

議案番號	50
------	----

題 目：'92年度 公有財産 管理計劃 同意(案)

提出年月日：1991년 11월 28일

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

1. 提案理由

地方化 趨勢에 따라 急増하는 行政需要에 對處하고 不足한 行政空間을 確保함으로써 地方自治 行政의 圓滑한 遂行과 住民의 便益增進은 물론 第4工團 編入豫定地인 市有地를 賣却하여 新廳舍敷地 代替造成等 公有 財産의 效率的 管理運營에 寄與코저함.

2. 主要骨子

(單位 : m², 百萬圓)

事業名	所在地	面積	所要豫算
計	° 取得 : 9件 ° 處分 : 1件	98,120 71,797	21,836 7,000
° 廳舍集團化를 위한 敷地取得	西區 福守洞 山7-2外3筆	40,216	12,165
° 市長公館 編入敷地 取得	西區 葛馬洞 321-5	114	105
° 廳舍 (事務室) 賃借	中區 大興洞 501 - 1	165	84
° 市立精神療養病院 新築	儒城區 鶴下洞 682-2	5,289	4,063
° 澀青 (아스콘) 生産 事業場 敷地取得	儒城區 鳳山洞 319-1	11,509	2,437
° 消防官署 廳舍新築	2 件	3,792	1,817
・ 北部消防署 新築	儒城區 道龍洞 博覽會場內	1,848	1,075
・ 工團消防官派出所 新築	大德區 第3工團敷地內	1,944	742
° 花卉園 敷地 賃借	儒城區 元新興洞 145	33,058	20
° 文化財周邊整備事業敷地取得	東區 佳陽洞 남간정사 周邊	3,877	1,100
° 上水道關聯取水, 揚水場等의 小規模管理舍 및 倉庫增築	大德區 石蜂洞 4-2番地外 3個所	100.5	45
° 市有地 (4工團編入地域) 賣却	大德區 新一洞 214外28筆	71,797	7,000

3. 本 文

☐ 廳舍集團化를 위한 敷地取得

現 廳舍의 狹小로 市傘下 各級 機關이 分散되어 行政의 非能率과 民願人들의 不便을 招來하고 있어 廳舍의 集團化가 切實히 要求되고 있는바 國有地 (軍用地)를 取得 綜合廳舍敷地로 活用코자함.

- 位 置 : 西區 福守洞 山 7-2番地 外 3筆地
- 面 積 : 40,216m²(12,165坪)
- 所 有 者 : 國有 (國防部- 505旅團)
- 推進計劃 : 陸軍本部, 國防部等과 協議取得.
- 收用機關 : 上水道 事業本部의 7個 事業所
- 所要豫算 : 12,165,000千圓 (推定)
(坪當 1,000千圓)

□ 市長公館 編入敷地 取得

現在 市長公館 敷地로 活用하고 있는 總8筆地 3,902㎡ (1,180坪) 는 '82年度 買入當時 7筆地 3,788㎡ (1,145坪) 만 買入하고 나머지 1筆地 114㎡ (35坪)는 使用承諾을 받아 無償使用해 오던것을 금번 단양우씨 증증측의 要求에 따라 取得코자 함.

- 位 置 : 西區 葛馬洞 321 - 5番地
- 面 積 : 114㎡ (35坪)
- 所 有 者 : 단양우씨 대제학공과 증장공후손회
- 買入動機 : 本 土地는 단양우씨 宗中の 所有로서 종종 代表와 共有者間 民事訴訟이 계류中에 있어 그동안 訴訟完了後 買入條件으로 使用해 왔으나, 금번 宗中間의 訴訟이 完了되어 宗中 側의 要求에 따라 取得하게 됨.
- 所要豫算 : 105,000千원 (3,000千원 × 35坪)

□ 廳舍 (事務室) 賃借

地方議會 開院時 議政活動에 必要한 事務室 確保가 不備하여
議政活動에 큰 支障을 주고 있어 金번 隣近 事務室을 賃借하여
廳內 事務室을 再配置 活用코자 함.

○ 位 置 : 中區 大興洞 505-1 (株) 경암빌딩

○ 面 積 : 165m² (50餘坪)

○ 擴張計劃 (案)

- 議員休憩室 : 22坪 → 38坪
- 專門委員室 : 11坪 → 18坪
- 內務委員會 : 27坪 → 33坪
- 其他資料室等 : → 20坪

※ 細部 配置計劃은 議會事務局과 協議 決定.

○ 所要豫算 : 84,000千원

保證金 : 75,000千원
管理費 : 9,000千원

□ 市立精神療養病院 新築

都市化, 産業化에 따라 날로 늘어나는 精神疾患者를 治療 保護하기 위한 政府의 精神病院 擴充計劃에 따라 우리市에서도 一部 國費 支援을 받아 市立精神療養病院을 新築코자 함.

○ 位 置 : 儒城區 鶴下洞 682-2番地

○ 規 模

- 垡 地 : 9,725m² (2,942坪) - 既確保
- 延建坪 : 5,289m² (1,600坪 - 200病床 規模)
 - └ 本 館 : 4,958m² (1,500坪)
 - └ 附 屬 舍 : 331m² (100坪)

○ 所要事業費 : 4,063,000千圓

- └ '91 確保 : 2,276,000千圓(국비 1,116,000, 市費1,160,000)
 - ※ '92年度 明示移越
- └ 不 足 額 : 1,787,000千圓 ('92 豫算反映)

□ 歷靑(아스콘)生産 事業場 敷地取得

現在 中區 山城洞 所在 柳等川 河床에 設置 運營中인 歷靑生産 事業場이 住宅街 隣近에 位置 하여 公害 問題에 따른 住民들의 陳情이 계속되고 있을뿐아니라 生産施設의 狹小,老朽化('79設置) 등으로 歷靑(아스콘)生産 施設의 擴充, 移轉이 不可避한 實情에 있어 同事業場 移轉敷地를 取得코자함.

- 位 置：儒城區 鳳山洞 319-1 番地外 2筆地
- 敷地面積：11,509m²(3,481坪)
 - 現 事業場：6,715m²(2,030坪)
- 施設規模：時間當 - 40톤 生産
 - 現施設：15톤 生産
- 所要豫算：2,437,000千圓 (3,481坪 × 700千圓)
 - '92年度 本豫算에 反映

□ 消防官署 廳舍新策

大田西北部 地域의 防災役割과 '93大田엑스포 消防센터 役割을 總括할 北部消防署, 그리고 第3,4工團의 防災役割을 專擔할 工團消防官 派出所의 新設이 時急한 實情인바 '92年度에 廳舍를 新築 하여 北部消防署와 工團消防官 派出所를 開設코자함.

- 位 置 :
 - ┌ 北部消防署 : 儒城區 道龍洞 博覽會場敷地內
 - └ 工團消防官派出所 : 大德區 第3工團敷地內
- 規 模 :
 - ┌ 北部消防署 : 建物 1,848m²(560坪)
 - └ 工團派出所 :
 - ┌ 敷地 : 1,350m²(408坪)
 - └ 建物 : 594m²(180坪)
- 事業時期 : '92年度 上半期中 着工
- 所要豫算 : 1,817,191千圓 ('92豫算에 反映).
 - 北 部 消 防 署 : 1,074,751千圓
 - 工團消防官派出所 : 742,440千圓
 - ┌ 敷地 : 490,000千圓
 - └ 建物 : 252,440千圓

□ 花卉圃 敷地 賃借

現在 養苗管理事業所가 直營하고 있는 花卉圃는 建設部所管 國有地인 西區 佳水院洞 所在 河川敷地 33,000㎡ (10,000坪)를 貸付 받아 使用中에 있으나, '93大田엑스포 準備事業으로 꽃園地造成, 街路環境 整備計劃等에 255萬本の 꽃묘生産이 要求되고 있어 이에 必要한 花卉圃 敷地를 賃借 擴張코자함.

○ 位 置 : 儒城區 元新興洞 145 - 19番地外 3筆地

○ 面 積 : 33,058㎡ (10,000坪)

○ 生産計劃量 : 펜지外 19種 225 萬本

┌ 既存花卉圃 : 135 萬本
└ 新規花卉圃 : 120 萬本

○ 所要豫算 : 20,000千원 ('92 豫算에 反映)

□ 文化財周邊 整備事業 敷地取得

大田直轄市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞所在 "남간정사"
周邊 一帶를 史蹟地로 造成하여 市民의 傳統文化를 繼承發展시키고
後孫들의 산 教育場으로 活用하기 위하여 6個年 綜合計劃을 樹立
'92年度에 同 敷地를 確保하고 年次的으로 諸般施設을 設置코저함.

○ 位 置：東區 佳陽洞 65番地 "남간정사" 一圓

○ 面 積 ┌土地：13筆地 3,598m²(1,088坪)
 └建物：2 棟 279m² (84 坪)

○ 事業期間：'91 - '95 年度 (6個年)

○ 所要豫算：1,099,770千원 ('92 豫算反映)

┌土地買入：1,045,570千원
└建物買入： 54,200千원

□ 上水道事業關聯 施設의 小規模 管理舍및 倉庫增策

管内 大德區 및 西區地域 一圓에 位置한 新灘取水場, 中里取水場, 正林揚水場, 西區事業所等의 管理舍 및 倉庫의 狹小로 各種資材 藥品等의 保管에 어려움이 있어 이의 解消策으로 小規模의 管理舍 와 倉庫等을 增策 活用코자함.

○ 位置 : 4 個 所

- 新灘取水場 : 大德區 石蜂洞 4 - 2番地
- 中里取水場 : 大德區 中里洞 19 - 2番地
- 正林揚水場 : 西區 正林洞 258番地
- 西區事業所 : 西區 葛馬洞 343番地

○ 規模및 所要豫算 : 建物4棟 100.5m²(31坪) - 45,000千圓

- 新灘取水場 管理舍增策 : 18m²(6坪) - 12,000千圓
- 中里取水場 망 루 " : 15m²(5坪) - 6,000千圓
- 正林揚水場 倉庫 " : 18m²(6坪) - 7,200千圓
- 西部事業所 倉庫 " : 49.5m²(15坪) - 19,800千圓

○ 事業期間 : '92年 上半期中.

□ 市有地 (第4工團 編入豫定地) 賣却

西區 屯山洞 所在 行政用地內의 新廳舍敷地 取得에 必要한 所要
財源 確保 對策의 一環으로 第4工團 用地로 編入豫定인 市有地를
賣却코자 함.

- 位 置 : 大德區 新一洞 214 - 1 番地外 28筆地
- 面 積 : 71,797m²(21,719坪)
- 用途地域 : 工業地域 (第4工團 編入豫定地)
- 賣却方法 : '92下半期中 公營開發事業團 側과 賣買契約 締結.
- 豫想收入 : 7,000,000千圓 (21,719坪 × 320千圓)

※ 公示地價 基準 4,892百萬圓

關 聯 法 令 拔 萃 書

[地 方 財 政 法]

第77條(公有財産의 管理計劃) ①地方自治團體의 長은 그所管의
豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得・處分에 관한
計劃(以下 “管理計劃”이라 한다.)을 樹立하여 地方議會의 議決
을 얻어야 한다.

[大田直轄市 公有財産 管理條例]

第37條(公有財産 管理計劃)① 法 第77條 및 영 第84條의 規定에 의한
公有財産 管理計劃은 市長이 前년도 12월 31일까지 地方議會에 提出
하여 議決을 받아 公有財産의 取得・處分및 管理를 하여야 한다.
다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을
作成하여 議會議決을 받아야 한다.