

質問 : 정소년수련원 및 수련소의 시설비 산출기초는 ?

答辯 : 서윤관 위원께서 질의하신 정소년수련원(회관) 및 정소년수련소의 시설부대비 산출기초는 몇 %를 적용하였는가에 대하여는

1. 정소년수련원(회관) 시설부대비는

‘92. 예산편성지침 및 관계법령규정에 의거 산출되었음

○ 감리용역비 건설기술관리법제27조, 동법시행령제56조 규정(직접인건비, 간접경비, 보상비포함)에 의거
- 256,510,000 원

○ 시설공사 계약수수료는 조달기금법제7조, 동법시행령제8조 규정에의거 체감조정방식에 의거 산출
- 22,030,000 원

○ 기타 부대비는 ‘92예산편성지침 제3종을 적용.0.2 % 22,000,000 원과 기공식준비금5,000,000 원을 계상 27,000,000 원 산출하였으나 예산부서 사정시 1,100,000 원으로 조정

○ 전기안전수수료는 전기사업법제45조 및 동법시행규칙 제57조및제58조 규정에 의거 1,000Kw 이상 사용시 선임자의 상주 월정수수료 12,000,000 원 계상.

※ 정소년수련원(회관)부대비산출설명서 및 참고자료

2. 정소년수련소(수련마을) 실시설계 부대비는 ‘92. 예산편성지침 시설부대비의 요율표에 의거 2.6 %을 적용하였으며
-2,530,000,000 원x2.6 % = 65,780,000 원

※ ‘92예산편성지침 시설부대비 건설부문 요율표

청소년수련원 (회관) 부대비 산출설명서

1. 감리용역비 산출근거 ?

건설기술관리법제27조, 동시행령제50조 규정에 의거 시공감리대상 공사로써 기술용역대가 기준(실비보상 가산방식)에 의거 책임감리자1명, 건축감리, 기계감리, 토목감리, 조정감리 각각 1명씩 공사기간 2년으로 산출하였음.

2. 시설공사계약 수수료 산출근거는 ?

조달기금법제7조, 동시행령제8조에의거 공사금액에 따라 체감 적용하였음.

3. 기타부대비 산출근거는 ?

지방자치단체 예산편성 기본지침에 의거 공사비 110억원일 경우에 0.2%이므로 $110\text{억원} \times 0.002 = 22,000,000\text{원}$ 이나 청소년회관 신축공사 기공식행사에 체육청소년부장관의 참석이 예상되므로 위의 산출금액외에 추가로 500만원을 계상하여 2,700만원으로 산출하였으나 예산부서 사정시 1,100만원으로 조정되었음.

4. 전기관리 수수료 산출근거는 ?

전기사업법제45조 및 동법시행규칙제57조 및 58조의 규정에 의거 산출하였음.

1) 감리용역비

○ 기술용역대가 기준 (실비보상 가산방식)

※ 공사감리비 (건설기술관리법 제27조, 동시행령 제57조 규정
- 시공 감리대상)

1. 직접인건비

구 분	등급	인원수	일 수	단 가	금 액	비 고
책임감리자	특급	1	720	83,500	60,120,000	
건축감리	중급	1	720	48,000	34,560,000	
기계감리	"	1	720	48,000	34,560,000	
토목감리	"	1	360	48,000	17,280,000	
조경감리	"	1	360	48,000	17,280,000	
계					163,800,000	

2. 직접경비

구 분	인원	내 용	월수	금 액	비 고
현장체제비	3	120,000 x 3	24	8,640,000	
	2	120,000 x 2	12	2,880,000	
중 식 비	3	60,000 x 3	24	4,320,000	
	2	60,000 x 2	12	1,440,000	
차량유지비	1	200,000 x 1	24	4,800,000	
여직원금료	1	400,000 x 1	24	9,600,000	
도서인쇄비		300,000	24	7,200,000	
현장운영비		262,000	24	6,288,000	
통 신 비		200,000	24	4,800,000	
계				50,148,000	

3. 간접비 : 직접인건비의 100% = 163,800,000원

4. 보상비 : $(1 + 2) \times 19.9\% = 213,948,000 \times 0.199$
 $= 42,562,000$ 원

계 $(1 + 2 + 4) = 256,510,000$ 원

2) 시설공사 계약 수수료

5억 $\times 0.004 = 2,000,000$

10억 $\times 0.003 = 3,000,000$

30억 $\times 0.002 = 6,000,000$

65억 $\times 0.001 = 6,500,000$

관급자재수수료 = 4,530,000

계 22,030,000

3) 기타부대비(지방자치단체 예산편성지침)

110억 공사에 대하여

(1) 110억원 $\times 0.002 = 22,000,000$

(2) 청소년회관 신축공사 기공식 행사에 체육청소년부장관참석
 $= 5,000,000$

(1) + (2) = 27,000,000

4) 전기안전관리 수수료 : 전기사업법제45조 및 동법시행규칙57조 및
 58조 규정에 의거 - 12,000,000

(3) 잔류박막의 양

종목명	건 속 물 의 종 류	설 계 부 문	1,000 2,000 3,000 5,000 만가(여)만가(여)만가(여)만가(여)	1 억	2 억
1	단독주택(연면적 85㎡미만), 기밀건축물(신소사함의 경우), 작업장(중앙이외의 작업장), 창고시설(연면적 100㎡이하), 자동차관련시설(배차장, 폐차장으로 기계시설을 요하지 않은것), 동물관련시설(설비를 요하지 않는 간이한 축사)	○기 본 설 계 ○실 시 설 계 ○감 리 비 ○기타부대비 계	1.08 0.94 0.89 0.80 2.69 2.34 2.22 2.0 1.61 1.40 1.33 1.19 1.2 1.2 1.22 1.2 6.58 5.88 5.66 5.19	0.80 2.22 1.19 1.22	0.66 1.65 0.99 1.0
2	단독주택(연면적 85㎡~165㎡미만), 다세대주택(연면적 165㎡미만), 공동주택(세대당 85㎡미만), 기숙사, 인근 생활시설, 뉴유자시설, 교육연구시설(초·중·고등학교, 시설강조소), 운송시설(인근생활시설에 해당하는 것), 숙박시설(일반숙박시설), 공장(일반공장으로서 연면적 1,000㎡미만), 창고시설(하역장, 일반창고), 자동차 관련 시설(제1종 제외), 동물관련시설(가축시장), 공작물(연돌, 용벽, 보가수조 등) 인근공공시설 * 제2종시설로서 공기조화설비를 요하는 시설은 제3종을 적용	○기 본 설 계 ○실 시 설 계 ○감 리 비 ○기타부대비 계	1.43 1.29 1.24 1.15 3.57 3.21 3.09 2.86 2.13 1.92 1.85 1.71 1.2 1.2 1.2 1.2 8.33 7.62 7.38 6.92	1.15 2.86 1.71 1.2	0.96 2.40 1.43 1.0
3	단독주택(연면적 165㎡이상), 다세대주택(연면적 165㎡~330㎡이하), 공동주택(세대당 85㎡~165㎡미만), 공공시설(연면적 1,000㎡미만, 생활체육의로시설, 교육연구시설(제2종 제외))	○기 본 설 계 ○실 시 설 계	1.56 1.42 1.37 1.28 3.93 3.57 3.46 3.23	1.28 3.23	0.96 2.40

3 5 10 20 30 50 75 100 150 200 300 500 1,000 1,500 2,000	3 5 10 20 30 50 75 100 150 200 300 500 1,000 1,500 2,000
액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액	액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액 액
1.39 1.26 1.08 0.99 0.92 0.88 0.84 0.78 0.76 0.75 0.74 0.72 0.71 0.70 0.69	1.39 1.26 1.08 0.99 0.92 0.88 0.84 0.78 0.76 0.75 0.74 0.72 0.71 0.70 0.69
0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2	0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2
5.44 4.9 4.11 3.73 3.39 3.16 3.01 2.82 2.74 2.71 2.68 2.63 2.59 2.55 2.51	5.44 4.9 4.11 3.73 3.39 3.16 3.01 2.82 2.74 2.71 2.68 2.63 2.59 2.55 2.51
1.05 0.98 0.86 0.80 0.75 0.72 0.69 0.66 0.65 0.64 0.63 0.62 0.60 0.59 0.59	1.05 0.98 0.86 0.80 0.75 0.72 0.69 0.66 0.65 0.64 0.63 0.62 0.60 0.59 0.59
2.64 2.45 2.17 2.03 1.90 1.83 1.76 1.65 1.63 1.62 1.60 1.55 1.53 1.51 1.49	2.64 2.45 2.17 2.03 1.90 1.83 1.76 1.65 1.63 1.62 1.60 1.55 1.53 1.51 1.49
1.57 1.47 1.29 1.20 1.13 1.09 1.04 0.99 0.97 0.96 0.94 0.93 0.91 0.89 0.88	1.57 1.47 1.29 1.20 1.13 1.09 1.04 0.99 0.97 0.96 0.94 0.93 0.91 0.89 0.88
0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2	0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2
6.06 5.60 4.82 4.43 4.08 3.84 3.69 3.50 3.45 3.42 3.37 3.30 3.24 3.19 3.16	6.06 5.60 4.82 4.43 4.08 3.84 3.69 3.50 3.45 3.42 3.37 3.30 3.24 3.19 3.16
1.33 1.28 1.14 1.06 1.03 1.00 0.97 0.94 0.93 0.93 0.92 0.90 0.88 0.88 0.87	1.33 1.28 1.14 1.06 1.03 1.00 0.97 0.94 0.93 0.93 0.92 0.90 0.88 0.88 0.87
3.34 3.22 2.97 2.68 2.61 2.50 2.45 2.36 2.36 2.34 2.30 2.25 2.23 2.20 2.20	3.34 3.22 2.97 2.68 2.61 2.50 2.45 2.36 2.36 2.34 2.30 2.25 2.23 2.20 2.20
1.99 1.92 1.71 1.50 1.55 1.50 1.45 1.41 1.40 1.39 1.37 1.34 1.32 1.32 1.30	1.99 1.92 1.71 1.50 1.55 1.50 1.45 1.41 1.40 1.39 1.37 1.34 1.32 1.32 1.30
0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2	0.8 0.7 0.5 0.4 0.3 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2 0.2
7.46 7.12 6.22 5.74 5.49 5.20 5.07 4.91 4.89 4.86 4.79 4.69 4.63 4.60 4.57	7.46 7.12 6.22 5.74 5.49 5.20 5.07 4.91 4.89 4.86 4.79 4.69 4.63 4.60 4.57

다. 5수할새 제후가 오를새 제후가 오를새

[illegible]

양을 줄이고, 이 기간 동안에 15% 이하의 성적 및 감리 보수율은 설계 및 감리 보수율은 설계·감리 보수율의 50%로 한다.

종별	건축물의 종류	설치부분	1,000(2,000)3,000(5,000) 만까지 만까지 만까지 만까지	1억	2억			
4	운동시설, 업무시설(6층이후 5,000㎡ 이상), 숙박시설(관광숙박시설), 판매시설, 위탁시설, 관광협회시설, 전시시설, 공장(중대공장, 일반공장으로서 면적 1,000㎡이상), 창고시설(영동, 저온창고), 위험물저장 및 처리시설, 운수시설, 동물관리시설(제2종 제외), 쓰레기 소각처리, 표정시설, 군사시설, 통신·철정시설, 묘지관리시설, 관광휴게시설(여탕공 165㎡이상), 배양열	○강 리 비	2.34	2.13	2.06	1.92	1.64	1.43
		○기타부대비	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	0.8
4	구축, 종교시설(면적 1,000㎡이상, 사할 포함), 별관, 공관	○기 본 설 치	1.70	1.56	1.52	1.42	1.24	1.09
		○실 사 설 치	4.28	3.93	3.80	3.57	3.10	2.76
4	사할 포함, 별관, 공관	○강 리 비	2.55	2.34	2.27	2.13	1.85	1.64
		○기타부대비	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	0.8
5	실내의 장식, 기구조각, 정원설계, 탑(동배, 관양탑, 분수탑, 광교탑등), 기념건조물, 조경설계, 돌비, 보물, 사적, 민속자료, 문화재 또는 기념경관	제	9.73	9.03	8.79	8.32	7.19	6.29
		○기 본 설 치	2.01	1.84	1.80	1.70	1.52	1.38
5	기념건조물, 조경설계, 돌비, 보물, 사적, 민속자료, 문화재 또는 기념경관	○실 사 설 치	5.03	4.63	4.50	4.28	3.80	3.45
		○강 리 비	3.01	2.76	2.69	2.55	2.27	2.06
5	화재의 설비, 보수, 복원, 한국의 전통적 고전양식에 의한 건물 및 동서양의 전통적 고전양식에 의한 건물	○기타부대비	1.2	1.2	1.2	1.2	1.0	0.8
		제	11.25	10.61	10.19	9.73	8.59	7.69

50%에

卷之四

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

1998년 5월 21일 공문서 571호

五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百。

17. 건설공사비 (건설, 통신, 건축)

가. 시설부대비

(1) 건설부문의 효율

공사비 요율	요율 (%)				
	기본설계	실시설계	공사관리	기타부대	계
1 천 만 원 까 지	2.50	7.60	3.73	1.2	15.03
2 천 만 원 까 지	2.11	6.46	3.16	1.2	12.93
3 천 만 원 까 지	1.94	5.95	2.92	1.2	12.01
5 천 만 원 까 지	1.75	5.35	2.63	1.2	10.93
1 억 원 까 지	1.64	5.03	2.47	1.0	10.14
2 억 원 까 지	1.30	4.01	1.96	0.8	8.07
3 억 원 까 지	1.20	3.66	1.80	0.8	7.46
5 억 원 까 지	1.08	3.33	1.64	0.8	6.85
10 억 원 까 지	0.96	2.93	1.45	0.7	6.04
20 억 원 까 지	0.88	2.70	1.33	0.4	5.31
30 억 원 까 지	0.85	2.60	1.28	0.4	5.13
50 억 원 까 지	0.83	2.55	1.26	0.3	4.94
100 억 원 까 지	0.81	2.50	1.23	0.28	4.82
200 억 원 까 지	0.79	2.42	1.19	0.25	4.65
300 억 원 까 지	0.78	2.40	1.18	0.25	4.61
500 억 원 까 지	0.77	2.34	1.16	0.25	4.52
1,000억 원 까 지	0.76	2.31	1.13	0.25	4.45