

의안검토보고서

1. 제출일자 및 제출자 : 2003. 10. 27. 대전광역시장
2. 건 명 : 대전광역시주택사업특별회계설치및운용조례중개정조례안
3. 안 건 요 지 : 따 로 붙 임
4. 검 토 의 건 : 따 로 붙 임

위 안건에 대한 검토사항을 별첨과 같이 보고합니다.

2003년 11월 6일

산 업 건 설 위 원 회
전 문 위 원 이 총 일

검 토 보 고

본 안건은 2003년 10월 27일 대전광역시시장으로부터 제출되어 2003년 10월 28일 당 위원회에 회부되었음.

1. 제 안 이 유

- 가. 주거환경이 열악한 저소득층의 주거환경개선을 위해 건설·공급하고 있는 “소규모임대주택사업”의 효율적인 추진을 위하여 현재 최저 주거기준 규모 이상으로 건립하는 사업만 할 수 있도록 되어 있는 조례 규정을 기존 건물을 매입 하거나 단기간 임시 거주를 목적으로 임대시에는 건물을 임차하여 사용할 수 있도록 하고
- 나. 세출 용도에 기존의 토지매입 및 건축비용 외에 건물매입비, 건물임차료 등의 지출근거를 마련하고자 함.

2. 주 요 골 자

- 가. “소규모 임대주택사업”의 범위를 저소득층을 위하여 장기간 임대를 목적으로 최저 주거기준 규모이상으로 건립하는 사업에서 매입하는 사업과 임시 거주를 위하여 건물을 임차하여 임대하는 사업까지로 확대함(안 제2조제3호).
- 나. 소규모 임대주택사업을 위한 세출용도를 토지매입비·건축비·건물매입비 및 건물임차료로 정함(안 제6조제5호).

3. 검토 의견

- 본 개정 조례안은 “소규모임대주택사업”의 효율적인 추진을 위하여 기존 건물을 매입 하거나 임시 거주를 목적으로 임대시에는 건물을 임차하여 사용할 수 있도록 사업범위를 확대하고, 이에 따른 건물매입비, 건물임차료 등의 지출근거를 마련하고자 하는 사항임.
- 저소득층의 주거안정을 위하여 건립하는 “소규모임대주택사업”이 토지매입 및 현지 주민과의 협의절차 등으로 사업추진이 지연될 경우 사업 완료시까지 장기간 소요됨에 따라 입주지연으로 주거생활 불편초래 등 부작용을 해소하기 위해
 - 기존 건물의 매입 등 사업범위를 확대하여 저소득층에 임대할수 있도록 하므로써 도시정비사업으로 인한 소액보상자 및 영세민 등의 임시 거주시설을 우선 마련하는 등 정주권 확보를 위해 특별한 문제점은 없으나, 소규모임대주택사업 관련 법적 근거에 대하여는 심도있게 검토되어야 할것으로 사료됨.