

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안

의안 번호	168
----------	-----

제출연월일 : 2003. 10.

제 출 자 : 대전광역시장

1. 제 안 이 유

- 가. 주거환경이 열악한 저소득층의 주거환경개선을 위해 건설·공급하고 있는 “소규모임대주택사업”의 효율적인 추진을 위하여 현재 최저주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업만 할 수 있도록 되어 있는 조례 규정을 기존 건물을 매입 하거나 단기간 임시 거주를 목적으로 임대시에는 건물을 임차하여 사용할 수 있도록 하고
- 나. 세출 용도에 기존의 토지매입 및 건축비용 외에 건물매입비, 건물임차료 등의 지출근거를 마련하고자 함.

2. 주 요 골 자

- 가. “소규모 임대주택사업”의 범위를 저소득층을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업에서 매입하는 사업과 건물을 임차하여 임대하는 사업까지로 확대함(안 제2조제3호).
- 나. 소규모 임대주택사업을 위한 세출용도를 토지매입비·건축비·건물매입비 및 건물임차료로 정함(안 제6조제5호).

3. 참 고 사 항

- 가. 관계법규 : 농어촌주택개량촉진법, 주택건설촉진법, 대전광역시 주택사업특별회계설치및운용조례
- 나. 예산조치 : 신규사업 발생시 특별회계세입 범위내 편성
- 다. 합 의 : 예산담당관실 합의되었음
- 라. 기 타
- (1) 신·구조문 대비표 : 따로붙임
 - (2) 입법예고 : 2003. 9. 22. ~ 10. 11. / 의견사항없음
 - (3) 규제심사 : 해당없음

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조제3호를 다음과 같이 한다.

3. “소규모 임대주택사업”이라 함은 시장이 저소득층등을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저주거기준 규모 이상으로 건립 하거나 매입하는 사업 및 건물을 임차하여 임대하는 사업을 말한다.

제6조제5호중 “토지매입 및 건설”을 “토지매입비·건축비·건물매입비 및 임시 거주를 위한 건물임차료”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.		제2조(정의)-----		
1. ~ 2.(생략)		1. ~ 2.(현행과 같음)		
3. <u>“소규모 임대주택사업”이라 함은 시장이 저소득층을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업을 말한다.</u>		3. <u>“소규모 임대주택사업”이라 함은 시장이 저소득층등을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저주거기준 규모 이상으로 건립 하거나 매입하는 사업 및 건물을 임차하여 임대하는 사업을 말한다.</u>		
제6조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각 호의 용도 외에는 사용할 수 없다.		제6조(세출)-----		
1. ~ 4.(생략)		1. ~ 4.(현행과 같음)		
5. 소규모 임대주택사업을 위한 <u>토지 매입 및 건설</u>		5. ----- <u>토지매입비 · 건축비 · 건물매입비 및 임시 거주를 위한 건물임차료</u>		
6. ~ 11.(생략)		6. ~ 11.(현행과 같음)		

● 대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례

제정 [1980. 5. 1 조례 제 999호 전문개정]

개정	1980. 07. 19 조례 제1021호
개정	1981. 03. 09 조례 제1052호
개정	1981. 07. 22 조례 제1072호
개정	1982. 03. 13 조례 제1192호
개정	1982. 12. 28 조례 제1253호
개정	1983. 08. 22 조례 제1299호
개정	1989. 06. 21 조례 제1937호
개정	1990. 10. 16 조례 제2054호
개정	1992. 07. 10 조례 제2232호
개정	1997. 01. 16 조례 제2625호
개정	1998. 09. 05 조례 제2786호
전문개정	1999. 06.18 조례 제2856호
개정	2002. 02. 21 조례 제3091호

제1조(목적) 이 조례는 농어촌주택개량촉진법에 의한 농촌주택사업 및 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업을 효율적으로 수행하기 위한 자금의 조달과 운영에 관한 사항을 규정 함으로써 시민의 주거생활의 안정과 공공복리의 증진에 기여함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음 각호와 같다.

1. “농촌주택사업”이라 함은 주택개량사업을 말하며 주택개량사업은 기존 노후불량주택을 철거한 후 신축, 이축, 증·개축하는 건축행위로서 다음 각목의 1에 해당하는 주택개량을 말한다.
가. 행정자치부장관이 시행하는 농촌주거환경개선사업에 의한 주택개량
나. 대전광역시장(이하 “시장”이라 한다)이 직접 시행하는 노후불량주택개량 <개정 2002. 02. 21 조례 제3091>
2. “국민주택사업”이라 함은 주택건설촉진법 제33조제1항의 규정에 의한 국민주택의 건설과 개량 및 이를 위한 택지의 조성사업을 말한다.
3. “소규모 임대주택사업”이라 함은 시장이 저소득층을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업을 말한다. <신설 2002. 02. 21 조례 제3091>
4. “주택사업”이라 함은 제1호 내지 제3호에서 규정하는 것을 총칭한다. <개정 2002. 02. 21 조례 제3091>

제3조(특별회계의 설치) ①주택사업자금의 효율적인 관리를 위하여 시에 주택사업특별회계(이하 “특별회계”라 한다)를 설치한다.

②특별회계를 운용하기 위한 금고는 국민은행 또는 농업협동조합 본·지점에 설치하여야 한다. <개정 2002. 02. 21 조례 제3091>

제4조(회계연도) 특별회계의 회계연도는 일반회계의 회계연도에 따른다.

제5조(세입) 특별회계의 세입은 다음 각호의 재원으로 한다.

1. 타회계의 전입금
2. 정부의 보조금
3. 국민주택기금으로부터의 차입금
4. 금융기관으로부터의 차입금
5. 외국으로부터의 차입금
6. 특별회계에 속하는 재산의 매각대금
7. 특별회계 자금의 회수금, 이자수익금 및 기타수입

제6조(세출) 특별회계의 세출은 다음 각호의 용도 외에는 사용할 수 없다.

1. 농촌주택개량사업을 위한 융자금, 보조금
2. 농업협동조합 등 금융기관에 대한 대여금
3. 국민주택의 건설
4. 국민주택의 건설을 위한 대지의 조성
5. 소규모 임대주택사업을 위한 토지매입 및 건설 <신설 2002. 02. 21 조례 제3091호>
6. 주택사업을 위한 기자재의 구입 및 비축
7. 제5조제3호 내지 제5호 및 타 회계로부터의 차입금 상환 <개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>
8. 특별회계자금으로 건설한 국민주택을 분양 받은 자에 대한 융자
9. 주요시책사업으로 추진되는 주택사업에 대한 보조
10. 주택에 관한 조사연구
11. 특별회계주택사업의 운용 및 관리를 위한 인건비, 물품구입비 및 기타 제경비

제7조(자금운용) ①자금은 이를 시장이 직접 운용하거나 구 또는 농업협동조합 등 금융기관에 보조·융자하여 주택사업을 행하게 할 수 있다. <개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>

②제1항의 규정에 의한 융자금의 효율적인 관리를 위하여 채권관리관을 지정 운영하고 융자금의 상환 및 채권상태를 명확히 하기 위하여 다음 서류를 비치하여야 한다.

1. 주택사업 융자금 채권관리대장
2. 국민주택 융자금 상환대장
3. 채권관리관 경질시 주택사업의 융자금 관리에 대한 인수인계서

③제1항의 규정에 의한 농촌주택개량사업비를 농업협동조합 등 금융기관에 대여하고자 할 경우에는 농촌주택개량 사업자금 대여에 관한 협약을 체결하여야 한다. <신설 2002. 02. 21 조례 제3091호>

제8조(자금의 신청) ①구청장이 제7조의 규정에 의하여 자금의 보조 또는 융자를 받고자 할 경우에는 보조 또는 융자신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

②시장이 직접 시행하는 주택사업자금의 보조 또는 융자를 받고자 하는 자는 보조 또는 융자 신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

③제2항의 신청서에는 같은 동에 거주하는 자 1인이 연대보증한 차용증서를 첨부하여야 한다.

제9조(융자 및 보조) ①시장은 주택사업의 효율적인 추진을 위하여 필요할 때에는 예산의 범위에서 보조금 또는 융자금을 지원할 수 있다.

②시장이 주택사업의 자금을 융자하거나 보조할 경우 다음 각호의 1에 해당하는 때에는 지체 없이 자금의 전부 또는 일부의 반환을 명하거나 필요한 조치를 하여야 한다.

1. 자금을 목적 외의 용도에 사용한 때
2. 법령 또는 조례에 의한 감독상의 명령을 이행하지 아니한 때

③융자금의 이율과 융자기간 및 상환방법은 다음 각호와 같다. 다만, 천재지변 기타 불가피한 사유가 발생하여 기간내에 상환이 불가능하다고 인정되는 경우에는 농촌 주택개량사업자금에 한하여 3년을 초과하지 아니하는 범위에서 상환기간을 연장할 수 있다.

1. 금융기관에 대여한 농촌주거환경개선사업의 농촌주택개량융자금

가. 이율 : 재정투융자특별회계법시행령 제7조의 규정에 의하여 재정경제부장관이 정하는 이율 중 혼합자금인 농촌주택자금의 전입금리

나. 상환방법 : 5년거치 15년 체증식 분할상환

다. 이자납기 : 매분기 말일

2. 시장이 직접 시행한 노후불량주택개량융자금 및 국민주택을 분양 받은 자에 대한 융자금

가. 이율 : 주택건설촉진법 제10조의 3의 규정에 의한 국민주택기금의운용및관리규정이 정하는 이율 중 분양주택 건설자금의 이율

나. 상환방법 : 1년 거치 19년 체증식 분할상환

3. 연체이율은 국민주택기금의운용및관리규정이 정하는 이율에 의한다.

④자금을 융자한 때에는 주택사업융자금상환대장을 개인별로 작성하여 관리하여야 한다.<개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>

⑤자금을 융자받은 자는 융자조건에 따라 할부금을 월별, 분기별, 반기별로 상환하여야 한다.<개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>

⑥특별회계자금의 융자조건, 융자한도액 및 상환방법 등은 이 조례에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 주택건설촉진법 제10조의3의 규정에 의한 국민주택기금의운용및관리규정이 정하는 바에 의한다.

제10조(국민주택관리비) 공동주택과 부대시설 및 복리시설의 유지관리에 필요한 관리비의 징수는 공동주택관리령 및 공동주택관리규칙이 정하는 바에 의한다. <개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>

제11조(보험가입) 국민주택의 입주자는 시장을 보험금수익자로 하는 화재보험에 가입하여야 한다. <개정 2002. 02. 21 조례 제3091호>

제12조(준용규정) ①이 조례에 규정되어 있지 않은 사항은 일반회계의 예에 의한다.

②융자를 받은 자가 상환금을 체납하였을 때에는 지방세징수의 예에 의해 체납처분을 할 수 있다.

제13조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙(조례 제2856, 3091호)

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

심 사 보 고 서

2003년 11월 6일

산업건설위원회

I. 심 사 경 과

1. 제출일자 및 제출자 : 2003년 10월 27일 대전광역시장
2. 회 부 일 자 : 2003년 10월 28일
3. 상 정 일 자 : 제130회 대전광역시의회 임시회 제1차
산업건설위원회(2003. 11. 6)상정, 심사,
수정가결

II. 제안설명 요지

(제안설명자 : 도시건설주택국장 이 병 숙)

1. 제 안 이 유

- 가. 주거환경이 열악한 저소득층의 주거환경개선을 위해 건설·공급하고 있는 “소규모임대주택사업”의 효율적인 추진을 위 하여 현재 최저 주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업만 할 수 있도록 되어 있는 조례 규정을 기존 건물을 매입 하거나 단기간 임시 거주를 목적으로 임대시에는 건물을 임차하여 사용할 수 있도록 하고
- 나. 세출 용도에 기존의 토지매입 및 건축비용 외에 건물매입비, 건물임차료 등의 지출근거를 마련하고자 함.

2. 주 요 골 자

가. “소규모 임대주택사업”의 범위를 저소득층을 위하여 장기간 임대 목적으로 최저 주거기준 규모이상으로 건립하는 사업 에서 매입하는 사업과 임시 거주를 위하여 건물을 임차하여 임대하는 사업까지로 확대함(안 제2조제3호).

나. 소규모 임대주택사업을 위한 세출용도를 토지매입비·건축비·건물 매입비 및 건물임차료로 정함(안 제6조제5호).

Ⅲ. 전문위원 검토보고 요지

(전문위원 : 이 충 일)

1. 제안이유 및 주요골자 : 앞의 내용과 같음.

2. 검토의견

○ 본 개정 조례안은 “소규모임대주택사업”의 효율적인 추진을 위하여 기존 건물을 매입 하거나 임시 거주를 목적으로 임대시에는 건 물을 임차하여 사용할 수 있도록 사업범위를 확대하고, 이에 따른 건물매입비, 건물임차료 등의 지출근거를 마련하고자 하는 사항임.

○ 저소득층의 주거안정을 위하여 건립하는 “소규모임대주택사업”이 토 지매입 및 현지 주민과의 협의절차 등으로 사업추진이 지연될 경 우 사업 완료시까지의 장기간 소요됨에 따라 입주지연 으로 주거 생활 불편초래 등 부작용을 해소하기 위해

- 기존 건물의 매입 등 사업범위를 확대하여 저소득층에 임대 할수 있도록 하므로써 도시정비사업으로 인한 소액보상자 및 영세민 등

의 임시 거주시설을 우선 마련하는 등 정주권 확보를 위해 특별한
문제점은 없으나, 소규모임대주택사업 관련 법적근거에 대하여는
심도있게 검토되어야 할것으로 사료됨.

IV. 토 론 요 지 : 생 략

V. 질 의 및 답 변 요 지 : 생 략

VI. 심 사 결 과 : 수 정 가 결

VII. 수 정 내 역 : 수정안과같음

VIII. 기 타 필 요 한 사 항 : 없 음

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안에대한수정안

의안 번호	168
----------	-----

제출연월일 : 2003. 11.

제 출 자 : 산업건설위원장

1. 수정이유

소규모임대주택사업에 대한 상위법의 근거가 명시되어 있지 않아 관련법규를 명시하고자 함.

2. 주요골자

목적 규정에 “임대주택법에 의한 임대주택사업”을 명시 하는 것으로 수정함.(안 제1조)

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안에대한수정안

대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안중 다음과 같이 수정한다

안 제1조중 “농촌주택사업 및 주택건설촉진법에의한 국민주택사업”을 “농촌주택사업, 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업 및 임대주택법에 의한 임대주택사업”으로 수정한다.

수 정 안 대 비 표

현행	개정안	수정안
제1조(목적) 이 조례는 농어촌주택개량촉진법에 의한 <u>농촌주택사업 및 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업</u> 을 효율적으로 수행하기 위한 자금의 조달과 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민의 주거생활의 안정과 공공복리의 증진에 기여함을 목적으로 한다.	제1조(목적) (현행과 같음)	제1조(목적) 이 조례는 농어촌주택개량촉진법에 의한 <u>농촌주택사업, 주택건설촉진법에 의한 국민주택사업 및 임대주택법에 의한 임대주택사업</u> 을 효율적으로 수행하기 위한 자금의 조달과 운영에 관한 사항을 규정함으로써 시민의 주거생활의 안정과 공공복리의 증진에 기여함을 목적으로 한다.