처분조서 1 부	
2.환지신고서 1 부	
3.공고 (안) 1 부	
4.확정도 1 부. 끝.	
수신처 : 서구청장 (세무.지적.건축과장)	
(제 6 안)	

공 고 (안)

대전직할시 공고 181 호

갈마지구 토지구획정리사업 확정처분 공고

1. 79. 5. 10 시행인가되어 사업 시행한 갈마 지구 토지구획정리 사업에 대하여 토지구획정리사업법 제61조에 의거 공고합니다.
2. 관계도서는 대전직할시 도시계획국 도시정비과에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보이게하며 서류 (환지확정 처분조서, 환지확정 지정 설명서) 송달은 토지소유자에게 통보될 것이나 미수령된 토지소유 및 이해 관계인은 이공고로 갈음합니다.

- 다 음 -

가. 사업명 : 갈마지구토지구획정리사업

나. 위 치 : 대전직할시서구 갈마. 탄방. 괴정. 둔산. 월평동 각일부

다. 환지확정처분면적 : 1,123,774m²

1989. 6. 30.

대 전 직 할 시 장 이 봉 학

〈# 3〉

□ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역

- 공설묘지 및 인근 유사지 등급가 및 개별지가 현황
- 사용료 조정기준 및 산출내용
- 공설묘지 관리운영 연도별 수지 비교표 (5년)
- 공설묘지 사용료 타시도와의 비교표

□ 공설묘지 사용료 조정(인상) 내역

○ 공설묘지 및 인근 유사지 등급가 및 개별지가 현황

구 분	위 치	면 적	공 부 상		개별지가
			등 급	등급가	
괴곡공설묘지	서구 괴곡동 산55	499,440㎡	90	370	
인근 유사지	" 산50	45,881㎡	90	370	2,700원
"	" 산51	96,494㎡	90	370	2,700원
"	" 산52	17,058㎡	91	388	2,700원
"	" 산54	4,066㎡	92	407	2,700원
"	" 산57	2,678㎡	92	407	2,700원
"	" 산58-1	66,843㎡	92	407	2,700원
"	" 산53-1	223,098㎡	92	407	2,700원

○ 사용료 조정기준 및 산출내역

- 등급가격기준 조정 : 현실성이 없음
 $370/\text{등급가}(90\text{등급}) \times 3.3/\text{㎡} = 1,221\text{원}/\text{사용료}$ (1,000원)
- 개별지가기준 조정 : 현실적임
 $2,700\text{원}/\text{유사지 개별지가}(\text{㎡}) \times 3.3\text{㎡} = 8,910/\text{사용료}$ (8,000원)

○ 금회 공설묘지 사용료 조정(인상) 기준 : 개별지가적용

- 사용면적 3.3㎡ 사용료 : 8,000원
- 사용면적 3.3㎡ 초과시마다 : 8,000원

○ 공설묘지 관리운영 연도별 수시비교표 (5년)

〈현 황〉

(단위 : 천원)

구분 연도	수 입		지 출			수지 비교	비 고
	매 장기수	사 용 료	계	시 설 비	관 리 비		
계	1,690	3,380	114,780	80,400	34,380	△111,400	2.94%
86	532	1,064	6,140		6,140	△ 5,076	
87	305	610	6,400		6,400	△ 5,790	
88	241	482	6,800		6,800	△ 6,318	
89	235	470	7,240		7,240	△ 6,770	
90	377	754	88,200	80,400	7,800	△ 87,446	

〈지 출 내 용〉

- 시설비 (86~90년) : 80,400천원 (시비)
 - 공설묘지 진입로 포장비 (90년도 산업)
- 관리비 (86~90년) : 34,380천원 (시비)
 - 인 건 비 : 26,368천원 (기능 10등급 1명)
 - 공공요금 : 1,509천원 (전기, 전화료)
 - 기 타 : 6, 503천원 (제향료)

○ '91년도 시설 투자비 : 32,900천원 (시비)

- 옹벽공사 : 2,900천원
- 휴게소 설치 : 30,000천원

※ 자료제공 : 화장장관리사무소 지방행정주사보 정 희 영

○ 공설묘지 사용료 타시도와의 비교표

시 · 도	사 용 료				㎡ 당 사용료	순 위
	계	사용료	관리비	기 준		
대전직할시	8,000원	8,000원		3.3㎡	2,424원	3
인천직할시	10,000원	3,600원	6,400원	4.95㎡	2,020원	4
경 상 북 도	13,000원	10,000원	3,000원	3.3㎡	3,939원	1
제 주 시	40,000원	40,000원	0	14㎡	2,857원	2

※ 자료제공

- 인천직할시 가정복지과 (수화자 노인복지계장 윤광길)
- 경상북도 가정복지과 (경북 가정 31113-17781. 91. 5. 28)
- 제주시 사회과 (제주 사회 31113-10181. 91. 6. 13)

<# 4>

□ 갈마공설묘지 지번표기 착오이유

- 지번표기 착오내용
- 갈마동 산25번지 (모변) 분할내역 (구 임야대장상)

□ 갈마공원 묘지 지번표기 착오 이유

○ 지번표기 착오내용

묘 지 명	조례상표기	지 적 공 부 상 표 기	비 고
갈마공설묘지	서구 갈마동 산25 10,692㎡ (3,240 평)	<ul style="list-style-type: none"> • 구 임야 대장상의 표시 <ul style="list-style-type: none"> - 서구 갈마동 산25-18 : 1정 5무 - 서구 갈마동 산 25-10 : 3무 계 : 1정 8무 (3,240평) • 신 임야 대장 및 토지대장 상의 표시 <ul style="list-style-type: none"> - 서구 갈마동 산 28-18 : 10,413㎡ - 서구 갈마동 427-10 : 278㎡ 	산25-10에 서 등록전환

※ 모번 25번지 분할내용 별첨

○ 갈마동 산25번지 (모변) 분할내역 (구 임야대장상)

소재지	지번 (구 대장)	지목	지적	분할표시	소유자	비고
서구 갈마동	산 25- 1	임야	1정5단	61. 12. 8 산25번지에서 분할	강용구	
"	산 25- 2	"	1단2무	"	임무철	
"	산 25- 3	"	9무	"	"	
"	산 25- 4	"	1단7무	"	강도영	
"	산 25- 5	"	3무	"	강용구	
"	산 25- 6	"	5무	"	"	
"	산 25- 7	"	7무	"	"	
"	산 25- 8	"	3무	"	"	
"	산 25- 9	"	2무	"	대덕군	
"	산 25-10	"	5무	"	길창호	
"	산 25-11	"	7무	"	강용구	
"	산 25-12	"	1단8무	"	박운상	
"	산 25-13	"	6무	"	강용구	
"	산 25-14	"	4무	"	"	
"	산 25-15	"	8무	"	주인식	
"	산 25-16	"	1단6무	"	강용구	
"	산 25-17	"	7무	"	송진화	
"	산 25-18	"	1단5무	62. 12. 10 산25-1에서 분할	대전시	89.8.21 구획 정리지번폐쇄
"	산 25-19	"	5단2무	68. 12. 21 산25-1에서분할	강용구	
"	산 25-20	"	3무	70. 2. 20 산25-18에서분할	대전시	89.8.21 구획 정리지번폐쇄
"	산 25-21	"	3무	70. 2. 20 산25-1에서 분할	강용구	
"	산 25-22	"	6단9무	72. 2. 17 산25-1에서 분할	"	
"	산 25-23	"	5무	"	"	

<# 5>

□ 괴곡공설묘지 면적 착오이유 (공부상과 조례상)

○	현	황
○	이	유
○	조	치

□ 괴곡공설묘지 면적착오이유 (공부상과 조례상)

○ 현 황

구 분 묘지명	소 재 지	면 적		
		공 부 상	조 례 상	차 이
괴곡공설묘지	서구 괴곡동 산 55	499,440㎡ ※구임야 대장 상 50정3단 6무 (151,080평)	498,564㎡ (151,080평)	876㎡

○ 이 유

- 공부상은 면적 환산 공식 (평×400÷121) 적용
- 조례상은 조례상 평당 환산면적 (3.3㎡)을 곱한 수치를 표기
(면적 착오의 원인)

○ 조 치

- 잘못 환산표기된 조례상의 면적을 공부상 면적으로 정정