

- 2003년도 제4차 -

## 공유재산관리변경계획 동의안

제출일자 : 2003. 10.

---

제 출 자 : 대전광역시장

## I. 제안이유

### □ 장태산휴양림내 토지매입 및 건축물 취득·멸실

- 대전팔경으로 유명세를 더하며 우리지역의 유일한 휴식처인 장태산휴양림이 운영부실로 사라질 위기속에서 시민의 동참과 호응으로 지난 2002년 2월 26일 법원경매로 취득한 장태산휴양림에 대하여
- 자연휴양림 본래의 목적 및 기능을 유지하고 안정적 관리운영을 위하여 토지 이용계획 및 시설물재편 등을 위한 용역을 실시, 기존 건축물 60동(4,533㎡)중 낡아서 사용하기 어려운 57동(3,937.9㎡)과 공작물 8종 중 4종을 철거하고 나머지 건축물(3동 595㎡) 및 공작물(4종)은 시설보완 존치하고 휴양림내 사유 토지 4필지(2,518㎡)를 매입하여
- 2006년 장태산휴양림 개장을 목표로 2003년부터 2005년까지 연차적으로 사업을 추진하여 휴양림 관리동을 포함 8종 18동(1782.4㎡, 539평)을 건축하고자 하는 것으로
- 지방재정법시행령 제84조 및 대전광역시공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 공유재산 취득·처분에 대하여 시의회 의결을 구하는 것임

## II. 주요골자

### ○ 처 분(멸실)

(단위 : ㎡, 천원)

사 업 명	위 치	규 모		처 분 (멸실) 가 액			비고
		부지	건물	계	부지	건물	
계	건물 57동	-	3,937.9	1,514,377	-	1,514,377	
	공작물 4종		4종		-		
· 장태산휴양림내 건물 철거	- 서구 장안동 산46일원	-	3,937.9	992,877	-	992,877	
· 장태산휴양림내 공작물 철거	- 서구 장안동 산46일원	-	4종	521,500	-	521,500	

○ 취 득

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	위 치	규 모		취 득 가 액			비고
		부지	건물	계	부지	건물	
계	건물 18동		1782.4	2,483,929	-	2,483,929	
	토지 4필지	2,518	-	382,000	382,000	-	
· 장태산휴양림 건물 신축	- 서구 장안동 산46 일원	-	1782.4	2,483,929	-	2,483,929	
· 장태산휴양림내 사유토지 매입	- 서구 장안동 298외 3필지	2,518	-	382,000	382,000	-	

### Ⅲ. 본 문

#### 1. 장태산휴양림내 건축물 및 공작물 철거

##### □ 사업개요

##### ○ 건축물/공작물 철거

- 위 치 : 서구 장안동 산46 일원
- 규 모
  - 건물 57동 3,937.9m<sup>2</sup>(1,191평)
  - 공작물 4종(수영장, 썰매장, 테니스코트, 어린이놀이시설)
- 철거시기 : 2003 년도 하반기 ( 11월부터 )
- 처분가액 : 1,514,377천원(법원 감정평가금액)
- 철거사유
  - 일부 건물 및 공작물이 타인소유 토지를 점용하고 있으며 건물 노후화로 안전사고 위험이있고 토지계획상 시설재배치가 불가피함

## 2. 장태산휴양림내 토지 매입 및 건축물 신축

### □ 사업개요

#### ○ 건축물 신축

- 위 치 : 서구 장안동 산46 일원
- 면 적 : 8종 18동/1782.4m<sup>2</sup>(539평)
- 착공시기 : 2004 년도 하반기
- 건 축 비 : 2,483,929천원
- 건물 신축내역
  - 관리사무소 1동, 매표안내소 1동, 숲속의집 10동, 산림문화휴양관 1동, 숲속수련장 1동, 공중화장실 2동, 정자 1동, 전망대 1동

#### ○ 토지 매입

- 위 치 : 서구 장안동 298외 3필지
- 면 적 : 2,518m<sup>2</sup>(762평)
- 취득시기 : 2005 년도 하반기
- 취득가액 : 382,000천원

## 3. 기대효과

- 산림생태계 보존등으로 동·식물의 종다양성 여건 확보
- 도심에서 쉽게 접근하여 자연을 체험하고 휴식할 수 있는 공간제공
  - 경제성장으로 국민소득 증대와 노동시간 단축등 여가시간 증가로 산림 휴양 수요 충족 / 주5일 근무등
  - 장년 및 실버층의 등산, 산책, 산림욕등 건강증진 도모
- 1일 휴양기능과 숙박체류 청소년 단체지구 공간 조성으로
  - 청소년 심신단련과 건전한 놀이 문화 정착
  - 연구단지, 대학, 정부대전청사등 세미나 개최 장소로 이용
- 21세기 환경, 복지, 문화시대에 걸맞는 시민 삶의질 향상과 욕구 충족기반 마련
  - 도시화 산업화로 환경여건 악화에 따라 쾌적한 환경욕구 증대

# 공유재산관리계획서

## 관리계획총괄표(7-1)

〈회계명 : 일반회계〉

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지				4	2,518	382,000	4	2,518	382,000	
		건물				18	1,782.4	2,483,929	18	1,782.4	2,483,929	
		기타										
	1.매입	토지				4	2,518	382,000	4	2,518	382,000	2005년 하반기
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득 (신축)	토지										2004년 하반기
		건물				18	1,782.4	2,483,929	18	1,782.4	2,483,929	
		기타										
처분	계	토지										
		건물				57	3,937.9	992,877	57	3,937.9	992,877	
		기타				4종	-	521,500	4종	-	521,500	
	1.매각	토지										
		건물										
		기타										
	2.교환 으로 매각	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 처분 (멸실)	토지										2003년 하반기
		건물				57	3,937.9	992,877	57	3,937.9	992,877	
		기타				4종	-	521,500	4종	-	521,500	
사용 및 대부허가												

## 취득대상 재산목록(7-2)

〈회계명 : 일반회계〉

(단위:㎡,천 원)

연 번	사 업 명	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득 사유	취득재산소유자 주소/ 성명	비고
		지목/ 구조	소 재 지	면적					
합 계			건물 18동 토지 4필지	4300.4	2,865,929				
소 계			건물 18동	1,782.4	2,483,929				
1	관리사무소 (1동)	철근/ 콘	서구 장안동 309 298-1,산46, 산47-1	323.6	200,000	2004.12	개 축	-	
2	매표및안내소 (1동)	조립식 / 판넬	" " 산48-8	7.0	8,000	2004.12	신 축	-	
3	산 림 문 화 휴양관(1동)	철근/ 콘	" " 259 산48	600.3	723,626	2004.12	"	-	목재 루바
4	숲 속 의 집 (10동)	철근/ 콘	" " 산46-1	525.9	974,476	2005.12	"	-	"
5	숲속수련장 (1동)	철근/ 콘	" " 산48	265.2	306,464	2004.12	"	-	"
6	화 장 실 (2동)	철근/ 콘	" 산294-1, 988 산47	36.0	70,000	2004.12	"	-	
7	정 자 (1동)	목조/ 기와	" " 산48 989	8.4	48,213	2004.12	"	-	6각
8	전 망 대 (1동)	목조/ 기와	" " 산48	16.0	153,150	2004.12	"	-	8각
소 계			토지 4필지	2,518	382,000				
1	토지매입	전	서구 장안동 298	1,324	200,000	2005.9	매 입	동작구 사당동 267-54 이은중	
2	"	임	" " 299	109	17,000	"	"	서구 장안동 341 백남국	
3	"	답	" " 302	668	102,000	"	"	중구 유천동 340-10 김옥순	
4	"	임	" " 303	417	63,000	"	"	동작구 사당동 267-54 송경옥	

## 처분대상 재산목록(7-3)

〈회계명 : 일반회계〉

(단위:m<sup>2</sup>,천원)

연 번	재 산 표 시			처분대상 수 량	과표또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 희망자	비고
	지목/ 구조	소 재 지	일단의 수 량						
합 계				건축물3,937.9 공작물 4종류	1,514,377				
소계		건축물 (57동)	3,937.9	3,937.9	992,877				
1	조적조 /목조	서구 장안동 259	10.8	10.8	-	2003.12	철거 (멸실)	-	단층화장실
2	목 구조 /목조	" 산46	88.5	88.5	-	"	"	-	단층매점
3	"	" 산48	40.7	40.7	-	"	"	-	단층셀매장관 리소및휴게소
4	"	" 산46-1	203.6 (2층)	203.6 (2층)	52,936	"	"	-	셀매장관리소 및 휴게소
5	조적조 /목조		14.5	14.5	2,233	"	"	-	단층화장실
6	목구조 /목조		178.0	178.0	52,872	"	"	-	휴게소,탈의 샤워장,간이 관리사(숙소)
7	"	" 산46-1 산48	115.1	115.1	35,919	"	"	-	단층산막
8	철근콘 /목조	" 259	296.4	296.4	64,022	"	"	-	단층교육 자료관
9	목 조 / 기와	" 산46	44.7	44.7	15,854	"	"	-	단층산막
10	목 구조 /목조		19.4	19.4	2,013	"	"	-	단층대피소
11	"		181.3	181.3	62,716	"	"	-	단층산막
12	"		125.7	125.7	29,419	"	"	-	2층대피소
13	"		12.9	12.9	1,140	"	"	-	단층대피소
14	"	" 307	25.2	25.2	3,875	"	"	-	단층화장실
15	"		25.9	25.9	2,022	"	"	-	단층취사장

연 번	재 산 표 시			처분대상 수 량	과표또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매 수 희망자	비고
	지목/ 구조	소 재 지	일단의 수 량						
16	목구조 /목조	서구 장안동 산48	18.9	18.9	5,532	2003.12	철거 (멸실)	-	단층산막
17	"		19.8	19.8	5,816	"	"	-	단층산막
18	"		19.6	19.6	5,749	"	"	-	단층산막
19	"		18.4	18.4	5,523	"	"	-	단층산막
20	목구조 /기와		18.8	18.8	5,664	"	"	-	단층산막
21	목구조 /목조		20.3	20.3	5,948	"	"	-	단층산막
22	"		19.8	19.8	5,790	"	"	-	단층산막
23	목구조 /기와		26.1	26.1	7,836	"	"	-	단층산막
24	"		46.3	46.3	13,884	"	"	-	단층산막
25	"		64.4	64.4	19,317	"	"	-	단층산막
26	목구조 /목조		12.9	12.9	1,140	"	"	-	단층대피소
27	"		36.9	36.9	8,131	"	"	-	단층샤워장 탈의실
28	목구조 /기와		84.6 (2층)	84.6 (2층)	14,897	"	"	-	2층전망대
29	조적조 /목조		14.5	14.5	2,349	"	"	-	단층화장실
30	목구조 /목조		12.0	12.0	1,056	"	"	-	단층대피소
31	"		60.0	60.0	14,520	"	"	-	단층임산물 판매장
32	"		10.9	10.9	1,175	"	"	-	단층대피소
33	"		42.5	42.5	11,470	"	"	-	단층창고 숙직실
34	"		60.0	60.0	13,200	"	"	-	단층관리 사무소

연 번	재 산 표 시			처분대상 수 량	과표또는 평 가 액	처 분 시 기	처 분 사 유	매수 희망자	비 고
	지목/ 구조	소 재 지	일단의 수 량						
35	목구조 /목조	서구 장안동 산47	165.0	165.0	36,300	2003.12	철거 (멸실)	-	단층산막
36	"		63.0	63.0	4,914	"	"	-	단층급수대
37	"		90.0	90.0	26,460	"	"	-	단층산막
38	"		299.1	299.1	74,486	"	"	-	단층산막
39	"	" " 298-1	25.7	25.7	3,875	"	"	-	단층화장실
40	"		12.9	12.9	1,140	"	"	-	단층대피소
41	"	" " 산67-5	9.0	9.0	792	"	"	-	단층안내소
42	"	" " 310	12.6	12.6	1,105	"	"	-	단층대피소
43	"	" " 산67	10.8	10.8	950	"	"	-	단층야영 안내소
44	"		110.0	110.0	16,940	"	"	-	단층매장
45	"		121.0	121.0	21,303	"	"	-	야영장취사장
46	"		14.5	14.5	1,914	"	"	-	단층화장실
47	목구조 /기와	" " 산48-1	20.3	20.3	3,564	"	"	-	단층전망대
48	목구조 /목조	" " 294-1	49.2	49.2	17,023	"	"	-	간이관리사
49	"		57.8	57.8	12,031	"	"	-	"
50	철근/ 콘	" " 산46-1	15.4	15.4	2,499	"	"	-	단층창고 매표소
51	목구조 /목조	" " 산48	43.2	43.2	15,534	"	"	-	단층산막
52	"		43.2	43.2	15,534	"	"	-	단층산막
53	"		199.7 (2층)	199.7 (2층)	71,878	"	"	-	2층산막
54	"		188.8 (2층)	188.8 (2층)	67,968	"	"	-	2층산막
55	목구조 /기와	" " 산46	196.7	196.7	53,922	"	"	-	2층매점
56	목구조 /목조	" " 산48	182.4	182.4	65,664	"	"	-	2층산막
57	"		18.9	18.9	3,063	"	"	-	단층매점
소 계		공작물	4종	4종	521,500				
1	철근/ 콘	(25*15 / 20*10)	1식	1식	78,000	2003.12	철거 (멸실)	-	실외수영장 (2개소)
2	인조 잔디	(35*30)	1식	1식	36,000	"	"	-	테니스코트
3	콘/폴 리그라스	(24*120 / 5*24)	1식	1식	390,000	"	"	-	사계절썰매장 (2개소)
4	철재		1식	1식	17,500	"	"	-	어린이놀이 시설