

1992年度 公有財產 管理 計劃 同意案

# 審 查 報 告 書

1991. 12 .

內 務 委 員 會

## 目 次

1. 審 查 經 過 .....	2
2. 提案 說明 要旨 .....	2
3. 專門委員 檢討 要旨.....	4
4. 質疑 및 答辯 要旨 .....	11
5. 討 論 要 旨 .....	11
6. 審 查 結 果 .....	11
7. 體系 字句 整理 內容 .....	11
8. 其他 必要한 事項.....	11

1992年度 公有財産管理計劃同意案

審 查 報 告 書

1991年 12月 21 日

內 務 委 員 會

1. 審 查 經 過

가. 提出日字 및 提出者 : 1991年 11月 26日 大田直轄市長

나. 回 附 日 字 : 1991年 11 月 28 日

다. 上 程 日 字 : 第7回 大田直轄市議會 (定期會)

第5次 內務委員會 (1991年 12月 20 日)

上程, 審議, 議決

2. 提案說明要旨(提案說明者 : 財務局長)

가. 提案理由

地方化 趨勢에 따라 急增하는 行政需要에 對處하고 不足한 行政  
空間을 確保함으로써 地方自治 行政의 圓滑한 遂行과 住民의 便  
益增進은 물론 第4工團 編入豫定地인 市有地를 賣却하여 新廳舍  
敷地代替 造成等 公有財産의 效率的 管理運營에 寄與코저 함.

## 나. 主 要 骨 子

(單位 : m<sup>2</sup>, 百萬원)

事 業 名	所 在 地	面 積	所要豫算
計	○ 取得 : 9 件	98,120	21,836
	○ 處分 : 1 件	71,797	7,000
○ 廳舍集團化를 위한 敷地取得	西區 福守洞山7-2外3筆地	40,216	12,165
○ 市長公館 編入敷地 取得	西區 葛馬洞 321-5	114	105
○ 廳舍(事務室) 賃借	中區 大興洞 501-1	165	84
○ 市立精神療養病院 新築	儒城區 鶴下道 682-2	5,289	4,063
○ 瀝靑(아스콘)生産事業場敷地取得	儒城區 鳳山洞 319-1	11,509	2,437
○ 消防官署 廳舍新築	2 件	3,792	1,817
・ 北部消防署 新築	儒城區 道龍洞博覽會場內	1,848	1,075
・ 工團消防官派出所 新築	大德區 第3工團 敷地內	1,944	742
○ 花卉圃 敷地 賃借	儒城區 元新興洞 145	33,058	20
○ 文化財周邊整備事業敷地取得	東區 佳陽洞남간정사周邊	3,877	1,100
○ 上水道關聯取水, 揚水場等의 小規模管理舍 및 倉庫增築	大德區 石蜂洞 4-2番地外 3個所	100.5	45
○ 市有地(第4工團編入地域)賣却	大德區新一洞214外28筆地	71,797	7,000

### 3. 專門委員 檢討 要旨 (專門委員 : 安鍾贊)

本 案件은 地方化 時代의 到來에 따른 地域住民의 急増하는 行政欲求에 適切히 對應코자 하는 行政機構의 增設等 廳舍施設의 擴充을 위한 公有財産管理計劃 同意案件으로써

#### □ 廳舍集團化를 爲한 敷地取得

- 現 廳舍의 狹小로 市傘下 各級 機關이 分散되어 行政의 非能率은 물론 民願人들의 不便을 招來하고 있어 이를 解消키 위해
- 西區 福守洞에 位置한 國有地(國防部 505旅團)12,165坪을 取得하여 上水道事業本部外 7個事業所等을 入住시켜 廳舍集團化를 통한 行政의 效率性 提高와 住民의 便益增進을 圖謀코자 하는 事案으로써
- 巨視的 觀點에서 볼 때 앞으로 豫想되는 分散된 廳舍를 한곳에 모음으로써 相互 關聯되는 業務處理에 有機的 協助體系를 維持하는데 必要한 事業으로 判斷되는 바, 이에 所要되는 豫算 121億 6千5百萬원은 '92年度 追更豫算에 反映하여야 할 것으로 思料됨.

## □ 市長公館 編入敷地 取得

- 現在 市長公館 敷지로 活用하고 있는 總8筆地(1,100坪)中 '82年度買入當時 7筆地(1,145坪)만 買入하고 나머지 1筆地(35坪)는 단양우씨 宗中の 使用承諾을 받아 無償使用해 왔으나 公有財産管理에 矛盾性이 있는 바 效果的 公有財産 管理를 위하여 取得함이 妥當한 措置라 思料됨.

## □ 廳舍(事務室) 賃借

- 圓滑한 議政 活動을 위한 事務室 確保가 議會 開院當時 要請되었으나 現 廳舍 與件上 不備했던 關係로 業務遂行에 隘路가 있어 이를 解消키 위해 부득이 執行部署 一部를 他 建物에 使用토록하여 議會廳舍를 確保하는 데
- 市廳舍에서 가장 가깝고 現在 一部 部署가 使用中에 있는 경암빌딩에 本廳一部 室課를 追加로 移轉하는데 필요한 事務室面積 50餘坪을 賃借하고자 하는 案으로 이에 所要되는 豫算7,500萬원은 '92年度 歲出 豫算案에 計上된 바, 豫算案과 議決되어야 할 事案으로 使料됨.

□ 市立精神療養病院 新築

- 날로 增價하는 精神患者를 治療.保護하기 위하여 地方自治法 第 135條의 規定에 依據 地方化 時代 市民의 保健 增進을위하여 市立精神療養 病院을 新築하고자 하는 案으로써
- 그 位置와 規模는 儒城區 鶴下洞 682番地 一帶의 垡地 2,942 坪 (新生院 寄附採納 敷地)에 延建坪 1,600餘坪 , 病床 200個의 施設로 建立코자 하는 것임.
- 이에 所要되는 總事業費 40億 6千 3百萬원中 22億 7千 6百萬원은 '91年度에 國・市費로 確保하였으나 不足額 17億 8千 7百萬원은 '92年度 本豫算에 計上되지 못해 追更에 反映하여야 할 것으로 判斷되며,
- 本 施設의 管理運營은 地方自治法 第135條 第2項의 規定에 依據 市立精神療養 病院 設置 및 運營管理條例 等の 關聯 條例를 制定하여야 할 것으로 思料됨.

## □ 瀝靑(아스콘)生産 事業場 敷地取得

- 現在 柳等川 河床에 設置 運營中인 瀝靑生産事業場 (2,030坪)이 住宅街 隣近에 位置하여 公害問題에 따른 住民들의 陳情이 繼續 되고 있으며, 또한 狹小하고 老朽化된 生産 施設로 不得已 移轉 擴充에 必要한 敷地를 取得하는 事案으로써
- 儒城區 鳳山洞 所在 敷地 3,481坪을 取得하여 時間當 40톤 生産 能力의 瀝靑生産事業場을 새로이 施設코자 하는 바, 이에 所要 되는 事業費 24億 3千 7百萬원을 '92年度 本 豫算에 計上 提出 되었음.
- 本 案件은 最近 社會問題化 되고 있는 都心地內 公害 要因을 解消하는 데 寄與할 것으로 豫想되나 移轉 對象地 隣近의 住民 反撥과 隣近의 工團, 尖端産業團地等에 미치는 影響을 考慮한 檢討가 있어야 할 것으로 思料됨.

## □ 消防官署 廳舍新築

- 本 案은 大田西北部 地域의 防災役割과 '93大田 EXPO 消防센터 役割을 總括할 北部 消防署, 그리고 第3·4工團의 防災役割을 專擔할 工團 消防官 派出所를 '92年度에 新築·開設코자 하는 案으로써



- 北部消防署는 博覽會場內 敷地 785坪을 組織委員會로부터 無償讓與받아 延建坪 560坪, 地上 2層, 地下1層 規模로 建立할 計劃이며
- 工團消防官 派出所는 大德區 第3工團內에 垡地 408坪, 建坪180坪 規模의 廳舍를 新築할 計劃으로 이에 所要되는 事業費 18億 1千 7百萬원을 '92年度 本 豫算에 計上 編成하였음.
- 本 北部消防署 廳舍新築 事業은 '93大田 EXPO 行事を 成功的으로 이끄는 데 重要的 役割을 할 것으로 豫想되며, 工團消防官 派出所 新築 또한, 工團內 産業施設을 各種 災害로부터 安全하게 保護하리라 判斷되어 肯定的인 檢討가 期待됨.

#### ☐ 花卉圃 敷地賃借

- '93年度 大田 EXPO를 앞두고 市街地 造景等에 花卉의 需要가 急増할 것으로 要求되고 있어 儒城區 元新興洞 所在 敷地

10,000坪을 賃借하여 120萬本の 꽃묘를 生産할 수 있는 花卉圃를 造成코자 하는 事業으로써

- 이에 所要되는 事業費 즉 賃借料 2千萬원을 '92年度 本 豫算에 計上하여 提出되었음.
- 本 事業은 '93年 大田 EXPO의 손님맞이와 市民情緒 涵養에 有益할 것으로 判斷되어 積極적인 檢討가 必要하다고 思料됨.

#### □ 文化財 周邊 整備事業 敷地 取得

- 本 案件은 市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞 所在 “남간 정사” 周邊 一帶를 史蹟地로 造成하기 爲한 敷地確保計劃案으로
- '91年度 敷地 1,372坪을 既 買入하였고, '92年度에는 13筆地 1,088坪과 建物 2棟 84坪을 買入할 豫定으로 '91년부터 '96년까지 年次計劃에 따라 推進하되 敷地 買入에 必要한 事業費 10億 中 敷地 買入費 5億(530坪)은 '92年度 本豫算에 計上된바, '92年度에 全體 所要 敷地를 確保할 수 있도록 追更豫算編成時積極 檢討되어야 할 것으로 思料됨.

□ 上水道事業 關聯施設の 小規模 管理舍 및 倉庫増築

- 大德區와 西區 地域 一圓에 位置한 新灘取水場, 中里取水場, 正林揚水場, 西區事業所等의 管理會 및 倉庫의 狹小로 上水道業務管理에 必要한 各種 資材와 藥品 保管에 隘路가 있어 建物 4棟 31坪 規模를 새로이 増築코자 하는 事案인 바,
- 이에 所要되는 事業費 4千 5百萬원은 '92年度 上水道事業特別會計 本豫算에 反映하여 推進할 計劃으로 이는 大德區 및 西區地域에 圓滑한 生活用水供給에 寄與될 것으로 思料됨.

□ 市有地(第4工團 編入豫定地)賣却

- 第4工團 用地로 編入豫定인 大德區 新一洞 所在 市有地 21,719坪을 賣却하여 屯山洞 行政用地內 新廳舍 敷地 取得에 必要한 財源으로 活用코자 하는 것으로

- 市有地 賣却에 따른 豫想收入은 約 70億 程度로 推定되며 이를 '92年度 新廳舍 敷地買入費의 中途金으로 充當할 計劃임.
- 本 事業은 屯山新市街地의 早期開發 誘導 및 行政타운의 機能 그리고 市의 狹小한 廳舍 確保上 時急性은 認定하나 市 財政形便上 一時 買入 및 建築이 어려우므로 于先 敷地 確保의 次元에서 取하는 措置 思料됨.

4. 質疑 및 應答 要旨 : 省 略

5. 討 論 要 旨 : 省 略

6. 審 查 結 果 : 原案 可決

7. 體系字句整理內容 : 없 음

8. 其他 必要한 事項 : 없 음

議案番號	50
------	----

題 目：'92年度 公有財產 管理計劃 同意 (案)

提出年月日：1991年 11 月 28 日

提 出 者：大 田 直 轄 市 長

## 1. 提案理由

地方化 趨勢에 따라 急増하는 行政需要에 對處하고 不足한 行政空間을 確保함으로써 地方自治 行政의 圓滑한 遂行과 住民의 便益增進은 물론 第4工團編入豫定地인 市有地를 賣却하여 新廳舍敷地 代替造成等 公有財産의 效率的 管理運營에 寄與코저함.

## 2. 主要 骨子

(單位: m<sup>2</sup>, 百萬 圓)

事業名	所在地	面積	所要豫算
計	<ul style="list-style-type: none"> <li>取得: 9件</li> <li>處分: 1件</li> </ul>	98,120 71,797	21,836 7,000
◦ 廳舍集團化를 위한 敷地取得	西區 福守洞山7-2外3筆	40,216	12,165
◦ 市長公館 編入敷地 取得	西區 葛馬洞 321-5	114	105
◦ 廳舍(事務室) 賃借	中區 大興洞 501 - 1	165	84
◦ 市立精神療養病院 新築	儒城區 鶴下洞 682-2	5,289	4,063
◦ 靑靑(아스콘)生産 事業場 敷地取得	儒城區 鳳山洞 319-1	11,509	2,437
◦ 消防官署 廳舍新築	2 件	3,792	1,817
・ 北部消防署 新築	儒城區 道龍洞博覽會場內	1,848	1,075
・ 工團消防官派出所 新築	大德區 第3工團敷地內	1,944	742
◦ 花卉園 敷地 賃借	儒城區 元新興洞 145	33,058	20
◦ 文化財周邊整備事業敷地取得	東區 佳陽洞 남간정사 周邊	3,877	1,100
◦ 上水道關聯取水, 揚水場等의 小規模管理舍 및 倉庫增築	大德區 石蜂洞 4-2番地外 3個所	100.5	45
◦ 市有地(4工團編入地域)賣却	太德區 新一洞214外28筆	71,797	7,000

### 3. 本 文

#### □ 廳舍集團化를 위한 敷地取得

現 廳舍의 狹小로 市傘下 各級 機關이 分散되어 行政의 非能率과 民願人들의 不便을 招來하고 있어 廳舍의 集團化가 切實히 要求되고 있는바 國有地 (軍用地)를 取得 綜合廳舍敷地로 活用코자함.

- 位 置 : 西區 福守洞 山 7-2番地 外 3筆地
- 面 積 : 40,216m<sup>2</sup>(12,165坪)
- 所 有 者 : 國有 (國防部-505旅團)
- 推進計劃 : 陸軍本部, 國防部等과 協議取得
- 收用機關 : 上水道 事業本部와 7個 事業所
- 所要豫算 : 12,165,000千圓 (推定)  
( 坪當 1,000千圓 )

## □ 市長公館 編入敷地 取得

現在 市長公館 敷地로 活用하고 있는 總8筆地 3,902㎡ (1,180坪)는 '82年度 買入當時 7筆地 3,788㎡ (1,145坪) 만 買入하고 나머지 1筆地 114㎡ (35坪)는 使用承諾을 받아 無償使用해 오던것을 金번 단양우씨 종중측의 要求에 따라 取得코자 함.

○ 位 置 : 西區 葛馬洞 321 - 5番地

○ 面 積 : 114㎡ ( 35坪 )

○ 所 有 者 : 단양우씨 대제학공과 충장공후손회

○ 買入動機 : 本 土地는 단양우씨 宗中の 所有로서 宗中代表와 共有者間 民事訴訟이 계류中에 있어 그 동안 訴訟完了後 買入條件으로 使用해 왔으나, 金 번 宗中間의 訴訟이 完了되어 宗中側의 要求에 따라 取得하게 됨.

○ 所要豫算 : 105,000千원 ( 3,000千원 × 35坪 )



## □ 廳舍 (事務室) 賃借

地方議會 開院時 議政活動에 必要한 事務室 確保가 不備하여  
議政活動에 큰 支障을 주고 있어 금번 隣近 事務室을 賃借하여  
廳內 事務室을 再配置 活用코자 함.

○ 位 置 : 中區 大興洞 505-1 (株) 경 암 빌 딩

○ 面 積 : 165m<sup>2</sup> ( 50 餘坪 )

○ 擴張計劃 (案)

- 議員休憩室 : 22坪 → 38坪

- 專門委員室 : 11坪 → 19坪

- 內務委員會 : 27坪 → 33坪

- 其他資料室等 : . → 20坪

※ 細部 配置計劃은 議會事務局과 協議 決定.

○ 所要豫算 : 84,000千원

[	保證金 : 75,000千원
	管理費 : 9,000千원

## □ 市立精神療養病院 新築

都市化, 産業化에 따라 날로 늘어나는 精神疾患者를 治療 保護하기 위한 政府의 精神病院 擴充計劃에 따라 우리市에서도 一部 國費 支援을 받아 市立精神療養 病院을 新築코자 함.

○ 位 置 : 儒城區 鶴下洞 682 - 2番地

○ 規 模

- 垡 地 : 9,725m<sup>2</sup> (2,942坪) - 既確保

- 延建坪 : 5,289m<sup>2</sup> (1,600坪 - 200病床 規模)

┌ 本 館 : 4,958 m<sup>2</sup> ( 1,500坪 )

└ 附屬舍 : 331 m<sup>2</sup> ( 100坪 )

○ 所要事業費 : 4,063,000千 원

┌ '91 確保 : 2,276,000千 원 (國費 1,116,000, 市費 1,160,000)

※ '92年度 明示移越

└ 不 足 額 : 1,787,000千 원 ( '92 豫算反映 )

## □ 瀝靑(아스콘)生産 事業場 敷地取得

現在 中區 山城洞 所在 柳等川 河床에 設置 運營中인 瀝靑生産 事業場이 住宅街 隣近에 位置 하여 公害 問題에 따른 住民들의 陳情이 계속되고 있을뿐 아니라 生産施設의 狹小, 老朽化('79設置) 등으로 瀝靑(아스콘) 生産 施設의 擴充, 移轉이 不可避한 實情에 있어 同事業場 移轉敷地를 取得코자함.

- 位 置 : 儒城區 鳳山洞 319-1 番地外 2筆地
- 敷地面積 : 11,509m<sup>2</sup> (3,481坪)
  - 現 事業場 : 6,715m<sup>2</sup> ( 2,030坪 )
- 施設規模 : 時間當 - 40톤 生産
  - 現施設 : 15톤 生産
- 所要豫算 : 2,437,000千圓 ( 3,481坪 × 700千圓 )
  - '92年度 本豫算에 反映

## □ 消防官署 廳舍新築

大田西北部 地域의 防災役割과 '93大田엑스포 消防센터 役割을  
總括할 北部消防署, 그리고 第3,4工團의 防災役割을 專擔할 工團  
消防官 派出所의 新設이 時急한 實情인바 '92年度에 廳舍를 新築  
하여 北部消防署와 工團消防官 派出所를 開設코자함.

- 位 置 :
  - ┌ 北部消防署 : 儒城 道龍洞 博覽會場敷地內
  - └ 工團消防官派出所 : 大德區 第3工團敷地內
- 規 模 :
  - ┌ 北部消防署 : 建物 1,848m' (560坪)
  - └ 工團派出所 :
    - ┌ 敷地 : 1,350m' (408坪)
    - └ 建物 : 594m' (180坪)
- 事業時期 : '92年度 上半期中 着工.
- 所要豫算 : 1,817,191千원 ('92豫算에 反映)
  - 北 部 消 防 署 : 1,074,751千원
  - 工團消防官派出所 : 742,440千
    - ┌ 敷地 : 490,000千원
    - └ 建物 : 252,440千원

## □ 花卉圃 敷地 賃借

現在 養苗管理事業所가 直營하고 있는 花卉圃는 建設部所管 國有地인 西區 佳水院洞 所在 河川敷地 33,000 m<sup>2</sup> (10,000坪)를 賃付 받아 使用中에 있으나 '93大田엑스포 準備事業으로 꽃園地造成, 街路環境 整備計劃等에 255萬本の 꽃묘生産이 要求되고 있어 이에 必要한 花卉圃 敷地를 賃借 擴張코자함.

○ 位 置 : 儒城區 元新興洞 145 - 19番地外 3筆地

○ 面 積 : 33,058m<sup>2</sup>( 10,000坪 )

○ 生産計劃量 : 펜지外 19種 255 萬本

[ 既存花卉圃 : 135 萬本  
新規花卉圃 : 120 萬本

○ 所要豫算 : 20,000千원 ('92 豫算에 反映 )

## □ 文化財周邊 整備事業 敷地取得

大田直轄市 指定 有形文化財 第4號인 東區 佳陽洞所在 “남간정사”  
周邊 一帶를 史蹟地로 造成하여 市民의 傳統文化를 繼承發展시키고  
後孫들의 山 教育場으로 活用하기 위하여 6個年 綜合計劃을 樹立  
'92年度에 同 敷地를 確保하고 年次的으로 諸般施設을 設置코져함.

○ 位 置：東區 佳陽洞 65番地 “남간정사” 一圓

○ 面 積   ┌ 土地：13筆地   3,598㎡ (1,088坪)  
             └ 建物：2 棟     279㎡ ( 84 坪 )

○ 事業期間：'91 - '96年度 ( 6個年 )

○ 所要豫算：1,099,770千 원 ( '92 豫算反映 )

┌ 土地買入：1,045,570千 원  
└ 建物買入： 54,200千 원

## □ 上水道事業關聯 施設의 小規模 管理舍 및 倉庫增築

管内 大德區 및 西區地域 一圓에 位置한 新灘取水場, 中里取水場, 正林揚水場, 西區事業所等的 管理舍 및 倉庫의 狹小로 各種資材 藥品等的 保管에 어려움이 있어 이의 解消策으로 小規模의 管理舍 와 倉庫等を 增築 活用코자함.

### ○ 位 置 : 4 個 所

- 新灘取水場 : 大德區 石蜂洞 4 - 2番地
- 中里取水場 : 大德區 中里洞 19 - 2番地
- 正林揚水場 : 西區 正林洞 258番地
- 西區事業所 : 西區 葛馬洞 343番地

### ○ 規模 및 所要豫算 : 建物4棟 100,5m<sup>2</sup>(31坪) - 45,000千圓

- 新灘取水場 管理舍增築 : 18m<sup>2</sup> (6坪) - 12,000千圓
- 中里取水場 망 루 " : 15m<sup>2</sup> (5坪) - 6,000千圓
- 正林揚水場 倉庫 " : 18m<sup>2</sup> (6坪) - 7,200千圓
- 西部事業所 倉庫 " : 49.5m<sup>2</sup> (15坪) - 19,800千圓

### ○ 事業其間 : '92年 上半期中.

## □ 市有地 (第4工團 編入豫定地) 賣却

西區 屯山洞 所在 行政用地內의 新廳舍敷地 取得에 必要한 所要  
財源 確保 對策의 一環으로 第4工團 用地로 編入豫定인 市有地를  
賣却코자 함.

- 位 置 : 大德區 新一洞 214 - 1 番地外 28筆地
- 面 積 : 71,797㎡ (21,719坪)
- 用途地域 : 工業地域 (第4工團 編入豫定地)
- 賣却方法 : '92下半期中 公營開發事業團 側과 賣却契約 締結.
- 豫想收入 : 7,000,000千圓 ( 21,719坪 × 320千圓)

※ 公示地價 基準 : 4,892百萬圓



# 關 聯 法 令 拔 萃 書

## [ 地 方 財 政 法 ]

第77條 (公有財産의 管理計劃) ① 地方自治團體의 長은 그所管의 豫算과 事業豫定에 따라 每年 公有財産의 取得,處分에 관한 計劃(以下 “管理計劃”이라 한다 ) 을 樹立하여 地方議會의 議決을 얻어야 한다.

## [ 大田直轄市 公有財産 管理條例 ]

第37條(公有財産 管理計劃) ① 法 第77條 및 영 第84條의 規定에 의한 公有財産 管理計劃은 市長이 前년도 12월 31일까지 地方議會에 提出하여 議決을 받아 公有財産의 取得, 處分및 管理를 하여야 한다.  
다만, 年度中에 公有財産 管理計劃의 變動이 있을시는 變更計劃을 作成하여 議會議決을 받아야 한다.